

Nota van inspraak ontwerp inrichtingsplan Slottuin Heemstede

Op 20 februari 2018 heeft het college van B&W besloten om het ontwerp inrichtingsplan voor de Slottuin in Heemstede ter inzage te leggen. Op deze dag is ook een bewonersavond gehouden, waarbij omwonenden door de gemeente en de ontwikkelaar over het inrichtingsplan zijn geïnformeerd. Tijdens deze avond en tijdens de inspraakperiode zijn van diverse omwonenden en het Buurtcomité Nova reacties ontvangen. In deze nota zijn deze reacties geanonimiseerd opgenomen en beantwoord. De A staat voor algemene vragen tijdens de bewonersavond. De nummers zien op de vier indieners van een reactie. In de nota is ook aangegeven of de inspraakreactie aanleiding heeft gegeven om het inrichtingsplan aan te passen.

Sommige vragen en opmerkingen van omwonenden betreffen de uitvoering van het project en niet het inrichtingsplan zelf. Om omwonenden zo goed mogelijk over het project te informeren zijn deze vragen en opmerkingen ook in deze nota meegenomen. Bij deze vragen is in de laatste kolom een * geplaatst.

Nr.	Inspraakreactie	Antwoord gemeente	Aanpassing plan
A	Worden de heipalen geschroefd of geslagen en wat is de planning	Navraag bij de aannemer leert dat er sprake is van prefab betonpalen die binnen zes weken geheid worden.	Nee*
	Graag geen aggregaten voor de werktijden aan.	Aannemer HBB werkt tussen 7.00 en 16.00 uur. Voor de start bouw zal HBB omwonenden informeren over de bouw en daarbij een contactpersoon vermelden voor vragen of melden van overlast.	Nee*
	Komen er zonnepanelen op het appartementengebouw?	Ja.	Nee*
	Voor welk afval zijn de ondergrondse containers en waarom zijn deze nodig?	De exacte verdeling van de fracties wordt in de later stadium vastgesteld. Dit is afhankelijk van de uitkomst van de pilot bij de wijk Merlenhoven en het daarop te vormen beleid. Er komt daarom nog een apart afvalplan.	Nee
	Zijn er voldoende parkeerplaatsen voor bewoners?	Ja, 192 parkeerplaatsen voor de 95 woningen, met nog mogelijkheid om parkeerplaatsen voor het appartementengebouw te realiseren als de functie verandert van zorg naar wonen.	Nee
	Waarom wordt de bouwuitrit niet permanent?	De provincie heeft duidelijk aangegeven geen permanente uitweg ter plaatse van de bouwuitrit toe te staan. De gemeente houdt zich daaraan.	Nee.
1	Er is geen impressie van het appartementengebouw getoond.	In de besluitvorming over de Slottuin is het appartementengebouw enkele keren onderwerp van discussie geweest. Meer informatie over de inpassing en het ontwerp van het gebouw is dan ook terug te vinden via onze website. Bij het inrichtingsplan gaat het niet om de bebouwing (daar zien het bestemmingsplan en omgevingsvergunning op), maar om de inrichting van de openbare ruimte.	Nee*
	De boomkeuze voor vooral bladverliezende bomen en struiken geeft in de winter een grauw aanzicht. Reclamant verzoekt om meer groenblijvers in het plangebied op te nemen.	Voor het plan Slottuin is een keuze voor bomen gemaakt vanuit een landschappelijke visie. Deze keuze is passend in de bomenkeuze die de gemeente hanteert voor de openbare ruimte.	Nee

	Reclamant hoopt dat de inrit van de garage geen lichthinder naar de overkant van de N201 veroorzaakt. Ook gevelverlichting aan de hoogbouw acht reclamant onwenselijk	De inrit is zo gesitueerd dat de koplampen van de inrijdende auto's niet het verkeer op de N201 of de bewoners aan de overzijde daarvan kunnen hinderen. Gevelverlichting aan de appartementen vallen buiten het bestek van het inrichtingsplan, maar daarover kan worden opgemerkt dat de hinder door lichten langs de gevel op een afstand van 75 meter tot de percelen achter de N201 niet onevenredig zal zijn.	Nee
2.	Reclamant woont aan de Ir. Lelylaan. Reclamant vraagt waarom eikenbomen geplant worden volgens het inrichtingsplan. Reclamant is bezorgd dat er geen bezonning meer kan plaatsvinden.	Er is voor het inrichtingsplan gekozen voor een bepaald bomentype vanwege het groene ontwerp van de openbare ruimte en daarbij behorende inheemse bomensoorten. Bij de plaats van de bomen is rekening gehouden met bezonning. Er is vanwege de wensen van bewoners wel een mix toegepast van eiken en haagbeuken langs de Ir. Lelylaan.	Ja, bomenmix langs Ir. Lelylaan.
3.	Reclamant woont eveneens aan de Ir. Lelylaan. Reclamant vraagt waarom eikenbomen geplant worden volgens het inrichtingsplan. Reclamant is bezorgd dat er geen bezonning meer kan plaatsvinden.	Er is voor het inrichtingsplan gekozen voor een bepaald bomentype vanwege het groene ontwerp van de openbare ruimte en daarbij behorende inheemse bomensoorten. Bij de plaats van de bomen is rekening gehouden met bezonning. Er is vanwege de wensen van bewoners wel een mix toegepast van eiken en haagbeuken langs de Ir. Lelylaan.	Ja, bomenmix langs Ir. Lelylaan.
	Reclamant vindt dat er goed gekeken moet worden naar de verdeling van de afvalinzameling.	De exacte verdeling van de fracties wordt in de later stadium vastgesteld. Dit is afhankelijk van de uitkomst van de pilot bij de wijk Merlenhoven en het daarop te vormen beleid. Er komt daarom nog een apart afvalplan.	
4.	Hek tussen Het Oude Slot en de Slottuin moet op de perceelgrens worden gerealiseerd, niet 2,3 m achter de perceelgrens waardoor een groenstrook ontstaat waar hondenoverlast kan plaatsvinden.	Het plan bevat aan de westkant parkeervakken met daarlangs een smal trottoir. De nieuwe perceelgrens zal kort langs dat trottoir lopen. Voor de goede orde: deze nieuwe perceelgrens moet nog worden uitgezet. Momenteel geldt nog een oude kadastrale grens. Vanuit de gemeente is er geen reden om het hekwerk niet langs de perceelgrens te zetten en tegen de sluitband van het trottoir te plaatsen. Het plan wordt hierop aangepast.	Ja.
	Reclamant vindt dat van een groene entree geen sprake is. In de praktijk komen slecht vier bomen bij het appartementengebouw te staan. Langs het appartementengebouw moeten veel meer bomen worden geplant.	Op de tekening "aanbrengen groen" staan inderdaad vier bomen direct voor het appartementengebouw. In de besprekingen met de ontwikkelaar is door de gemeente gewezen op het belang van voldoende groen langs de Cruquiusweg. Er is een afspraak dat er zo veel mogelijk groen langs het appartementengebouw wordt geplant. In overleg met de gemeente en hoogheemraadschap Rijnland is nu zoveel mogelijk groen langs de N201 aangebracht.	Ja, zie aanbrengen groen.
	De wegbreedte in de bocht van de Ir. Lelylaan ter hoogte van het Oude Slot is in september 2017 verbreed door de gemeente. In het inrichtingsplan is een bocht	Het programma van eisen van de gemeente schrijft 4,80 meter voor als minimale wegbreedte. Dit geldt ook voor de bocht bij Het Oude Slot. De Ir. Lelylaan is na de bocht echter 4,40 meter in de bestaande situatie. Omdat de bocht een knelpunt is wordt deze aangelegd	De wegbreedte in de bocht van de Ir. Lelylaan bij het Oude

<p>ingetekend met een breedte van 4,4 meter. Dat voldoet niet aan het gemeentelijke programma van eisen en de breedte van 4,4 meter is niet veilig. Reclamant doet voorstellen voor de inrichting van de wegdelen, zoals de bestrating van de rijbaan met klinkers en het voetpad langs het Oude Slot ziet reclamant het liefst vervallen.</p>	<p>met een breedte van 4,80 zoals met reclamant en andere bewoners is afgesproken. Het inrichtingsplan is hierop aangepast.</p> <p>Ook het aansluitende stuk naar ingang Oude Slot wordt verbreed door de gemeente voordat de nieuwe bewoners de woningen betrekken.</p>	<p>Slot wordt 4,8 meter breed.</p> <p>Trottoir langs oude slot is komen te vervallen</p>
<p>Vragen van omwonenden over de afvalinzameling tijdens de bewonersavond zijn nog niet beantwoord. In het inrichtingsplan zijn de symbolen op de tekening onduidelijk waardoor niet duidelijk is waarvoor de containers dienen. Het vuilnis-regime is voor de wijk niet duidelijk.</p>	<p>De vragen van de bezoekers van de bewonersavond zijn allemaal genoteerd en in deze nota beantwoord. Ten aanzien van de afvalinzameling merken wij op: De exacte verdeling van de fracties wordt in de later stadium vastgesteld. Dit is afhankelijk van de uitkomst van de pilot bij de wijk Merlenhoven en het daarop te vormen beleid. Er komt daarom nog een apart afvalplan.</p>	<p>Nee</p>