

# Trendmonitor Hoorn

11<sup>e</sup> meting: eerste kwartaal 2012

Gemeente Hoorn  
mei 2012

# Colofon



**Uitgave :** I&O Research BV  
van Dedemstraat 6C  
1624 NN Hoorn  
Tel. (0229) 282555  
[www.ioresearch.nl](http://www.ioresearch.nl)

**Datum :** Mei 2012

**Opdrachtgever :** gemeente Hoorn

**Auteurs :** Tijmen Siermann  
Jaap Bouwmeester

Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.

# Inhoud

---



1. Inleiding en verantwoording
2. Bedrijvigheid
3. Werkgelegenheid en werkloosheid
4. Woningmarkt
5. Consumentengedrag



# Inleiding en verantwoording



**1**



## Inleiding en verantwoording bij de 11<sup>e</sup> meting

---

De Trendmonitor Hoorn geeft een beeld van de lokale gevolgen van de wereldwijde economische omstandigheden. Dit gebeurt aan de hand van een kleine 20 indicatoren.

De indicatoren zijn actueel, worden op maandbasis gemeten en zijn afkomstig uit interne bronnen (gemeente Hoorn) en externe bronnen (UWV, KvK, NVM, etc.)

De indicatorkeuze is in nauw overleg met de gemeente Hoorn gemaakt. Uitgangspunten hierbij waren: beschikbaarheid, actualiteit, kosten, aanwezigheid van bestaande tijdreeks.

Deze meting wordt –waar mogelijk en relevant –een vergelijking gemaakt met de rest van de regio Westfriesland.

# Bedrijvigheid



2

# Beoordeling economisch klimaat



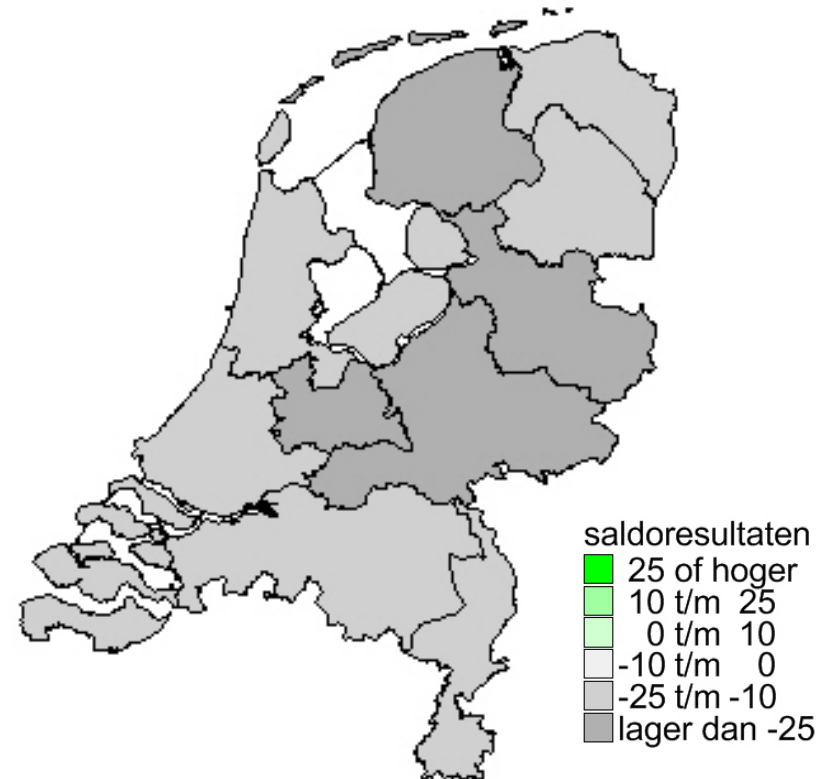
## Ondernemers somber over economisch klimaat

Over het economisch klimaat zijn de ondernemers in Nederland nog steeds verre van tevreden. Dit geldt in het eerste kwartaal van 2012 voor de bedrijven in alle takken van de economie. Hoewel de situatie al slecht was, spreekt bijna 30% van de ondernemers van een verdere verslechtering van het economisch klimaat in Noord-Holland. Slechts 5% van de ondernemers ziet een verbetering ten opzichte van het voorgaande kwartaal. (Bron: Coen Conjuncturenquête 2012)

## Omzet loopt terug

De omzet is een belangrijke graadmeter van de economie. De verwachtingen voor de ontwikkeling van de omzet in het eerste kwartaal van 2012, verschillen per provincie. Noord-Holland zit dichtbij het landelijk gemiddelde. Met name in de bedrijfstakken Bouw, Detailhandel en Vervoer, opslag en communicatie realiseren veel bedrijven minder omzet.

## Beoordeling Economisch Klimaat



Bron: Coen conjuncturenquête 1e kwartaal 2012

# Bedrijvigheid



## Aantal faillissementen in Hoorn beperkt ten opzichte van de rest van de regio

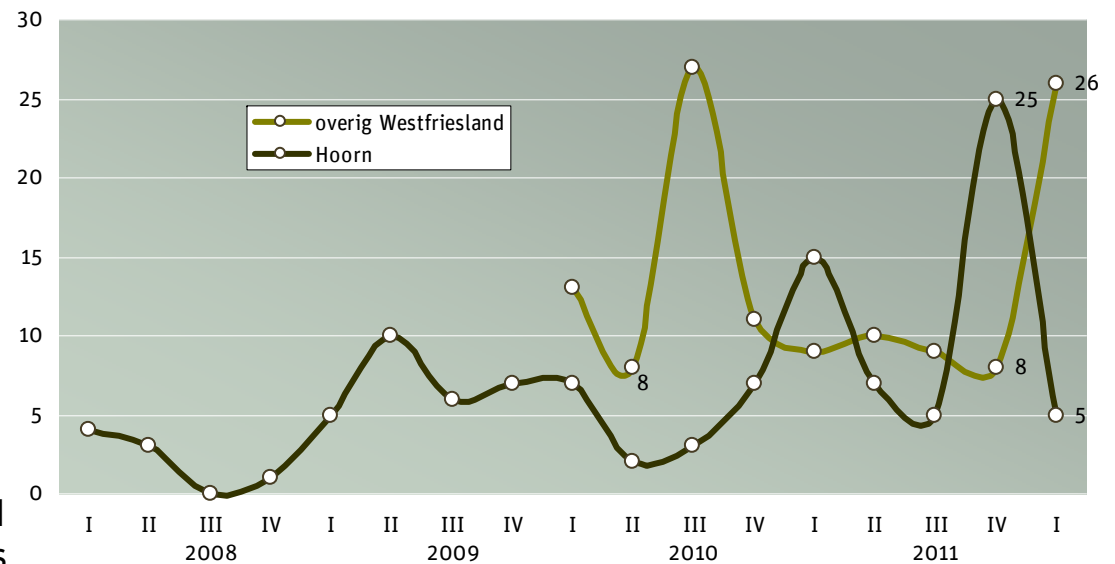
Na de piek van 25 faillissementen in het vierde kwartaal van 2011, is het aantal in het eerste kwartaal van 2012 gedaald naar 5. In de rest van de regio is het aantal faillissementen juist fors toegenomen na een lange periode van stabiliteit. Het hoge aantal is deels verklaarbaar door het faillissement van Ursem Bouw uit Wognum; hierbij gingen acht B.V.'s failliet.

## Faillissementen kosten 240 arbeidsplaatsen, waarvan 42 in Hoorn

De 5 faillissementen in Hoorn gingen gepaard met een verlies van 42 banen, grotendeels als gevolg van het faillissement van ST Huisartsenlab, waar 27 banen verloren gingen.

In de rest van de regio gingen bijna 240 arbeidsplaatsen verloren, onder meer door het faillissement van Ursem Bouw B.V..

Faillissementen



bron: Faillissementen.com, grafiek I&O Research



# Bedrijvigheid



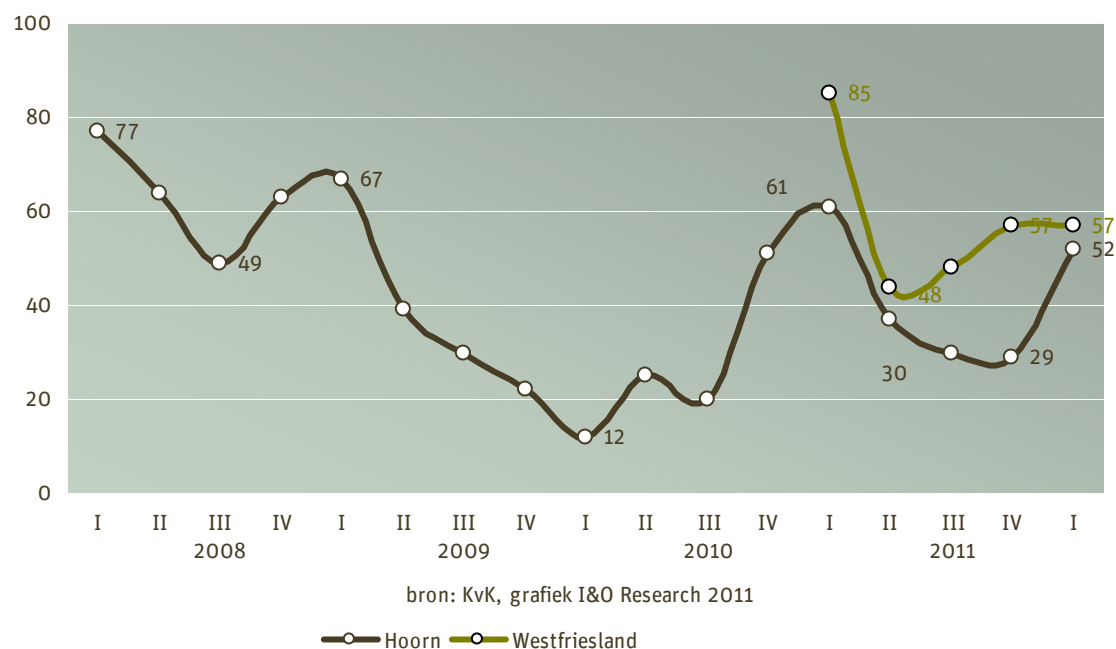
## Aantal startende bedrijven stabiliseert

De economische recessie vertaalde zich lange tijd in een vermindering van het aantal startende bedrijven. In 2009 en aanvankelijk ook in 2010 lag het aantal starters beduidend lager dan in 2008.

Eind 2010 en begin 2011 was er echter sprake van een opleving. Ook begin 2012 is er in Hoorn sprake van een flinke toename van het aantal startende bedrijven.

In de rest van Westfriesland, waar eveneens in het eerste kwartaal een grote hoeveelheid startende bedrijven werden geregistreerd, is na de afname in het tweede kwartaal het aantal starters stabiel.

Startende bedrijven



# Bedrijvigheid



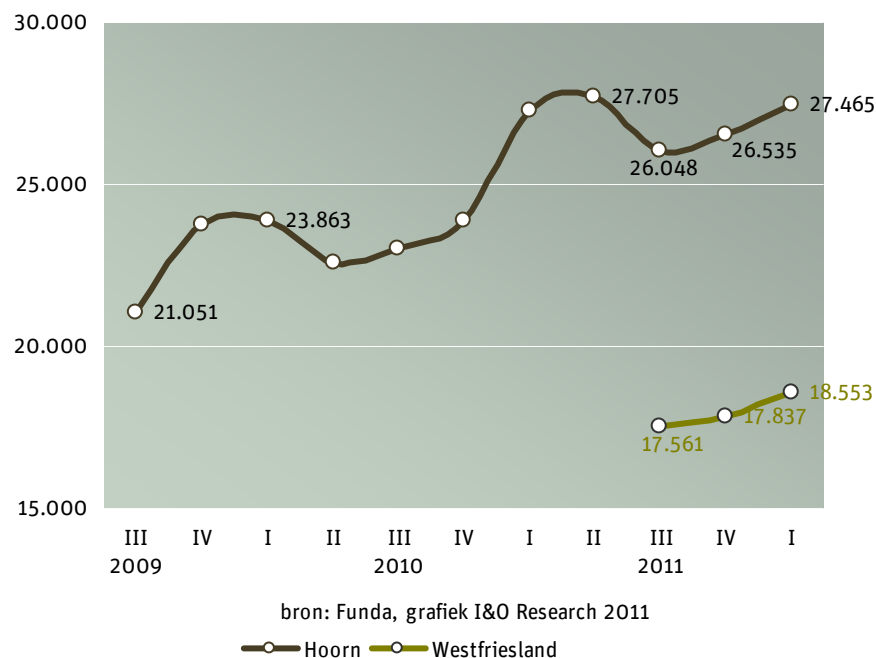
## Aanbod kantoorruimte neemt toe

Het aanbod van kantoorruimte is sinds het tweede kwartaal van 2010 aan het toenemen. Na een periode van lichte afname medio 2011 is er nu alweer driekwart jaar sprake van een (lichte) groei.

Vanaf medio 2011 zijn er ook regionale cijfers beschikbaar. In vergelijking met Hoorn is het aanbod in de rest van de regio een stuk minder omvangrijk. Ook in de regio is er sprake van een lichte toename.

Bij deze cijfers dient te worden bedacht dat het hier gaat om te huur of te koop aangeboden kantoorruimte, waarbij onduidelijk is welk deel van aangeboden kantoorruimte leeg staat.

### Aanbod kantoorruimte



# Bedrijvigheid

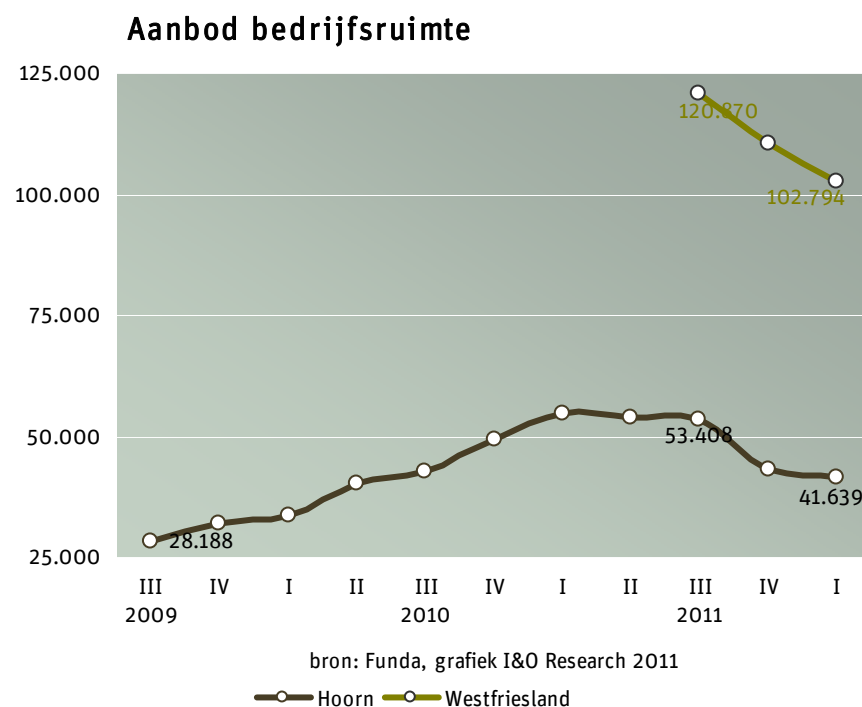


## Aangeboden bedrijfsruimte blijft dalen

Het aanbod van bedrijfsruimte is sinds de start van de metingen in juli 2009, aanvankelijk sterk toegenomen. In januari 2011 werd het hoogtepunt bereikt.

Het aantal aangeboden vierkante meters bedrijfsruimte is sindsdien gelijk gebleven en recent afgenomen. Momenteel wordt er in Hoorn ruim 41 duizend vierkante meter bedrijfsruimte aangeboden.

In de rest van Westfriesland is nog meer dan het dubbele beschikbaar, maar ook hier is sprake van een dalende trend.



# Bedrijvigheid

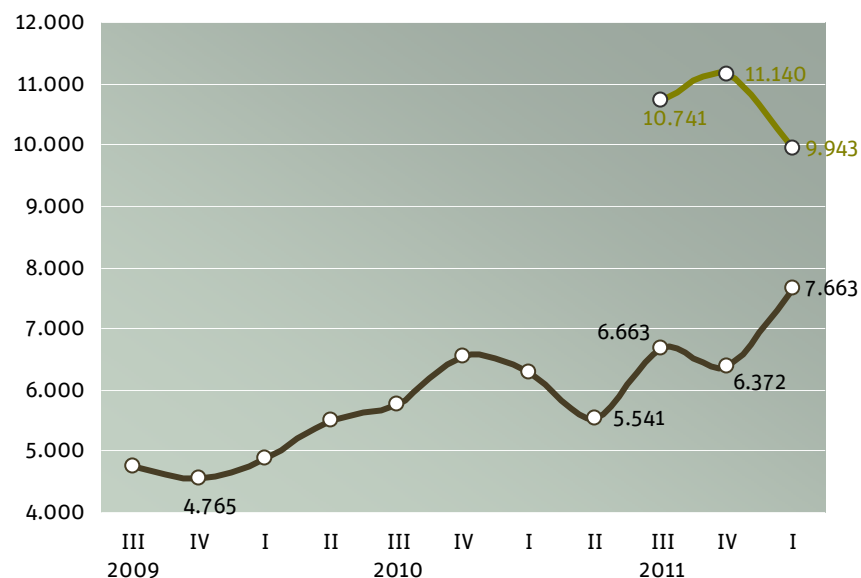


## Aanbod winkelruimte in binnenstad neemt verder toe

Begin 2011 nam de hoeveelheid aangeboden winkelruimte in de binnenstad van Hoorn flink toe. Later dat jaar was er weer sprake van een afname, maar nu is opnieuw het aanbod van winkelruimte fors toegenomen. Met ruim 7.600 vierkante meter staat het aanbod op zijn hoogste niveau sinds de start van de meting.

Opvallend is dat regionaal het aanbod van winkelruimte juist is afgenomen over het laatste kwartaal. Wel is het aanbod van winkelruimte regionaal nog altijd groter.

Aanbod winkelruimte in m<sup>2</sup>



bron: Funda, grafiek I&O Research 2011

—○— Hoorn —○— Westfriesland

# Werkgelegenheid en werkloosheid



**3**

# Werkgelegenheid en werkloosheid



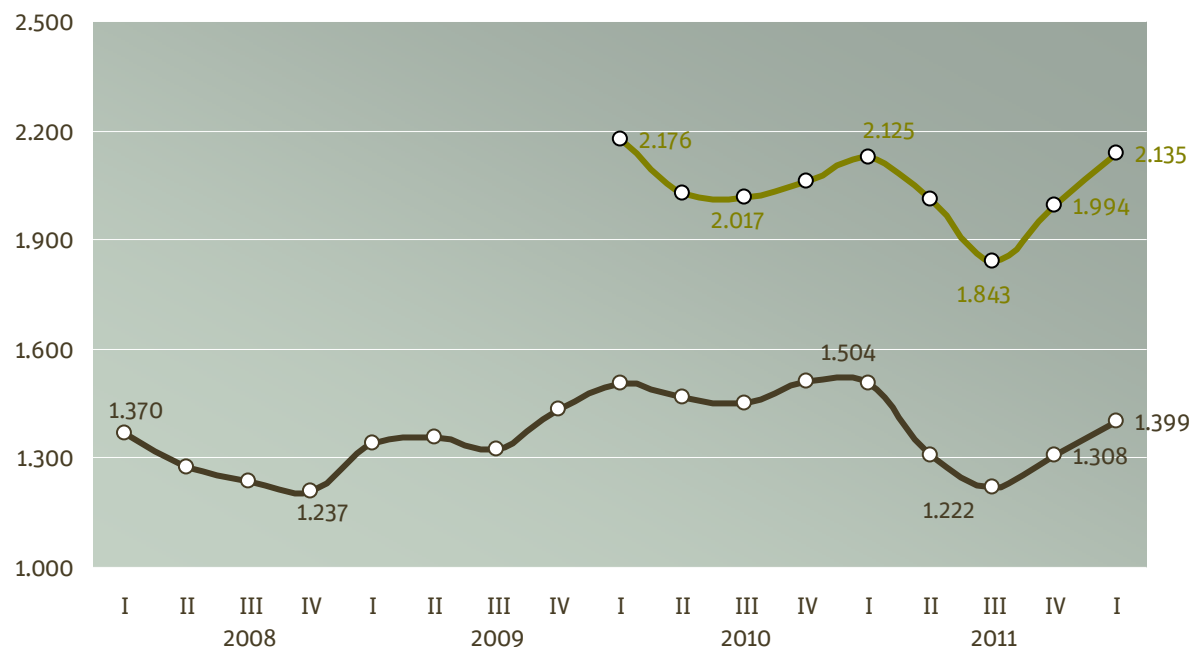
## Toename aantal werkzoekenden

In totaal telt de regio (inclusief Hoorn) momenteel ruim 3.500 niet-werkende werkzoekenden.

De eerste drie kwartalen van 2011 lieten een afname van het aantal niet-werkende werkzoekenden zien. Het laatste halfjaar is er echter sprake van een toename. Het aantal is nog wel lager dan in het begin van 2011.

De trend in de rest van de regio is een vrijwel identiek aan de ontwikkelingen in Hoorn.

Het aantal niet-werkende werkzoekenden



bron: UWV Werkbedrijf (voorheen CWI), grafiek I&O Research 2011

—○— Hoorn —○— Westfriesland

# Werkgelegenheid en werkloosheid

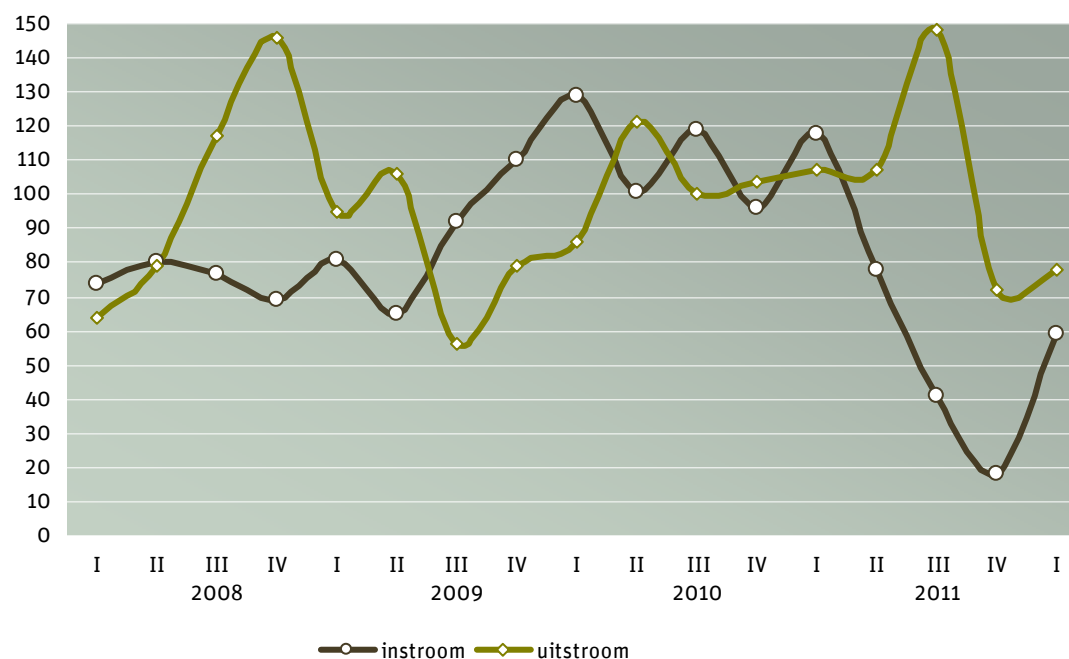


## Uitstroom blijft groter dan instroom in de bijstand

De in- en uitstroom uit de bijstand hielden elkaar in 2011 lange tijd min of meer in balans. In het tweede deel van 2011 bleek de uitstroom echter veel hoger dan de instroom. Deelt beeld zet zich voor in het eerste kwartaal van 2012.

De relatief lage instroom wordt onder meer verklaard door de extra aandacht voor jobcoaching en begeleiding tijdens de zoektijd. Jongeren die zich melden voor een uitkering krijgen eerst een periode van twee weken zoektijd mee, voordat er daadwerkelijk een aanvraag wordt ingenomen. In die zoektijd werden ze veel intensiever begeleid waardoor meer jongeren al zelf werk vonden voordat ze daadwerkelijk in de uitkering stroomden.

In- en uitstroom WWB



# Werkgelegenheid en werkloosheid

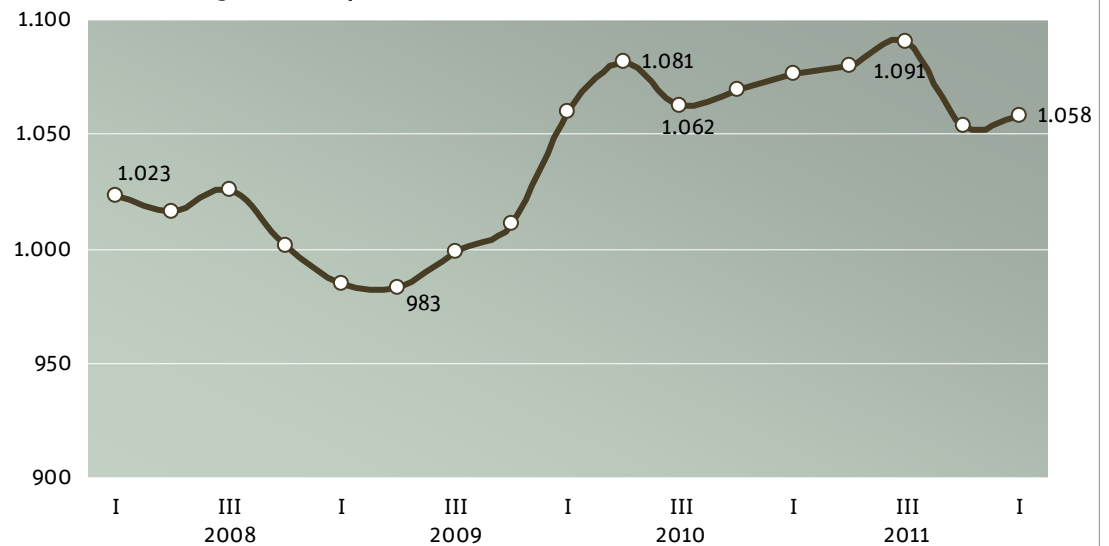


## Aantal personen in de WWB stabiliseert

In het laatste kwartaal van 2011 is het aantal personen met een bijstandsuitkering voor het eerst sinds medio 2010 weer gedaald.

In het eerste kwartaal van 2012 is de situatie stabiel gebleven. Hiermee blijft het aantal personen in het WWB-bestand op ongeveer hetzelfde niveau als begin 2010.

Ontwikkeling aantal personen in WWB





# Werkgelegenheid en werkloosheid



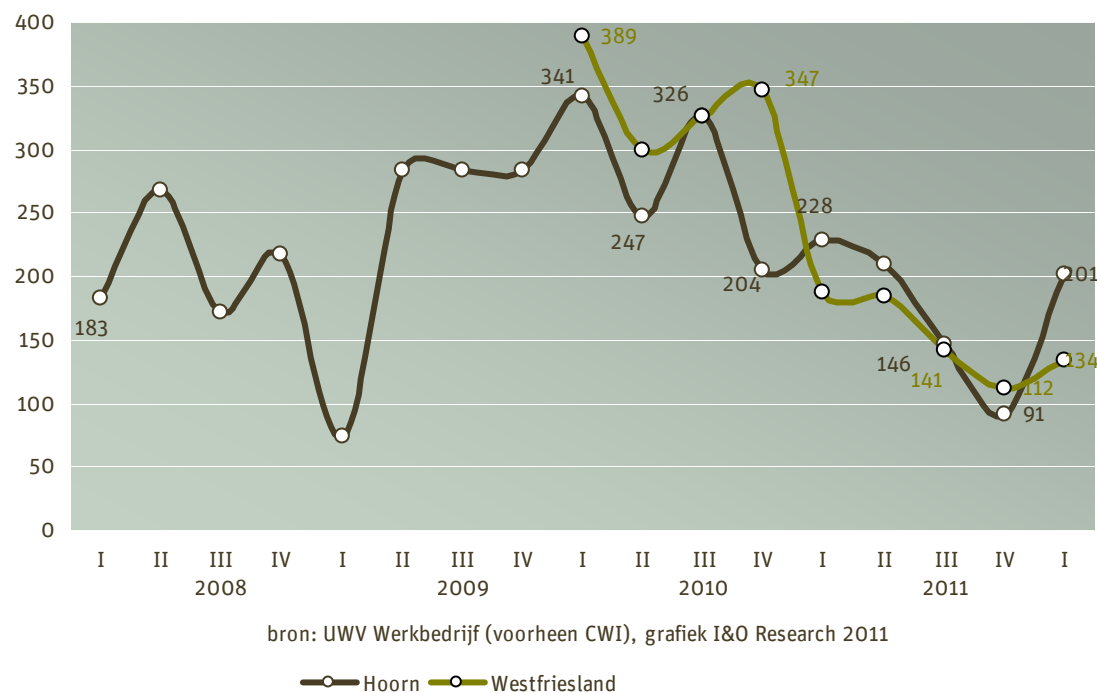
## Aantal ingediende vacatures bij UWV stijgt

Het aantal ingediende vacatures bij het UWV werkbedrijf, vertoonde sinds het eerste kwartaal van 2010 een dalend verloop. Er werden maandelijks minder vacatures gemeld. Het eerste kwartaal van 2012 is er echter een toename van het aantal ingediende vacatures zichtbaar.

Deze indicator zegt betrekkelijk weinig over vraag naar arbeid. In het eerste jaar van de economische teruggang steeg het aantal ingediende vacatures. Dit had mogelijk te maken met een hogere meldingsbereidheid onder werkgevers om vacatures te melden.

Hierdoor is het lastig in te schatten wat de dalende trend precies betekent.

Ingediende vacatures UWV



# Bouwen en wonen



4

# Bouwen en Wonen



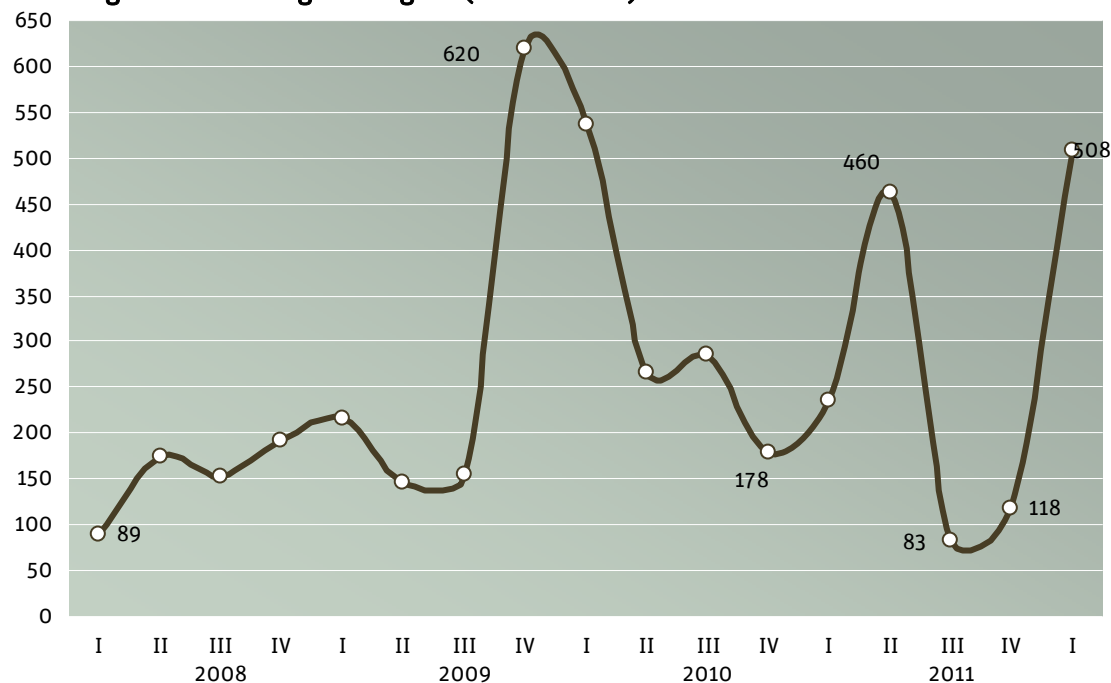
## Inkomsten uit bouwleges fluctueren sterk

De economische situatie blijkt weinig verband te houden met de inkomsten van de gemeente Hoorn via de bouwleges.

De pieken eind 2009- begin 2010 en medio 2011 zijn het gevolg van de vergunningverlening van enkele grote bouwprojecten. Ook begin 2012 is er weer sprake van een dergelijke piek.

Dit is te verklaren doordat de gemeente de leges pas in rekening brengt op het moment dat een besluit op de aanvraag wordt genomen. Dit heeft tot gevolg dat aanvragen die door de feestdagen zijn 'blijven liggen' in januari worden afgerond. Dit jaar zat daar ook een grotere vergunning bij.

Leges bouwvergunningen (x € 1.000)



bron: Gemeente Hoorn, grafiek I&O Research 2011

# Bouwen en Wonen



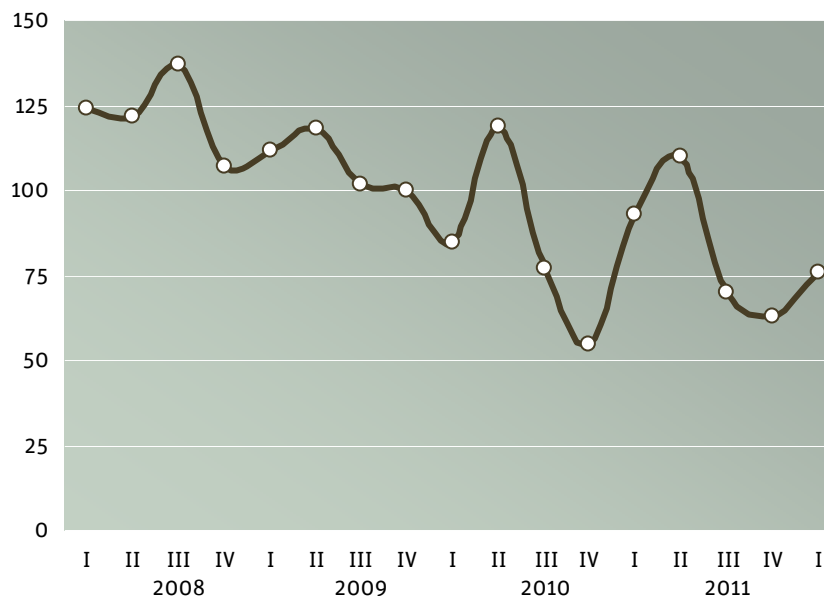
## Verleende bouwvergunningen vertonen dalende trend

Ondanks enkele schommelingen, is er sinds begin 2008 is sprake van een dalende trend in het aantal verleende bouwvergunningen door de gemeente Hoorn.

Op deze trend is mede ook de invoering van de WABO van invloed geweest.

Net als het eerste kwartaal van 2011 is er in het eerste kwartaal van 2012 weer een toename van het aantal bouwvergunningen. Deze toename is echter minder sterk dan in 2011.

Verleende bouwvergunningen



bron: Gemeente Hoorn, grafiek I&O Research 2011

## Bouwen en wonen

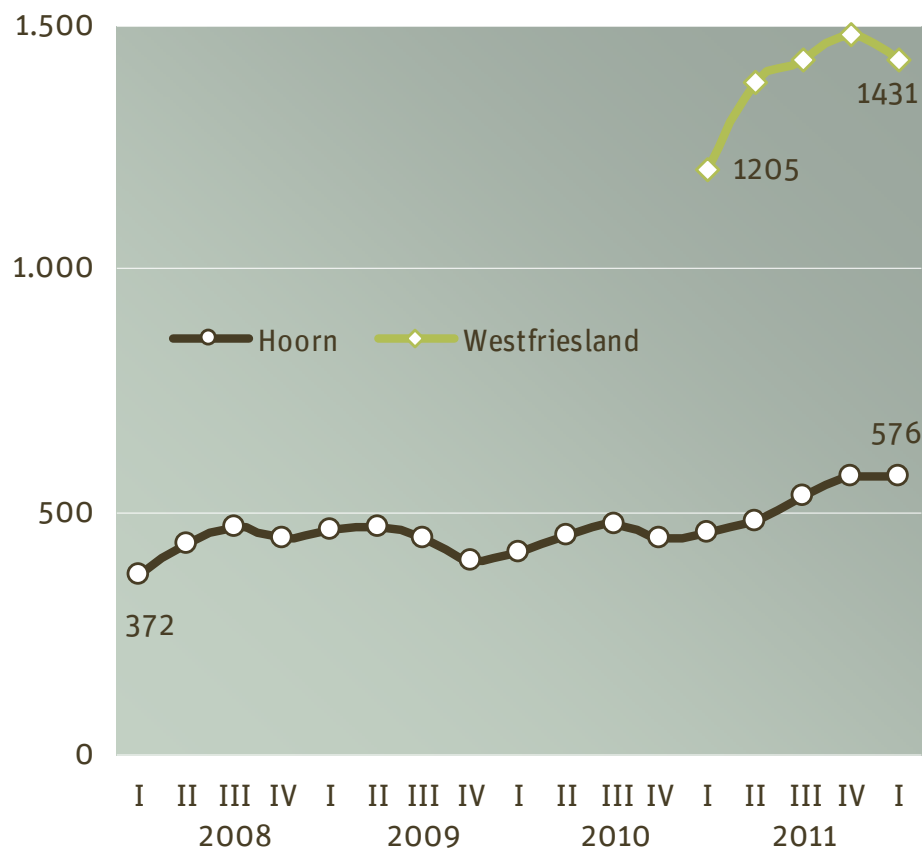


### Aantal te koop staande woningen Hoorn stabiliseert

Het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen in Hoorn, is na een jaarlang continue stijging gestabiliseerd in het eerste kwartaal van 2012.\*

Het aantal te koop staande woningen is daarmee nog wel op het hoogste punt van de afgelopen drie jaar (576 woningen).

Ook in de rest van de regio was het afgelopen jaar een sterke toename van het aantal te koop staande woningen zichtbaar. Deze toename was verhoudingsgewijs ongeveer even sterk als in Hoorn. In de regio is deze trend ook gebroken in het eerste kwartaal van 2012. Hier is zelfs sprake van een lichte afname van het aantal te koop staande woningen.



\* Dit aantal is gebaseerd op de cijfers van makelaars die bij de NVM zijn aangesloten. Het totale aantal te koop staande woningen ligt circa twee keer zo hoog. De cijfers zijn dus niet volledig, maar de trend is wel representatief voor de gehele markt.

# Bouwen en wonen

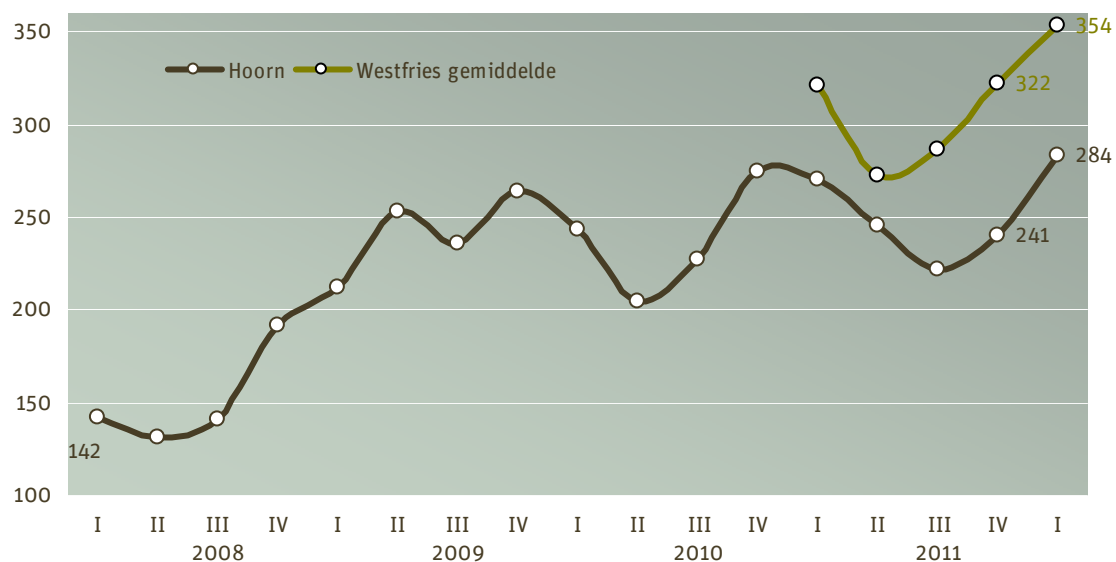


## Gemiddeld aantal dagen dat woningen te koop staan stijgt nog altijd

Het aantal dagen dat een woning te koop staat is in het eerste kwartaal van 2012 weer verder gestegen. Het gemiddelde aantal dagen dat een woning te koop staat is nu op het hoogste niveau ooit: 284 dagen.

In de rest van Westfriesland is eveneens een stijgende trend waarneembaar. De woningen staan hier gemiddeld langer te koop.

Aantal dagen totdat woning is verkocht



NVM, grafiek I&O Research 2011

# Bouwen en wonen

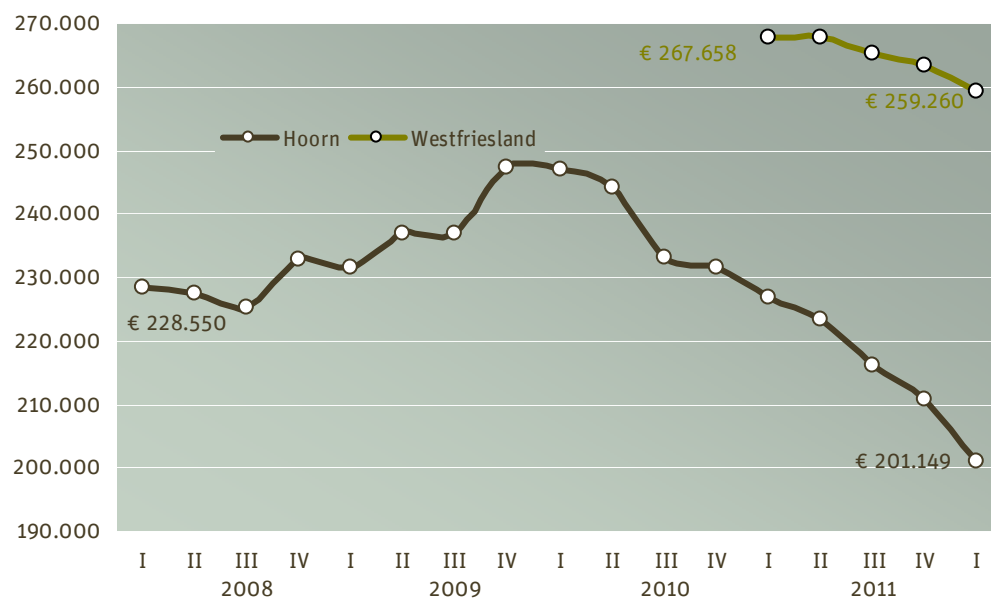


## Vraagprijs van te koop staande woningen in Hoorn daalt verder naar laagste punt in drie jaar

De vraagprijs van de te koop staande woningen is dalende en bevindt zich inmiddels ruim onder het niveau van medio 2008. De mediaan ligt in het eerste kwartaal van 2012 net boven de twee ton.

Ook in de rest van Westfriesland dalen de huizenprijzen over 2011 – echter minder hard dan in Hoorn. De vraagprijs is in de regio ook hoger.

### Vraagprijs woningen (mediaan)



bron: NVM, grafiek I&O Research 2011

# Consumentengedrag



**5**



# Consumentengedrag



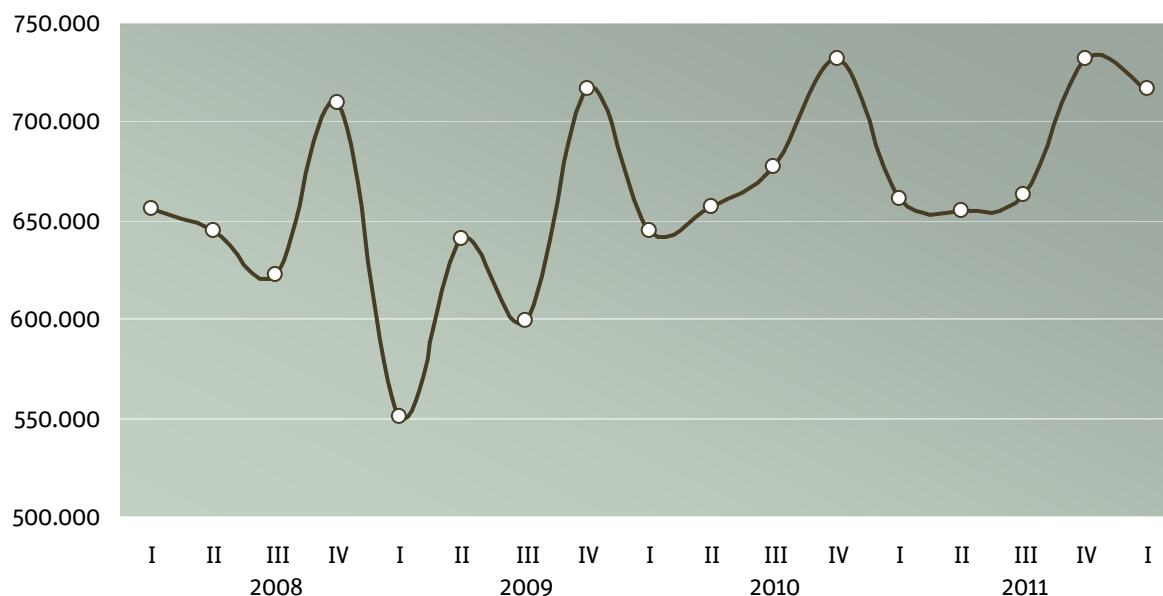
## Parkeeropbrengsten eerste kwartaal 2012 relatief hoog

De afgelopen drie jaar overziend is een terugkerend patroon in de parkeeropbrengsten zichtbaar.

Het vierde kwartaal brengt ieder jaar het meest op. Opvallend is dat in 2011 de opbrengsten in het eerste kwartaal wel relatief hoog zijn, vergeleken met de eerste kwartalen van voorgaande jaren.

### Parkeeropbrengsten centrum Hoorn

(Betreft alleen straatopbrengsten excl. abonnementen, vergunningen en boetes, en excl. BTW)



bron: Gemeente Hoorn, grafiek I&O Research 2011

# Consumentengedrag

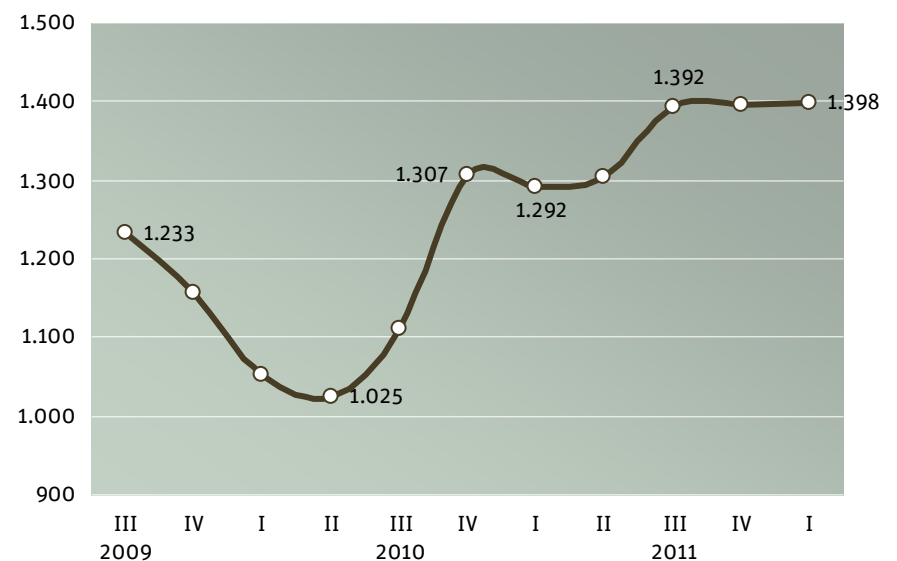


## Aanbod van tweedehands auto's blijft stabiel

Het aanbod van tweedehands auto's nam in 2009 eerst af en vanaf begin 2010 sterk toe. Na een piek in het najaar van 2010 was er in begin 2011 even sprake van een stabiele situatie. Na een toename in het voorjaar van 2011 is het aanbod van tweedehands auto's in het laatste kwartaal van 2011 gestabiliseerd.

Het aanbod is nog steeds erg hoog vergeleken met de voorgaande jaren, maar blijft ook in het eerste kwartaal van 2012 stabiel rond de 1.400 auto's.

Aanbod van auto's



bron: Autotrack, grafiek I&O Research 2011

# Consumentengedrag

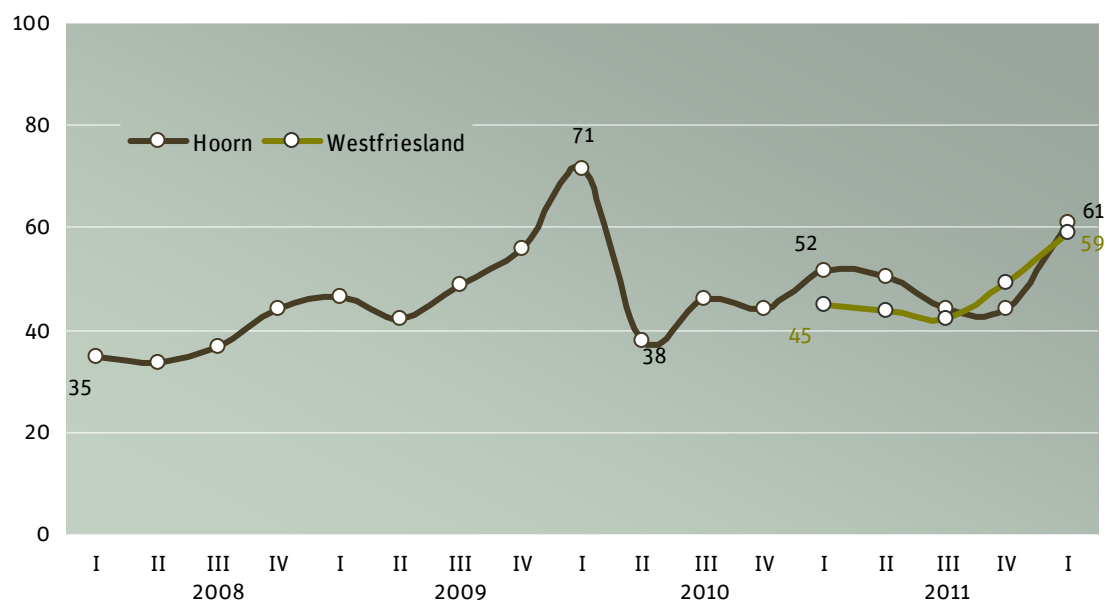


## Aantal schuldhulpaanvragen neemt toe in 2012

Het aantal aanvragen voor schuldhulpverlening vertoonde sinds het begin van de economische crisis een stijgende trend. Na een redelijk stabiel jaar 2011 met rond de 50 aanvragen per maand is in het eerste kwartaal van 2012 een toename zichtbaar, zowel in Hoorn als in de rest van de regio.

In de rest van Westfriesland zijn ongeveer evenveel aanvragen als in Hoorn.

Aanvragen schuldhulpverlening



## Bronnen



1. UWV Werkbedrijf
2. Gemeente Hoorn
3. Adecco
4. Funda
5. Autotrack
6. NVM
7. Kamer van Koophandel
8. Plangroep

