



Buurtcomité Nova
secretaris@bcnheemstede.nl

Aan: Gemeente Heemstede
gemeente@heemstede.nl

Van: [Redacted] a
[Redacted] tede

Referentie: [Redacted]

Betreft: Zienswijze ontwerp-inrichtingsplan Slottuin

Datum: 24-04-2018

Geachte heer of mevrouw,

1. Nieuw hek tussen Oude Slot en Slottuin

Er is een driehoekige punt van het perceel Oude Slot toebedeeld aan de Slottuin. Dit "landje van Bertus" is inmiddels ook gekapt, de driehoek is 10 meter breed (bij het trafohuisje) en ca. 74 meter lang. Er worden parkeerplaatsen op aangelegd.

Het is niet meer dan logisch dat het nieuw te plaatsen hekwerk tussen Slottuin en Oude Slot **op** deze perceelgrens komt te staan. Dat is echter niet het geval !!! Het nieuwe hek komt nog eens 2.3 meter op het terrein van het Oude Slot te staan. Zie bijgevoegde detail afbeeldingen op blz. 3 en 4.

Er komt dus een 2.3m groenstrook met talud langs de parkeerplaatsen. Dit wordt straks gebruikt als **hondentoilet**, een ideale plek om achter de auto's je hond te laten poepen en het niet op te ruimen. Dat wordt een onhygiënische stinkboel. Dit is een bijzonder ongewenste situatie, ook omdat kinderen hier gaan struinen. Over deze ontwikkeling is nooit door Hoorne Vastgoed of door de gemeente gecommuniceerd.

Over aanplant van groen op deze strook staat niets vermeld in het inrichtingsplan. Het perceel van het Oude Slot is nu al flink versmald, nog eens 2.3 x 90 meter eraf is onacceptabel, dit gaat ten koste van het karakter van de landschapstuin. Bovendien krijgt de bewoner van het laatste huis aan het water er geheel gratis een strook grond bij, die dat mogelijk in de toekomst zal willen toe-eigenen. Een ongewenste situatie.

De hoogte van het nieuw te plaatsen hek staat niet op tekening. Hoe hoog wordt het nieuwe hek? Het hek lijkt ons vergunningplichtig, dus er is mogelijkheid tot bezwaar.

Het nieuwe hek moet op de perceelgrens komen te staan. Het landjepik ten nadele van het Oude Slot dient gestopt te worden. Wij zullen dit ook aan de Commissie Ruimte duidelijk maken.



Buurtcomité Nova

secretaris@bcnheemstede.nl

2. Geen groene entree Heemstede

De diverse tekeningen/impressies behorende bij het inrichtingsplan zijn misleidend. Op de tekening zoals ook gepresenteerd bij de inloopavond staat langs het appartementencomplex de 'bestaande' bomenrij aangegeven. Maar die bomen zijn inmiddels allemaal gekapt. De herplant-tekening ziet er heel anders uit. Tussen het 65 meter lange appartementengebouw en de Cruquiusweg komen **slechts 4 bomen** te staan. Van een groene entree van Heemstede is hier geen sprake.

Het appartementencomplex zal dominant zichtbaar zijn, van een aaneengesloten groene dekking is geen sprake meer. De vier boompjes doen onrecht aan een waardige entree van Heemstede. Langs het appartementencomplex dienen veel meer bomen geplant te worden. De afbeelding op blz. 5 laat het aanzicht met vier bomen zien.

3. Wegbreedte voldoet niet aan Programma Van Eisen

Het blijkt dat de wegbreedte bij het begin van de S-bocht slechts 4.4m bedraagt. Zie tekening op blz. 6. Het gemeentelijk Programma Van Eisen waar de Slottuin aan moet voldoen schrijft een minimale wegbreedte van 4.8 meter voor. Dus ondanks al onze verzoeken, voorstellen en het inspreken is de weg lay-out NIET aangepast. Wij zijn teleurgesteld. Op dit punt moeten twee auto's ruim langs elkaar heen kunnen draaien want verkeer uit de Slottuin heeft voorrang (komt van rechts). De uitrit van de Slottuin is nu te krap en dus **niet veilig**. Omdat de boom ter plekke van het trafohuisje gekapt wordt is er op deze kruising ruimte beschikbaar om de Ir. Lelylaan tenminste 5 meter breed te maken zodat auto's elkaar veilig kunnen passeren. Aanpassing van de weg lay-out is hier noodzakelijk. Zie ook 2e afbeelding op blz. 6.

De S-bocht van de Ir. Lelylaan (fietsknelpunt) is in september 2017 aangepast, de smalle stoep aan de zijde van het Oude Slot is min of meer gelijkvloers gemaakt met de rijbaan. Dit heeft de situatie wel verbeterd, maar wij zien dit als een tijdelijke oplossing.

De rijbaan, van Oude Slot tot Slottuin, dient geheel in klinkers bestraat te worden zodat voor alle weggebruikers duidelijk wordt dat de rijbaan is verbreed. Het smalle voetpad langs het Oude Slot komt dan te vervallen. Alleen dan wordt een veilige toegangsweg verkregen die het extra verkeer van de Slottuin goed aan kan. Wij verzoeken nogmaals om dit te realiseren voordat de woningen van de Slottuin worden opgeleverd.

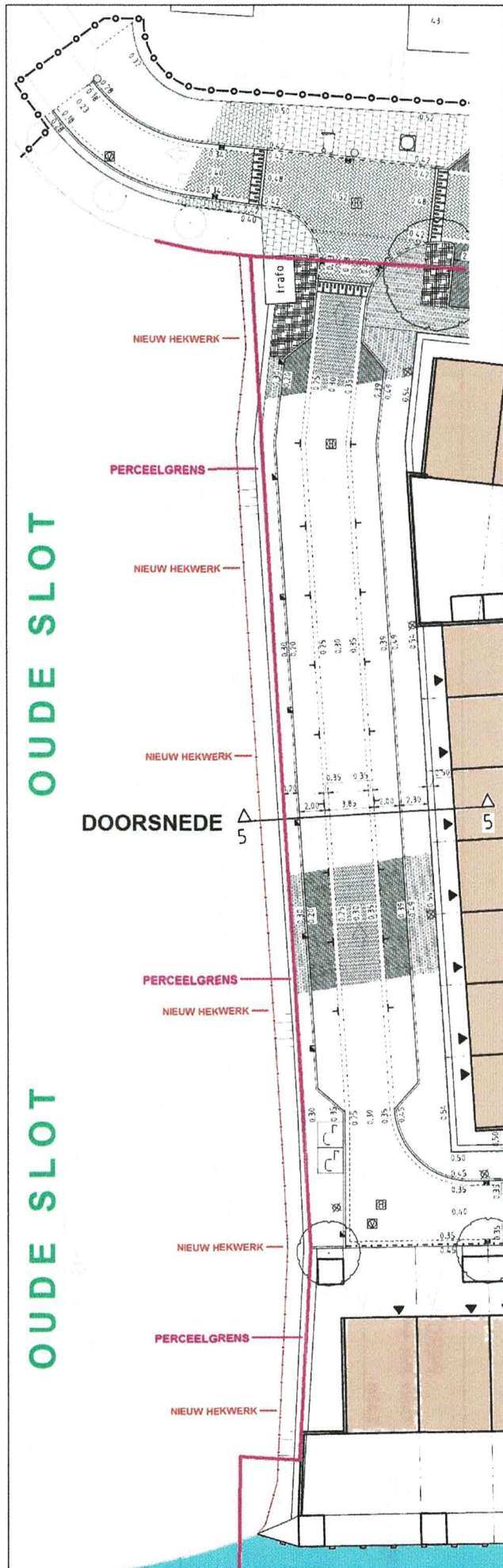
4. Vuilcontainers en rolemmers

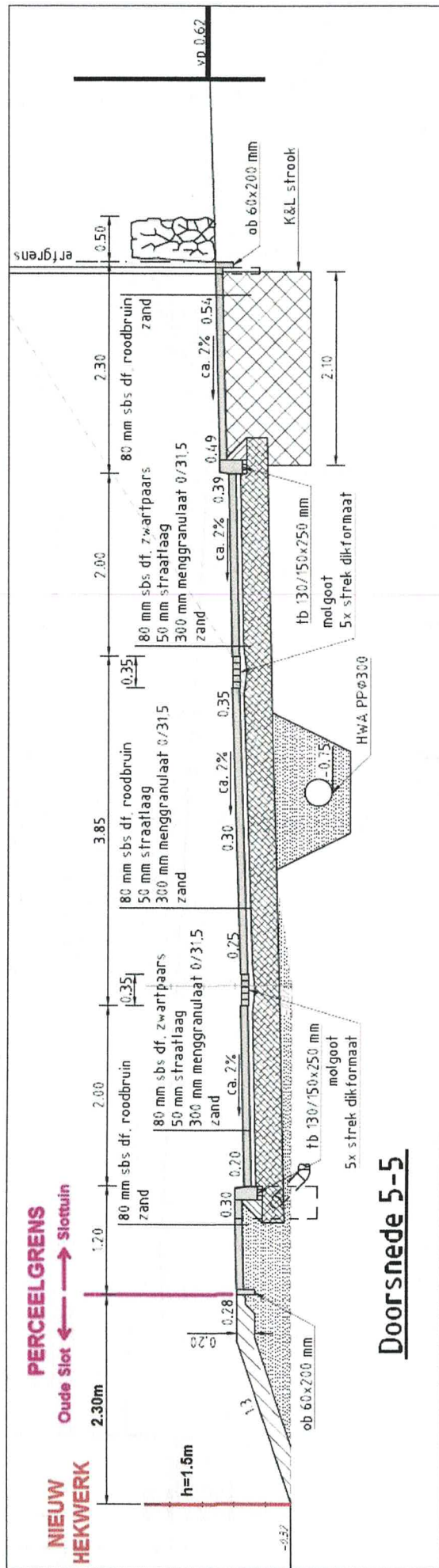
Bij de presentatie van het inrichtingsplan dd. 20-2-2018 zijn er door omwonenden vragen gesteld over de vuilcontainers. Deze vragen zijn echter nooit beantwoord !

In het inrichtingsplan staan ondergrondse containers voor R, G, P, GFT en PMD. Een legenda voor aanduiding containers ontbreekt. Is de G van Groen of Glas?

Is de P van Papier of Plastic? Zijn de ondergrondse containers ook voor de bestaande woningen in de Ir. Lelylaan? In het plan zijn echter ook nog opstelplekken voor gewone rolcontainers voorzien !

Het vuilnis-regiem voor deze wijk is totaal onduidelijk, gaarne een duidelijke omschrijving.





Doorsnede 5-5

