



**WELSTANDSADVIEZEN
JAARVERSLAG
VAN HET COLLEGE**

2020

1. Inleiding

Op basis van artikel 12c van de Woningwet dient het college van Burgemeester en Wethouders de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor te leggen, waarin zij aangegeven hoe is omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie en in welke gevallen, waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid (redelijke eisen van welstand), zij zijn overgegaan tot oplegging van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

In dit verslag geven wij aan hoe wij met de welstandsadviezen van de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heemstede zijn omgegaan. Het verslag dient gelezen te worden als aanvulling op jaarverslag van de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heemstede.

2. Wettelijke grondslag Welstand

In Artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat wij advies moeten vragen aan de welstandscommissie over een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Door de welstandscommissie wordt beoordeeld of een aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van de criteria die zijn opgenomen in de door u vastgestelde welstandsnota.

3. Hoe zijn wij in 2020 omgegaan met de welstandsadviezen van de Adviescommissie ?

In het jaarverslag van de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heemstede, onder het kopje "Cijfers" zijn cijfermatig de planbehandelingen aangegeven.

De Adviescommissie heeft **129** aanvragen omgevingsvergunning voor bouwen, reclame handhaving en preadviezen behandeld, in totaal hebben er **198** planbehandelingen plaatsgevonden. Bijna alle uitgebrachte adviezen zijn door ons onverkort overgenomen en hebben geleid tot verlenen, dan wel weigeren van de gevraagde omgevingsvergunning.

3.1 Afwijken van welstandsadvies

Wij hebben géén keer gebruik gemaakt van de mogelijkheid die ons in artikel 44 lid 1 Woningwet wordt geboden om gemotiveerd af te wijken van een negatief welstandsadvies.

3.2 Weigeren aanvraag

Op basis van een door de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heemstede uitgebracht advies is slechts **één** aanvraag om een omgevingsvergunning geweigerd.

4. In welke gevallen zijn wij opgetreden omdat een bouwwerk in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand?

Artikel 12 lid 1 van de Woningwet bepaalt dat het uiterlijk van:

- a. een bestaand bouwwerk (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk),
- b. een bestaande standplaats,
- c. een vergunningsvrij bouwwerk,

niet in ernstige mate in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeelt naar de welstandscriteria die de raad heeft vastgesteld.

In het jaar 2020 hebben zich geen excessen voorgedaan die ons verplichtte om handhavend op te treden.

5. Beoordeling op basis van de Kan-bepaling

In haar vergadering van 29 september 2016 heeft de raad besloten de Kan-bepaling in te voeren. Hierdoor kunnen aanvragen omgevingsvergunning die voldoen aan de objectcriteria uit de welstandsnota ambtshalve worden afgedaan. Deze aanvragen worden dus niet ter advisering voorgelegd aan de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Heemstede.

In 2020 zijn **87** aanvragen om een omgevingsvergunning ambtshalve positief beoordeeld en aansluitend verleend.

burgemeester en wethouders van Heemstede,
de secretaris, de burgemeester,

mevr. H.W. de Vos

mevr. mr. A.C. Nienhuis