

Collegebesluit

Collegevergadering: 10-03-2020

Zaaknummer : 559116
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Binnenweg 3/3A splitsing in twee appartementsrechten

SAMENVATTING

De eigenaar van het perceel Binnenweg 3/3A heeft een vergunning aangevraagd om het pand te splitsen in 2 appartementsrechten. Een winkel/bedrijfsruimte op de begane grond en een woonruimte op de verdiepingen. De splitsing is al bouwkundig uitgevoerd.

Hiervoor is in 2006 een vergunning verleend. Huisnummers zijn toegekend.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

De aanvraag wordt getoetst aan de gestelde regels zoals vastgelegd in de Huisvestingswet en de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Heemstede 2017, welke tot doel hebben het behoud van de (sociale) woningvoorraad en het Volkshuisvestingsbeleid.

BESLUIT B&W

Vergunning te verlenen voor het splitsen van het gebouw in 2 appartementsrechten.

AANLEIDING

De eigenaar van het perceel Binnenweg 3/3A heeft een vergunning aangevraagd om het pand te splitsen in 2 appartementsrechten. Een winkel/bedrijfsruimte op de begane grond en een woonruimte op de verdiepingen. De eigenaar wil een nieuwe hypothecaire financiering aangaan alleen voor de woonruimte. Hiertoe dient het pand juridisch te worden gesplitst. De splitsing is al bouwkundig uitgevoerd. Hiervoor is een vergunning verleend. Voor de ruimten zijn huisnummers toegekend.

MOTIVERING

De aanvraag betreft een verdere formalisering van bestaand en planologisch toegestaan gebruik van het pand. Er wordt 1 woning toegevoegd aan de voorraad. De verblijfsruimten voldoen aan de eisen van het bouwbesluit. De woonruimte heeft een bruto vloeroppervlak van meer dan 50 m². Geconcludeerd wordt dat de aanvraag voldoet aan de eisen van de Huisvestingsverordening zodat de vergunning verleend kan worden.

FINANCIËN

Leges bedragen € 301,20

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Nvt

DUURZAAMHEID

Nvt



Collegebesluit

Collegevergadering: 10-03-2020

BIJLAGEN

- Aanvraag splitsingsvergunning Binnenweg 3/3A