

# Collegebesluit

Collegevergadering: 9 juni 2020

Zaaknummer : 592874  
Afdeling : Ruimtelijk Beleid  
Portefeuillehouder : A. van der Have  
Openbaarheid : Openbaar

## ONDERWERP

Vaststelling inrichtingsplan Spaarnelicht

## SAMENVATTING

Op 16 januari 2018 heeft het college besloten om het ontwerp inrichtingsplan Spaarnelicht ter inzage te leggen. Dit inrichtingsplan is een gedetailleerde uitwerking dat voorziet in een parkachtige inrichting rondom de woontorens van Spaarnelicht. Als aanvulling op dit ontwerp-inrichtingsplan wordt op initiatief van bewoners van de buurt 'Watermuziek' een mede door de projectontwikkelaar gefinancierde speellocatie gerealiseerd. Aangezien het initiatief voor de speellocatie op voldoende draagvlak kan rekenen van de bewoners wordt daarvoor een bijdrage van € 15.000 vrij gegeven uit het budget 'Heemstede maakt het mogelijk'. Het ontwerp voor de speellocatie is opgenomen in het definitieve inrichtingsplan, waarmee het nu in zijn totaliteit gereed is voor vaststelling.

## JURIDISCH EN BESLUITKADER

- Bestemmingsplan Woonwijken Noordoost
- Programma van Eisen Openbare Inrichting Heemstede (2014)
- Collegebesluit Bijdrage aan speellocatie Spaarnelicht ten laste van het budget 'Heemstede maakt het mogelijk' (2020)
- Algemene wet bestuursrecht

## BESLUIT B&W

1. De nota van beantwoording inspraakreacties vast te stellen;
2. Het inrichtingsplan Spaarnelicht vast te stellen;
3. De bijdrage van € 15.000 voor de speellocatie Spaarnelicht uit het budget 'Heemstede maakt het mogelijk' vrij te geven;
4. Dit besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).

## AANLEIDING

Het project Spaarnelicht, dat bestaat uit het bouwen van 62 appartementen in twee woongebouwen en de inrichting van het omliggend maaiveld, is het laatste onderdeel van het stedenbouwkundige plan uit 2005 voor de herontwikkeling van het gebied rondom Spaarne Gasthuis. Het inrichtingsplan staat daardoor los van de verwachte ontwikkelingen door het aangekondigde vertrek van het Spaarne Gasthuis. Hierover wordt t.z.t. een aparte procedure gevolgd. In het bestemmingsplan Woonwijken Noordoost zijn de planologische kaders van het project Spaarnelicht voor de bouw van de woningen en het gebruik van de gronden opgenomen. Voor de inrichting van het gebied rondom de woongebouwen is door de ontwikkelaar in samenwerking met de gemeente een ontwerp inrichtingsplan uitgewerkt.

De commissie Ruimte heeft in 2018 het ontwerp inrichtingsplan vastgesteld onder voorwaarde dat in overleg met de bewoners een speelplek zou worden

# Collegebesluit

Collegevergadering: 9 juni 2020

toegevoegd. In de oorspronkelijke plannen van de buurten 'Watermuziek' (vijf jaar geleden gerealiseerd) en 'Spaarnelicht' was namelijk geen speellocatie opgenomen. Na inspanningen van bewoners van de buurt 'Watermuziek' heeft de projectontwikkelaar van de plannen 'Watermuziek' en 'Spaarnelicht' toegezegd alsnog een speeltuin te realiseren, alsmede deels te financieren op het terrein van het in aanbouw zijnde 'Spaarnelicht'. Het daarop uitgewerkte ontwerp voor de speellocatie is tot stand gekomen in overleg met een speelcommissie bestaande uit bewoners van 'Watermuziek', de projectontwikkelaar en de gemeente

Het eerdere ontwerp inrichtingsplan voor de openbare ruimte van 'Spaarnelicht' is in januari 2018 vrijgegeven voor inspraak. Na publicatie heeft het plan voor 6 weken ter inzage gelegen. Aanvullend op het ontwerp inrichtingsplan is het ontwerp voor de speellocatie uitgewerkt. Zoals gebruikelijk is bij bewonersinitiatieven, hebben omwonenden op 10 april 2020 een informerende brief ontvangen van de gemeente met daarbij het verzoek om aan te geven of zij zich kunnen vinden in deze toevoeging aan het inrichtingsplan. Na verwerking van de (inspraak)reacties op het ontwerp inrichtingsplan, alsmede op het daar aanvullend in opgenomen ontwerp voor de speellocatie, is het definitieve inrichtingsplan voor het plan 'Spaarnelicht' daarmee gereed voor vaststelling.

## MOTIVERING

### *1. De nota van beantwoording inspraakreacties vast te stellen*

Het inrichtingsplan voor Spaarnelicht kent een lang traject. Op 7 december 2017 is ook een goedbezochte bewonersavond gehouden, waarbij omwonenden door de gemeente en de ontwikkelaar over het inrichtingsplan zijn geïnformeerd. Tijdens deze avond zijn van diverse omwonenden reacties ontvangen. Deze zijn in een eerste nota van beantwoording ten behoeve van het opstellen van het ontwerp inrichtingsplan beantwoord.

Op 20 februari 2018 heeft het college van B&W besloten om het ontwerp inrichtingsplan voor de inrichting van de openbare ruimte bij het project Spaarnelicht ter inzage te leggen. Tijdens de periode waarbij het inrichtingsplan ter inzage heeft gelegen zijn geen reacties op het inrichtingsplan ontvangen. Wel is tijdens de behandeling van het inrichtingsplan bij de commissie Ruimte ingesproken. Deze spreker heeft een schriftelijke reactie achtergelaten. In de nota van beantwoording is op deze reactie ingegaan (zie bijlage B). De inspraakreactie heeft geen aanleiding gegeven om het ontwerp inrichtingsplan aan te passen.

Voor het daarop aanvullende ontwerp van speellocatie zijn de meeste bewoners van Watermuziek één of meerdere keren benaderd door de speelcommissie. Hoewel het plan voor de speellocatie het idee is van de buurt, heeft de gemeente alle omwonenden, waaronder de toekomstige bewoners Spaarnelicht per brief op 10 april jl. gevraagd hun reactie daarop voor uiterlijk 31 april 2020 te geven. Tijdens deze periode zijn er 5 reacties op het aanvullende ontwerp voor de speellocatie ontvangen. In de extra nota van beantwoording is op deze inspraakreacties ingegaan (zie bijlage D). De reacties hebben geen aanleiding gegeven om het ontwerp voor de speellocatie aan te passen, waarmee het is opgenomen in het definitief vast te stellen inrichtingsplan voor Spaarnelicht (zie bijlagen F en G).

# Collegebesluit

Collegevergadering: 9 juni 2020

## 2. *Het inrichtingsplan Spaarnelicht vast te stellen*

Het inrichtingsplan is geen publiekrechtelijk document. Er staat dan ook geen bezwaar of beroep open tegen de vaststelling. Wel zijn bewoners betrokken geweest met het organiseren van de bewonersavond en het bieden van de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen (zie besluitpunt 1).

Met het inrichtingsplan geeft de gemeente aan hoe zij de openbare ruimte ingericht wil zien. Het inrichtingsplan komt dan ook tot stand met inachtneming van de kaders die in het Programma van Eisen openbare ruimte 2014 zijn genoemd. Het inrichtingsplan is de gedetailleerde uitwerking van het stedenbouwkundig plan (2005) dat aan de eerder verleende vrijstelling voor de herontwikkeling van het Spaarne Ziekenhuis ten grondslag heeft gelegen. Hierbij wordt ook in de parkachtige inrichting voorzien rondom de woongebouwen en naast het Spaarne Gasthuis voorzien. Het definitieve inrichtingsplan borduurt hierop voort. Het plan bevat o.a. de volgende componenten: wegen, groen, bomen, water en nutsvoorzieningen. De parkachtige inrichting rondom de woongebouwen aan het Spaarne wordt onder andere voorzien van beplanting, paden en speelvoorzieningen. Deze grond wordt aan de gemeente overgedragen die vervolgens het beheer en onderhoud op zich neemt. Een klein deel betreft het dek van de parkeergarage waarop een daktuin wordt gerealiseerd. Hoewel dit deel overgaat in het groene park wordt dit deel geen openbare ruimte, maar behoort deze daktuin tot de op te richten Vereniging van Eigenaren (VvE).

Als aanvulling op het ontwerp inrichtingsplan is er nu ter hoogte van het Spaarne Gasthuis een speellocatie ingepast in het park. Door een lichte glooiing aan te brengen rondom de speelplek aan de Spaarnezijde en aan de noordzijde de waterkant af te schermen met een rand beplanting ontstaat een veilige speelplek. Tevens is dit een groene buffer, gezien vanuit de huizen van Watermuziek. De speelplek wordt volledig ingericht met natuurlijke en duurzame materialen.

## 3. *De bijdrage van € 15.000 voor de speellocatie Spaarnelicht uit het budget 'Heemstede maakt het mogelijk' vrij te geven.*

De kosten van de oorspronkelijk beoogde (basis)invulling van speellocatie waren beraamd op € 20.000. Dat bedrag zal volledig worden gefinancierd door de projectontwikkelaar. De buurt heeft aanvullend gevraagd of de nieuwe speellocatie, naast de invulling die door de projectontwikkelaar gefinancierd wordt, ook voorzien kan worden van een sportveldje van kunstgras met een boarding en of een andere extra toevoeging mogelijk is. Voor deze extra kosten is geen geld beschikbaar binnen het reguliere gemeentelijke budget voor 'spelen'.

Omdat het college de totstandkoming van een de speellocatie in Spaarnelicht niet wil laten afhangen van de financiële draagkracht van een buurt of wijk, is er onlangs het collegebesluit 'Bijdrage aan speellocatie Spaarnelicht ten laste van het budget 'Heemstede maakt het mogelijk' vastgesteld (21 april 2020, D-stuk). Daarin is besloten is dat bij aantoonbaar draagvlak € 15.000 wordt vrijgemaakt ter ondersteuning van dit initiatief. Aanvullend op de periode voor inspraak op het ontwerp voor de speellocatie is er ten behoeve van het aantonen van het draagvlak onder 39 huishoudens van 'Watermuziek' een peiling uitgevoerd, waarop 36 positieve reacties zijn binnengekomen (zie bijlage E). Geconstateerd

# Collegebesluit

Collegevergadering: 9 juni 2020

kan worden dat uit de inspraak en peiling blijkt dat er aantoonbaar draagvlak is om de bijdrage van € 15.000 voor de speellocatie uit het budget 'Heemstede maakt het mogelijk' vrij te geven.

*4. Dit besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).*

Het vaststellen van een inrichtingsplan is een bevoegdheid van het college. De raad is altijd actief betrokken geweest bij de ontwikkeling van Spaarnelicht. Eerder heeft de commissie zich gebogen over het ontwerp inrichtingsplan en hier actief in meegedacht. Aangezien er gedurende terinzagelegging geen nieuwe inspraakreacties zijn binnengekomen en er aantoonbaar draagvlak is voor de inpassing van speellocatie wordt het besluit ter kennisname gebracht van de commissie Ruimte.

## **FINANCIËN**

De ontwikkelaar realiseert het inrichtingsplan volledig voor eigen risico en rekening. De gronden worden aan de gemeente geleverd voor het symbolische bedrag van € 1,00 en de ontwikkelaar draagt bij in de kosten voor onderhoud via de Regeling afkoop onderhoud (bijlage 5 van het Programma van Eisen Heemstede 2014). Voor de bijdrage van de kosten van de realisatie speellocatie wordt € 15.000 vrijgemaakt ten laste van het budget 'Heemstede maakt het mogelijk'.

## **PLANNING/UITVOERING**

Na vaststelling van dit inrichtingsplan zal met de projectontwikkelaar een planning voor de uitvoering worden gemaakt.

## **PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE**

Ten aanzien van de aanpassing op het ontwerp inrichtingsplan, met betrekking tot de ontwerp-ideeën voor de speellocatie is er gedurende circa een jaar geregeld overleg geweest tussen de speelcommissie, de projectontwikkelaar en de gemeente.

De bewoners die een inspraakreactie op het ontwerp inrichtingsplan of een reactie op het aanvullende ontwerp voor speellocatie hebben ingediend krijgen bericht over de behandeling van het vaststellen van het inrichtingsplan. De beantwoording van de inspraak op het ontwerp inrichtingsplan en reacties op ontwerp voor de speellocatie zijn in aparte bijlagen opgenomen (zie bijlagen B en D van dit besluit).

## **DUURZAAMHEID**

Bij het opstellen van het inrichtingsplan is speciale aandacht gevestigd op het gebruik van duurzame materialen, voor onder meer de beschoeiing. In het plan wordt gewerkt met energiezuinige LED verlichting. Dit betreft zowel de daktuin als het omliggende park. De inrichting van het gebied is getoetst aan het Programma van Eisen Heemstede 2014 en de daarop aanvullende (duurzaamheids)eisen. Het plan voldoet aan de genoemde eisen.

## **BIJLAGEN**

- A. BBV ter inzage legging ontwerp inrichtingsplan Spaarnelicht
- B. Nota van beantwoording inspraak ontwerp inrichtingsplan Spaarnelicht
- C. Bewonersbrief inrichtingsplan speellocatie
- D. Nota beantwoording inspraak aanvullend ontwerp speellocatie



# Collegebesluit

Collegevergadering: 9 juni 2020

- E. Peiling huishoudens Watermuziek t.b.v. draagvlak speellocatie
- F. VO inrichtingsplan Spaarnelicht - plankaart
- G. VO inrichtingsplan Spaarnelicht - speellocatie