



Provinciale Staten van Noord-Holland  
Mevrouw H.E. Wiersma  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

Verzenddatum :  
Ons kenmerk : 553193  
Onderwerp : Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Holland 2020,  
nummer 1350386  
Bijlage(n) :

Geachte Statenleden,

Gedeputeerde Staten hebben de ontwerp Omgevingsverordening NH2020 ter inzage gelegd. Ons college maakt graag gebruik van de gelegenheid naar aanleiding van het ontwerp een zienswijze bij u in te dienen. Deze zienswijze heeft de instemming van de raadscommissie Ruimte van onze gemeente. Op 9 april 2020 hebben wij al een pro forma zienswijze bij u ingediend.

**De omgevingsverordening is een samenvoeging van diverse verordeningen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving**

Uit de bij de stukken gevoegde bestuurlijke toelichting en de was-wordt-tabel blijkt dat de verordeningen die voor de gemeente Heemstede van belang zijn, bijna alle beleidsneutraal in de nieuwe verordening zijn opgenomen. De beleidsinhoudelijke wijzigingen in de verordening hebben betrekking op de instructieregels gericht op gemeentelijke plannen.

**Een voor Heemstede belangrijke wijziging betreft de introductie van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)**

Op de als BPL aangewezen gronden, zijn geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen toegestaan. Voor overige ruimtelijke ontwikkelingen is afwegingsruimte, mits de in het gebied aanwezige kernkwaliteiten worden beschermd. De kernkwaliteiten zijn in bijlages van de verordening beschreven, voor Heemstede in de beschrijving voor Zuid-Kennemerland, onder meer in onderdeel 'Landgoederen Heemstede'. De BPL gronden bestaan naast de als Natuurnetwerk Nederland (NNN) aangewezen gebieden. Het BPL- en NNN-regime liggen als een lappendeken over de groene gebieden van Heemstede. Afgevraagd wordt of dit werkbaar is.

Ongeveer de helft van het grondgebied van Heemstede bestaat uit groene gebieden. Het beleid hiervoor is vastgelegd in het in 2017 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden'. Het bestemmingsplangebied komt ruwweg overeen met de in de ontwerp verordening als NNN en BPL aangewezen gronden. Alleen het

Manpadslaangebied (hierover later meer) en het gebied rondom Kennemeroord/Kennemerduin/Nieuw Overbos zijn niet als zodanig aangewezen. Ook valt op dat – in tegenstelling tot de andere buitenplaatsen - op de buitenplaats Berkenrode de niet als NNN aangewezen gronden, niet als BPL zijn aangemerkt. Wat is hiervoor de reden?

De toelichting van het bestemmingsplan vermeldt dat het conserveren van de bestaande juridisch planologische situatie uitgangspunt is. Aan ontwikkelingen wordt enkel meegewerkt indien er een planologische aanleiding is (nee, tenzij).

In november 2019 is door de gemeenteraad het in regionaal verband en samen met de provincie opgestelde “Ontwikkelperspectief Binnenduintrand, Gedeelde Weelde” vastgesteld. Het ontwikkelperspectief schetst hoe het unieke en hoogwaardige landschap van de binnenduintrand voor de toekomst veilig kan worden gesteld en verder versterkt.

Tijdens deze vergadering van de raad is ook unaniem de motie ‘Heemstede; Groene Oase in de MRA/Binnenduintrand’ aangenomen. Deze vermeldt dat de kernkwaliteit/functie van Heemstede een historische, duurzame, natuurlijke ‘groene oase’ is en aan het behoud hiervan prioriteit wordt gegeven.

Wij concluderen dat het beleid van de gemeente en de provincie overeenkomen en gericht is op het behouden van de bestaande karakteristieken van de landgoederen/buitenplaatsen en overige groene gebieden.

### **Het Manpadslaangebied is niet begrensd als Bijzonder Provinciaal Landschap**

De gemeente is al lange tijd bezig te trachten de unieke karakteristieke landschappelijke openheid van het Manpadslaangebied veilig te stellen en het gebied te ontwikkelen tot een volwaardige ecologische en recreatieve verbindingzone. Deze ambitie is ook opgenomen in het eerder genoemde Ontwikkelperspectief voor de Binnenduintrand.

Voor het Manpadslaangebied geldt dat voor deze natuur/recreatieve ontwikkeling financiering wordt gezocht (de helft van het gebied is in eigendom van ontwikkelaars).

Eerder hebben Gedeputeerde Staten gesteld dat het gebied niet in aanmerking komt voor begrenzing tot NNN.

Wij verzoeken u aan te geven waarom de hiervoor in aanmerking komende delen het Manpadslaangebied niet als BPL zijn begrensd. En voorts of begrenzing tot BPL mogelijkheden biedt – bijvoorbeeld door het beschikbaar komen van financiële middelen - om het gebied als open natuurgebied met lichte recreatie in te richten.

### **Er staan enkele ontwikkelingen op stapel in de als NNN/BPL aangewezen gebieden van Heemstede**

Dit betreffen:

- Nieuwbouw Zuidstrook De Hartekamp (Herenweg 5),
- Nieuwbouw Thagaste (Glipperweg 199b),
- Nieuwbouw Belvédère (Wandelbos Groenendaal),
- Coöperatieve boerderij Herenboeren (Cruquiusweg 45a).

Voor deze plannen wordt het behoudende beleid gevoerd. Mocht er een aanleiding zijn om hiervan af te wijken, zal hiervoor binnen de Omgevingsverordening ruimte dienen te zijn.

Ook voor nieuw beleid, bijvoorbeeld in het kader van de energietransitie, dient binnen de verordening ruimte te zijn of gemaakt te kunnen worden.

### **De begrenzing van de NNN in Heemstede is niet gewijzigd**

In ambtelijk overleg met de provincie over de begrenzing van BPL/NNN, is door de gemeente Heemstede aangegeven dat deze op enkele punten niet klopt of onlogisch is.

Met name wijzen wij op de begrenzing van de BPL/NNN op de buitenplaats Mariënheuvel (Glipper Dreef 199). In het kader van de omgevingsvergunning voor het afwijken van de bestemming voor het seminarhotel Mariënheuvel, is samen met de provincie bepaald dat een parkeerplaats kan worden aangelegd in NNN-gebied. Deze wordt plek wordt ontgrensd als NNN. Ter compensatie wordt het gebied direct rondom het hoofdgebouw begrensd. In de ontwerp-omgevingsverordening is hier geen gevolg aan gegeven.

### **Heeft u vragen?**

Neem dan contact met de heer G. Kllaassen op via telefoonnummer 023-5485765. U kunt ook een e-mail sturen naar [gemeente@heemstede.nl](mailto:gemeente@heemstede.nl) met vermelding van zaaknummer 553193.

Met vriendelijk groet

burgemeester en wethouders van Heemstede,  
de secretaris, de burgemeester,

mevr. H.W. de Vos

mevr. mr. A.C. Nienhuis