

Zaaknummer : 780593
Afdeling : Welzijnszaken
Portefeuillehouder : J.F. Struijf
Openbaarheid : Niet actief openbaar

Datum	29 januari 2021
Onderwerp	Integraal Huisvestingsplan basisscholen
Aanleiding	Toezegging periodiek overzicht uitvoering IHP
Portefeuillehouder	Sjaak Struijf

In rood de wijzigingen ten opzichte van het bericht van november 2020

18 december 2019 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Heemstede 2019-2039 vastgesteld. In dit collegebericht staan de projecten en onderwerpen beschreven die in het tijdvak 2019-2023 worden opgepakt. De volgende projecten worden hieronder toegelicht:

- A. Onderzoek alternatieve financiering
- B. Kerklaan 61
- C. Wissellocaties
- D. Nieuwbouw Nicolaas Beetschool/Onderzoek verhuizing naar SEIN terrein
- E. Uitbreiding Evenaar**
- F. Crayenesterschool
- G. Onderzoek verhuizing Jacobaschool

A. Onderzoek alternatieve financiering

In opdracht van de gemeente is HEVO in oktober jl. gestart met het onderzoek naar alternatieve financieringsvormen. Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen in de voordelen en nadelen van alternatieve financiering voor de financiering van het IHP. En om antwoord te krijgen op de vraag of deze vorm van financiering voordelen kan opleveren voor een snellere en groenere verduurzaming, De bevindingen uit het onderzoek en het advies van de schoolbesturen zijn verwerkt in een voorstel dat aan de commissie Samenleving voor zienswijze is voorgelegd. De commissie steunt het besluit van het college om

geen gebruik te maken van alternatieve financiering. Met de schoolbesturen zal wel gekeken worden of energiebesparingscontracten voordelen opleveren.

B. Kerklaan 61

De procedure voor de omgevingsvergunning is vanwege het onderzoek naar de verhuizing van de Nicolaas Beets naar het SEIN terrein (zie D) stil gelegd. Eerst zal de uitkomst van het onderzoek worden afgewacht. Als daarover een definitief besluit is genomen zal de procedure voor de omgevingsvergunning worden afgerond (voortzetten of intrekken). De klankbordgroep en de indieners van een zienswijze hebben hierover een brief ontvangen.

C. Wissellocaties

Na afronding van het onderzoek naar de verhuizing van de Nicolaas Beetschool is bekend waar de wissellocaties gesitueerd zullen worden. Als de verhuizing naar het SEIN terrein doorgaat, zullen alle scholen voor tijdelijke huisvesting gebruik maken van het huidige schoolgebouw van de Nicolaas Beets. De schoolbesturen vinden deze locatie geschikt en zien geen bezwaar in de grotere afstand. Bij het onderzoek naar de renovatie van de vm. Bronsteemavo wordt de tijdelijke huisvesting van de huurders, Humankind en Casca betrokken (zie G).

D. Nicolaas Beetschool

Het schoolbestuur heeft in december 2019 een plan ingediend dat uitgaat van nieuwbouw op de huidige locatie. Kort hierna is een alternatieve locatie voor de Nicolaas Beetschool in beeld gekomen: het Lorentz De Haas Laboratorium en het aangrenzende terrein (polikliniek). In juni 2020 heeft de commissie Samenleving ingestemd met een nader onderzoek naar de uitwerking van deze variant. Dit onderzoek bestaat uit twee onderdelen:

- Onderzoek naar de kosten van verwerving van het SEIN terrein voor onderwijsfunctie

- Onderzoek naar de kosten van de omvorming van het gebouw tot school

Het resultaat van beide onderzoeken is een realistisch beeld van de kosten die met de verhuizing gemoeid zijn op basis waarvan een goed onderbouwd besluit kan worden genomen.

Het eerste onderzoek betreft in concreet de onderhandelingen met SEIN. De gemeente voert deze onderhandelingen. Voor het tweede onderzoek is het schoolbestuur, TWijs verantwoordelijk. TWijs heeft j2o Architectuur opdracht gegeven voor het maken van een schetsontwerp en een kostenraming. j2o heeft in december het onderzoek afgerond. Het resultaat wordt betrokken bij de gesprekken met SEIN; deze informatie is nodig voor de te verrichten taxaties. Colliers International staat de gemeente bij deze gesprekken bij en brengt expertise op het gebied van de verwerving van maatschappelijk vastgoed in. Het proces vergt meer tijd dan aanvankelijk gedacht. Besluitvorming over de verhuizing van de Nicolaas Beets wordt nu verwacht in het tweede kwartaal van 2021.

E. Uitbreiding Evenaar

In de Voorjaarsnota 2019 is budget beschikbaar gesteld voor een interne aanpassing bij de Ark en De Evenaar zodat het ruimtetekort bij De Evenaar wordt opgelost. De uitwerking van een gezamenlijk plan is opgeschort omdat het schoolbestuur van de Evenaar een grootschaligere verbouwing van het gebouw voor ogen heeft.

Het schoolbestuur van De Ark, Jong Leren heeft tevens laten weten dat er onvoldoende ruimte in de school is voor het realiseren van een extra lokaal voor De Evenaar. Uit een analyse van de leerlingenprognose blijkt dat het leerlingenaantal op De Evenaar en De Ark de komende 10 jaar stabiel is en op een hoger niveau ligt dan bij de opstelling van het IHP rekening mee is gehouden. Het ruimtetekort bij de Evenaar is de komende 10 jaar actueel en ondanks het gestegen leerlingenaantal bij De Ark biedt de school qua bruto m2 ook ruimte.

Binnen dit gegeven zijn er op 10 juni jl. diverse opties voor de oplossing van het ruimtetekort aan beide schoolbesturen gepresenteerd. Deze opties zijn op korte termijn realiseerbaar en gaan uit van de plaatsing van een noodunit op het schoolplein van De Ark of De Evenaar. Na de zomervakantie hebben beide schoolbesturen gereageerd op de opties. Geen van de opties kan rekenen op steun van beide schoolbesturen. De Evenaar heeft vervolgens een nieuwe optie toegevoegd. Dit is een optie waarbij op het dak van de school een constructie wordt geplaatst waardoor er extra ruimte ontstaat. Met deze oplossing kan het ruimtetekort ook opgelost worden. **De kosten van deze oplossing overschrijden het budget van € 50.000 en de raad heeft op 28 januari 2021 extra middelen van € 200.000 beschikbaar gesteld. Het totaalbedrag dat door de gemeente beschikbaar wordt gesteld is gebaseerd op de kosten van plaatsing van een noodlokaal gedurende 12 jaar. Het schoolbestuur financiert zelf de meerkosten. Het bestuur wil de verbouwing in de zomervakantie van 2021 realiseren.**

F. Crayenesterschool

Zodra het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld zal Stopoz de voorbereidingen voor de renovatie in gang zetten. **In het eerste kwartaal van 2021 zou volgens de planning van het IHP het proces starten met de aanvraag van het voorbereidingskrediet. Vanwege de vertraging bij de Nicolaas Beets schuift de planning van de Crayenesterschool op. De school kan namelijk pas verbouwd worden als de Beets verhuisd is. Om de vertraging zo klein mogelijk te houden is het verstandig wel alvast een start te maken met de voorbereidingen. Het schoolbestuur is hier ook voorstander van. Dit betekent dat de voorbereidingen worden gestart maar dat de vervolgstap, verbouwing wordt uitgesteld. Tenzij er een mogelijkheid is om de verbouwing in fases uit te voeren waardoor bepaalde activiteiten in schoolvakanties kunnen plaatsvinden.**

G. Onderzoek verhuizing Jacobaschool

In 2020 wordt verdiepend onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de verhuizing van de Jacobaschool naar de vm. Bronsteemavo in combinatie met de huisvesting van de huidige huurders (Casca en Humankind) en de realisering van een gymnastiekfunctie. **De gesprekken met het schoolbestuur zijn hierover gestart en de afspraken zijn gemaakt. Het schoolbestuur is trekker van het onderzoek en de gemeente neemt de kosten voor haar rekening. Het eindresultaat van het onderzoek is een schetsontwerp met een kostenraming uitgaande van renovatie. Ter afsluiting een overzicht van de planning van de projecten uit het eerste tijdvak van het IHP:**

	2021	2022	2023	2024
Evenaar	-Besluit extra krediet door raad in Q1 -Start verbouwing in Q3 -Oplevering in Q3			
Nicolaas Beetsschool	-Besluit verhuizing raad in Q2 -Start voorbereidingen ruimtelijke procedure in Q3	Ruimtelijke procedure	Start renovatie en nieuwbouw	Ingebruikname in Q3
Crayenster	Start voorbereidingen (beschikbaar stellen voorbereidingskrediet)			Start renovatie in Q3 (wellicht onderdelen eerder)
Jacobaschool/ Bronstee	Schetsontwerp			