

Convenant gegevensuitwisseling tussen gemeente Heemstede en woningcorporaties

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heemstede, vertegenwoordigd door mevrouw mr. A.C. Nienhuis, burgemeester, hierna te noemen: de gemeente;

en

2. Woningcorporatie, vertegenwoordigd door, directeur, hierna te noemen:

hierna samen te noemen: partijen;

Overwegende

- dat partijen gezamenlijk hebben besloten om onrechtmatige bewoning tegen te gaan;
- dat een gezamenlijke aanpak tussen gemeenten, woningcorporaties en alle andere betrokken partijen van groot belang is en dat dit ook door de Tweede Kamer en Kabinet wordt onderschreven;
- dat de bestrijding van onrechtmatige bewoning bijdraagt aan de verhoging van de leefbaarheid in de gemeente;
- dat bestrijding van onrechtmatige bewoning bijdraagt aan een betere doorstroming op de huurwoningmarkt en een transparante en eerlijke woonruimteverdeling bevordert;
- dat de vergelijking tussen de verschillende bestanden, waaronder de Basisregistratie personen (hierna: BRP), een belangrijk onderdeel uitmaakt van de aanpak van onrechtmatige bewoning;
- dat door de gemeente Heemstede aan de woningcorporaties een beperkte toegang wordt verleend tot gegevens in een applicatie, waarin een beperkte afslag van de BRP is opgenomen;
- dat onder de aanpak van onrechtmatige bewoning tevens de kwaliteit van de bestanden en de dienstverlening aan de inwoner met betrekking tot de inschrijving in de BRP moeten verbeteren;
- dat het gewenst is aan de woningcorporaties een raadgeeffunctie toe te staan in het een applicatie;
- dat de privacy van inwoners wordt gewaarborgd in overeenstemming met wet- en regelgeving, in het bijzonder de Algemene verordening gegevensbescherming, de Wet basisregistratie personen, de Verordening gegevensverstrekkingbasisregistratie personen Heemstede 2018 en het Reglement basisregistratie personen Heemstede 2014.

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Doel

Het doel van dit convenant is de afspraken rondom de samenwerking voor de volgende doelen vast te leggen:

- a. onrechtmatige bewoning zichtbaar te maken door middel van gegevensuitwisseling tussen de gemeente en de woningcorporaties (zijnde rechtspersonen zonder winstoogmerk) en daarmee de aanpak van onrechtmatige bewoning te bevorderen;
- b. de kwaliteit van de BRP en de bestanden van de woningcorporaties te verbeteren;
- c. verbeteren van de gemeentelijke, krachtens mandaat door de woningcorporaties, uitgevoerde taak van woningtoewijzing;
- d. verbeteren van de gemeentelijke dienstverlening aan de inwoner met betrekking tot inschrijving in de BRP;
- e. verbeteren van de dienstverlening van de woningcorporaties aan (aspirant-)huurders.

Artikel 2 Gegevensuitwisseling

1. De uitwisseling van gegevens vindt plaats voor zover dat noodzakelijk is voor de in artikel 1 vermelde doelen.
2. De gemeente verstrekt op verzoek van de woningcorporatie aan de woningcorporatie een of meerdere gegevens, bedoeld in het zesde lid, uit de BRP of maakt het mogelijk dat de corporatie inzage krijgt in de gegevens van een applicatie.

3. Het verzoek van de woningcorporatie om verstrekking van gegevens kan uitsluitend betrekking hebben op het eigen woningbestand van de woningcorporatie.
4. In de verstrekking van gegevens uit de BRP kan, overeenkomstig het gestelde in artikel 3.9 van de Wet basisregistratie personen, bij of krachtens Verordening gegevensverstrekking basisregistratie personen Heemstede 2018 en het Reglement basisregistratie personen Heemstede 2014, worden voorzien aan woningcorporaties voor zover deze gegevens noodzakelijk zijn voor de vervulling van hun taak.
5. De gemeente verstrekt niet meer gegevens dan de naam en de adresgegevens van de bewoners op adressen van woningen die door de woningbouwvereniging beheerd worden.
6. Ingeval de geraadpleegde gegevens in de applicatie of de BRP afwijken van de gegevens in de administratie van de woningcorporatie, stelt de woningcorporatie de gemeente hiervan in kennis.

Artikel 3 Privacybescherming

1. Gegevens, zoals genoemd in het vijfde lid van artikel 2, worden uitsluitend gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn verstrekt.
2. Gegevens worden zonder toestemming van de verstrekker niet overgedragen of ter beschikking gesteld aan derden en zijn niet raadpleegbaar voor derden.
3. Geheimhoudingsvoorschriften in wet- en regelgeving (waaronder de Algemene verordening gegevensbescherming) worden door partijen in acht genomen.
4. De woningcorporatie verbindt zich om de persoonsgegevens niet op andere wijze of met een ander doel dan vermeld in artikel 1 in te zien of te verwerken.
5. De woningcorporatie legt haar medewerkers een plicht tot geheimhouding op van de persoonsgegevens waarvan zij kennis nemen en staat ervoor in dat deze geheimhoudingsplicht wordt nageleefd.
6. De gemeente legt haar medewerkers een plicht op tot geheimhouding van de persoonsgegevens waarvan zij kennis nemen en staat ervoor in dat deze geheimhoudingsplicht wordt nageleefd.
7. Raadplegen van de persoonsgegevens door een medewerker van de woningcorporatie kan alleen na vaststelling van de identiteit van de (aspirant-)huurder.
8. De woningcorporatie zal alleen na schriftelijke machtiging door de huurder (of een door de huurder daartoe gemachtigd persoon) de verhuizing doorgeven aan de gemeente.
9. Na beëindiging van dit convenant blijft de geheimhoudingsplicht bestaan.

Artikel 4 Controle

De gemeente is te allen tijde gerechtigd de verwerking van persoonsgegevens bij de woningcorporatie te controleren. De woningcorporatie verleent hieraan alle medewerking.

Artikel 5 Middelen

1. De gemeente geeft de woningcorporatie inzage in een beperkte set van gegevens.
2. De gemeente stelt aan de woningcorporatie de handreiking voor contactpersonen voor de applicatie ter beschikking.
3. De documentatie, bedoeld in het tweede lid, kan door de gemeente worden gewijzigd na raadpleging van partijen. Hiermee vervalt de vorige versie.
4. De woningcorporatie wijst maximaal twee contactpersonen aan om inzage te hebben in de applicatie.
5. Het raadplegen van de applicatie is alleen toegestaan door daartoe door de woningcorporatie aangewezen gebruikers.
6. De gemeente verstrekt per woningcorporatie slechts autorisaties voor het raadplegen van de applicatie aan die medewerkers, die door de corporatie zijn aangemeld.
7. De gemeente zorgt voor technische en inhoudelijke ondersteuning van de inzagemogelijkheid in de applicatie.
8. De gemeente zorgt voor onderhoud en distributie van de raadpleegmogelijkheden in de applicatie en documentatie.
9. De gemeente verwerkt de verhuisgegevens (die de woningcorporatie aanlevert) van iedere huurder waarvoor de woningcorporatie verzoekt zorg te dragen voor inschrijving in de BRP.

Artikel 6 Beveiliging

1. De woningcorporatie draagt zorg voor beveiliging van de ontvangen persoonsgegevens uit de applicatie tegen verlies of tegen enige vorm van onrechtmatige verwerking daarvan.
2. Indien de woningcorporatie merkt dat (een onderdeel van) de door de gemeente ingestelde beveiliging niet werkt, meldt de woningcorporatie dit direct bij de gemeente.

Artikel 7 Afsluiten toegang tot de applicatie

1. De gemeente kan bij toerekenbare tekortkoming door de woningcorporatie van het bepaalde in artikel 6 de toegang tot de applicatie intrekken.
2. Van de in het eerste lid bedoelde bevoegdheid wordt slechts gebruik gemaakt in geval overleg met de woningcorporatie niet leidt tot het alsnog nakomen van haar verplichtingen.
3. De woningcorporatie kan aan het terecht beëindigen van de aansluiting als bedoeld in het eerste lid geen enkel recht tot schadevergoeding ontleen.

Artikel 8 Kosten

1. De gemeente brengt de woningcorporatie geen kosten in rekening voor het gebruik en onderhoud van de applicatie en de daarbij geboden ondersteuning.
2. De woningcorporatie brengt de gemeente geen kosten in rekening voor de verrichte werkzaamheden.
3. De woningcorporatie brengt de (aspirant-)huurder geen kosten in rekening voor de dienstverlening van de raadpleegfunctie in de applicatie en voor het doorgeven van zijn verhuizing aan de gemeente.

Artikel 9 Looptijd

1. Dit convenant wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar, vanaf de datum van inwerkingtreding van dit convenant als bedoeld in artikel 15, en wordt na het verstrijken van deze termijn met stilzwijgen van partijen automatisch verlengd met telkens 1 jaar.
2. In afwijking van het eerste lid vervalt dit convenant van rechtswege op het moment dat een wettelijke regeling van kracht wordt waarmee dit convenant in strijd is.
3. Partijen hebben de mogelijkheid de overeenkomst tussentijds schriftelijk op te zeggen.
4. De opzegtermijn bedraagt twee kalendermaanden.
5. In geval van beëindiging van dit convenant neemt de gemeente de nodige maatregelen om de toegang tot de applicatie af te sluiten.

Artikel 10 Wijziging

1. De gemeente of iedere afzonderlijke woningcorporatie kan de andere partijen schriftelijk verzoeken het convenant te wijzigen. De wijziging behoeft de schriftelijke instemming van alle partijen.
2. De wijziging en de verklaringen tot instemming worden in afschrift als bijlage aan dit convenant gehecht.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

1. De gemeente is verantwoordelijk voor de juistheid en de tijdigheid van beschikbaarheid van de aan de woningcorporatie geleverde gegevens en vrijwaart deze voor schadeclaims van derden als gevolg van onjuist geleverde gegevens.
2. De gemeente is tegenover de woningcorporatie niet aansprakelijk voor directe en indirecte schade voortvloeiend uit het optreden van technische storingen, tenzij sprake is van grove schuld of nalatigheid van de zijde van de gemeente.
3. Indien de woningcorporatie niet voldoet aan de gestelde systeem- en inrichtingseisen, is de gemeente niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende directe en indirecte schade.

Artikel 12 Overmacht

1. Van een geval van overmacht zal onder vastlegging van de nodige bewijsstukken, in een zo vroeg mogelijk stadium, schriftelijk aan de andere partijen mededeling worden gedaan.
2. Het risico van verlies of beschadiging als gevolg van buitenkomend onheil (zoals brand, brandblussing, diefstal, vermissing, bliksemslag, wateroverlast en stormschade aan de verwerkte of te verwerken persoonsgegevens of de daarbij benodigde objecten) komt voor rekening van de woningcorporatie voor zover deze persoonsgegevens en objecten in een door de woningcorporatie beheerd gebouw staan.

Artikel 13 Niet afdwingbaarheid

Dit convenant is niet in rechte afdwingbaar.

Artikel 14 Bewaartermijn

Partijen nemen de wettelijke bewaartermijn van de persoonsgegevens in acht.

Artikel 15 Datum inwerkingtreding

Dit convenant treedt in werking op 1 juni 2020.

Aldus overeengekomen en in **..voud** ondertekend op **<datum>** te Heemstede,

Handtekeningen en namen alle partijen