

Collegebesluit

Collegevergadering: 4 februari 2020

ONDERWERP

Verkoop gemeentegrond achter Franz Lehárllaan nummer 145 t/m 149

SAMENVATTING

De eigenaren van de Franz Lehárllaan nummer 145, 147 en 149 hebben de gemeente verzocht de stukken grond achter hun woning te mogen aankopen. De getaxeerde koopprijs voor die gronden bedraagt € 300 per m².

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Op grond van artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet is het college bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen. De verkoop van eigendommen is een privaatrechtelijke rechtshandeling.

BESLUIT B&W

1. De gronden aangrenzend aan de woningen Franz Lehárllaan 145, 147 en 149 te verkopen conform bijgevoegde koopovereenkomsten.
2. De opbrengst van in totaal € 42.300 te verwerken in de voorjaarsnota 2020.

AANLEIDING

Door de bewoners van de Franz Lehárllaan 145, 147 en 149 is een verzoek ingediend voor de aankoop van de strook grond achter hun woningen.

MOTIVERING

Deze groenstroken die geen waarde meer hebben voor de groenstructuur van Heemstede op zorgvuldige wijze verkopen aan de omwonenden.

FINANCIËN

Voorgesteld wordt de opbrengst van in totaal € 42.300 als opbrengst snippergroen te verwerken in de voorjaarsnota 2020.

PLANNING EN UITVOERING

Na positief besluit van het college worden de koopovereenkomsten, door de burgemeester ondertekend, ter ondertekening aangeboden aan de kopers. Vervolgens zal de door de kopers gekozen notaris(sen) de notariële akten opmaken en verlijden.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Participatie: Niet van toepassing

Communicatie: Met de belangstellenden voor de stukken grond is telefonisch contact geweest en contact via de mail. Tevens is er een aanbiedingsbrief verstuurd voor de stukken gemeentegrond aansluitend aan hun adres. Voor alle drie de stukken grond is ondertussen een koopovereenkomst opgesteld. Deze koopovereenkomst is nog niet verstuurd naar de belangstellenden.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

BIJLAGEN

- Koopovereenkomst Franz Lehárllaan 145 met kenmerk 525882
- Koopovereenkomst Franz Lehárllaan 147 met kenmerk 525883
- Koopovereenkomst Franz Lehárllaan 149 met kenmerk 525887



Collegebesluit

Collegevergadering: 4 februari 2020