

# Collegebesluit

Collegevergadering: 11 februari 2020

Zaaknummer : 533754  
Afdeling : Ruimtelijk Beleid  
Portefeuillehouder : A van der Have  
Openbaarheid : Openbaar

## ONDERWERP

Aankoop gronden Constantijn Huygenslaan van Provincie Noord-Holland.

## SAMENVATTING

Het college van B en W stemt in met aankoop van de gronden aan de Constantijn Huygenslaan, van de provincie Noord-Holland, voor de instandhouding van het bestaande trapveldje en speelvoorzieningen, tegen een koopprijs van € 4.000 kosten koper.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Op grond van artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet is het college bevoegd privaatrechtelijke rechtshandelingen uit te voeren.

## BESLUIT B&W

1. 12 percelen aan de Constantijn Huygenslaan aan te kopen van de Provincie Noord-Holland, conform koopovereenkomst, voor een koopsom van € 4.000 kosten koper.
2. De in de najaarsnota 2019 verwerkte aankoopkosten van € 4.000 op te nemen in het voorstel resultaatbestemming bij de rekening 2019 omdat de aankoop is verschoven naar 2020.

## AANLEIDING

De gemeente heeft in het verleden de gronden gehuurd van de provincie, om hierop een trapveldje en andere speelvoorzieningen in stand te houden. Op ons verzoek is de provincie uit gaan zoeken of het mogelijk is om de gronden te verkopen en is er een taxatie uitgevoerd waarop de koopprijs is gebaseerd.

## MOTIVERING

Om te borgen dat het trapveldje en de speelvoorzieningen behouden blijven, is het in eigendom verkrijgen van de gronden de meest zekere oplossing.

### *Kanttekeningen*

De provincie heeft in de koopovereenkomst meerdere bedingen opgenomen, zoals een meerwaardeclausule en een anti-speculatiebeding, waardoor de gronden de komende vijftien jaar niet gewijzigd mogen worden van bestemming en de gemeente, bij verkoop van de percelen, de komende tien jaar winst af moet dragen.

## FINANCIËN

De aankoopkosten van de verwerving van de grond zijn in de najaarsnota 2019 opgenomen onder het subtaakveld 50705 Speelobjecten (programma 5 Sport, cultuur en recreatie). Omdat de aankoop nu verschoven is naar 2020 wordt voorgesteld het bedrag via resultaatbestemming bij de rekening 2019 mee te nemen naar 2020.



# Collegebesluit

Collegevergadering: 11 februari 2020

## **PLANNING/UITVOERING**

Na positief besluit van het college wordt de koopovereenkomst, door de burgemeester ondertekend, teruggestuurd naar de Provincie. Zij zullen zorgdragen voor de verdere afwikkeling van de aankoop.

## **PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE**

Niet van toepassing.

## **DUURZAAMHEID**

N.v.t.

## **BIJLAGEN**

Concept koopovereenkomst gronden Constantijn Huygenslaan van Provincie NH