

Collegebesluit

Collegevergadering: 7 april 2020

Zaaknummer : 559770
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Wijziging splitsing Raadhuisstraat 69, 71, 71A, 73

SAMENVATTING

In de huidige splitsing hoort de berging op de begane grond bij de bedrijfsruimte. De wijziging van de splitsing houdt in dat de betreffende berging gaat toebehoren aan een van de woningen. Daarnaast wordt het splitsingsreglement gewijzigd.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Huisvestingswet en de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond:
Heemstede 2017
Boek 5 BW

BESLUIT B&W

Vergunning te verlenen voor de wijziging van de splitsing in appartementsrechten.

AANLEIDING

Het gebouw is in 2005 gesplitst in 4 appartementsrechten. Een bedrijfsruimte op de begane grond en 3 woningen op de verdiepingen. In de huidige splitsing behoort de berging op de begane grond bij de bedrijfsruimte. De wijziging van de splitsing houdt in dat de betreffende berging gaat toebehoren aan een woning. Door deze wijziging is er geen doorgang meer tussen de bedrijfsruimte en de woning. Het in 2005 vastgestelde modelreglement van splitsing wordt vervangen door een nieuwe versie.

MOTIVERING

Het betreft geen nieuwe splitsing. Het gebouw is in 2005 al in appartementsrechten gesplitst. Doel van de wijziging is de toewijzing van de berging aan een van de andere appartementsrechten. Daarnaast wordt het splitsingsreglement gewijzigd.

FINANCIËN

De leges bedragen € 301,20

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Niet van toepassing

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Aanvraag splitsing