

Collegebesluit

Collegevergadering: 5 januari 2021

Zaaknummer : 711411
Afdeling : Ruimtelijk Beheer
Portefeuillehouder : N.F. Mulder
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Plan van aanpak visie weekmarkt

SAMENVATTING

Het college van B&W stemt in met het definitieve plan van aanpak voor de ontwikkeling van de visie op de weekmarkt. In het plan van aanpak zijn de zienswijze van de commissie Middelen meegenomen. Met deze visie beantwoorden we vraag hoe de weekmarkt van Heemstede, ook de komende tien tot vijftien jaar op zijn plek kan blijven functioneren, rekening houdend met de ontwikkelingen in de maatschappij. Hierbij zal niet de plek centraal staan, maar de functie, kraamindeling en toegankelijkheid van de weekmarkt.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

De visie weekmarkt wordt de basis voor te nemen besluiten over wijzigingen in de marktverordening en de uitvoeringsregelingen. Beslissingen over de eventuele fysieke aanpassingen in de buitenruimte kunnen aan de hand hiervan worden genomen.

BESLUIT B&W

1. Het uitgewerkte plan van aanpak visie weekmarkt vast te stellen en te starten met de uitvoering.
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Middelen (C-stuk).

AANLEIDING

Door de jaren heen heeft de weekmarkt op de Valkenburgerlaan zich ontwikkeld tot een sterke weekmarkt binnen de regio Zuid-Kennemerland en de nabije omgeving. Voor zowel de ondernemers als bezoekers is de Heemsteedse weekmarkt al 35 jaar een begrip. Het kenmerkt zich door een aanbod van kwalitatief goede producten en heeft daarnaast een belangrijke functie ten aanzien van het behoud van de sociale samenhang in het dorp. Dit beeld wordt bevestigd door de 694 respondenten die in januari 2020 hebben deelgenomen aan het digi-panel waarbij de toegankelijkheid, beleving en het aanbod van de weekmarkt is onderzocht. Over het algemeen is men tevreden over de wijze waarop de markt op zijn huidige locatie functioneert en de sociale meerwaarde van de markt is dan ook iets om te koesteren.

Als we kijken naar het toekomstperspectief vormen zaken zoals demografische ontwikkelingen en online consumeren een bedreiging. Daarnaast investeren vastelandplaatshouders in nieuwe marktwagens, die aanpassingen vragen van de fysieke buitenruimte, die hier nog niet op toegerust is. Deze en andere ontwikkelingen, zorgen ervoor dat de weekmarkt in zijn huidige vorm niet vanzelfsprekend is. Kortom, er is nu urgentie om te bepalen wat de markt qua voorzieningen, ruimtelijke inrichting, wet- en regelgeving en financiële constructie

Collegebesluit

Collegevergadering: 5 januari 2021

nodig heeft om toekomstbestendig te zijn. Hoe ziet de markt van de toekomst eruit en hoe kunnen we anticiperen op de veranderingen die we nu zien aankomen? De gemeente Heemstede wil samen met stakeholders, zoals de vastelandplaatshouders, bezoekers, ondernemers en omwonenden van de Valkenburgerlaan-Noord een visie voor de weekmarkt opstellen om de weekmarkt op deze locatie ook de komende jaren te kunnen garanderen. Daarnaast kijken we komend jaar ook naar optimalisaties die we op korte termijn kunnen doorvoeren, waaronder het huidige (fiets)parkeerprobleem op de markt en in omliggende straten en de bereikbaarheid ten aanzien van hulpdiensten.

MOTIVERING

- 1.1. Steeds vaker kiezen marktlieden voor eigen markt wagens in plaats van marktkramen. Dat heeft een effect op de beschikbare ruimte, de benodigde voorzieningen en de vastgelegde regelgeving in de Marktverordening. Ook het duurzaamheidsvraagstuk komt hier naar voren, aangezien een investering in de elektravoorziening nodig is. Deze investeringen vragen om een langetermijnperspectief ten aanzien van het gebruik van de markt.
- 1.2. Verschillende trends in de samenleving en binnen Heemstede zelf, geven aan dat de weekmarkt niet vanzelfsprekend is. We zien een verschuiving in het karakter van de markt. Door demografische ontwikkelingen zal de aankomende jaren een verschuiving plaats gaan vinden in gebruik. Dit vraagt mogelijk ook aanpassingen in de openbare ruimte. Het inspelen op nieuwe vormen mobiliteit en het zorgen voor toegankelijkheid voor ouderen en mindervalide is hierbij een belangrijk punt.
- 1.3. De Valkenburgerlaan –Noord maakt onderdeel uit van het project Van Merlenlaan. De weg krijgt mogelijk een nieuwe maximale toegestane snelheid van 30 km per uur in plaats van 50 km per uur. Dit betekent dat deze weg een andere gebruiksfunctie en mogelijk ook een andere indeling krijgt. Hierop anticiperen we met de visie op de weekmarkt. De wensen van marktkraamhouders, bewoners en bezoekers die we tijdens het opstellen van de visie verzamelen, worden meegenomen in het aanpassingsplan van de Valkenburgerlaan–Noord. Op die manier kunnen we voorsorteren op passende inrichting van de openbare ruimte waarmee we de toekomst van de weekmarkt op het terrein van de ruimtelijke inrichting en benodigde faciliteiten veilig stellen.

FINANCIËN

In de eerste begrotingswijziging 2021 is een incidenteel bedrag van € 5.000,- opgenomen voor het opstellen van een visie op de markt. Dit budget is bedoeld voor het bekostigen van alle projectactiviteiten, die staan weergegeven in het projectplan in hoofdstuk 5 fasering en planning.

PLANNING/UITVOERING

Na vaststelling van het definitieve plan van aanpak door het college van B&W wordt gestart met de uitvoering. De ontwikkeling van de visie weekmarkt zal in 2021 uitgevoerd worden. In de bijlage *plan van aanpak visie weekmarkt* zijn alle projectactiviteiten met te verwachten resultaten uiteen gezet. Tussentijds zal de raad geïnformeerd worden over de vorderingen in het project. In onderstaand schema staan de bestuurlijke beslispunten weergegeven.

Fase & Besluitvorming	Nov '20	Dec	Jan '21	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep
Vaststelling concept PVA college B&W											
Zienswijze Commissie MID (B-Stuk)											
Vaststelling PVA college B&W (C-stuk)											
Ontwikkeling visie weekmarkt											
Behandeling Commissie MID (A-stuk)											
Vaststellen visie weekmarkt door de raad (A-stuk)											

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De belangrijkste partij bij het tot stand brengen van de marktvisie zijn de vaste-standplaatshouders. Met de marktcommissie, de marktmeester en de projectleider is begin oktober 2020 een overleg geweest om het belang en noodzaak van een visie op de weekmarkt te bespreken. De marktcommissie ziet het wederzijdse belang om gezamenlijk op te trekken in de ontwikkeling hiervan. Zij kunnen zich vinden in het plan van aanpak dat is opgesteld. De wijze waarop bepaalde projectactiviteiten uit dit plan in samenwerking met de ondernemers en omwonenden van de Valkenburgerlaan–Noord, de marktcommissie, vaste-standplaatshouders en bezoekers van de markt worden vormgegeven staan vermeld in de bijlage *plan van aanpak visie weekmarkt*. Verder gaan we ook in gesprek met omwonenden van o.a. de Herfstlaan en Lentelaan over de parkeerdruk die ontstaat tijdens de markt.

In het voorjaar van 2021 organiseren we een themawEEK genaamd *'de markt van de toekomst'*. In die week nodigen we alle betrokkenen, zoals hierboven beschreven, uit om met elkaar over dit thema in gesprek te gaan. Ook raadsleden ontvangen hiervoor een uitnodiging. De 'praatplaat' die hiervoor gaan gebruiken, is een visueel beeld van de uitkomsten van het digi-panel waarvan de uitkomsten sinds januari dit jaar bekend zijn. Herkennen mensen zich in deze weergave? Op basis van dit brede gesprek passen we het visueel beeld aan naar een optimaal beeld dat gaat over het toekomstbestendig maken van de weekmarkt. Dit versterkt het beeld in 'waar we naartoe moeten werken'.

Naast vaste-standplaatshouders, winkeliers, bezoekers en inwoners werken we ook samen met de Centrale Vereniging voor Ambulante Handel (CVAH) om de gemeente te adviseren op het gebied van trends en ontwikkelingen. Tijdens de ontwikkeling van de visie wordt constant gekeken welke communicatiemiddelen ingezet kunnen worden om het juiste doelgroepen te bereiken ten aanzien van het beoogde doel. In ieder geval is de eerste brede communicatieboodschap naar heel Heemstede dat het college van B&W het plan van aanpak visie weekmarkt heeft vastgesteld en dat komend jaar wordt gestart met het ontwikkelen van de visie en hoe men hierin kan bijdragen.



Collegebesluit

Collegevergadering: 5 januari 2021

Daarnaast ontvangen ondernemers van de Valkenburgerlaan-Noord en omwonenden een brief met daarin uitleg over de te ontwikkelen visie op de weekmarkt en de wijze hoe men hierin kan bijdragen.

DUURZAAMHEID

In de ontwikkeling van de visie is duurzaamheid een onderwerp om bij stil te staan. Op welke wijze krijgt het thema duurzaamheid nu vorm op de markt en hoe willen we dit in de toekomst organiseren? Naast alle betrokken stakeholders, nodigen we ook de werkgroep duurzaamheid uit om hierin mee te denken. Een van de zaken hoe de gemeente hierop in kan spelen is het stellen van voorwaarden aan standplaatshouders.

BIJLAGEN

- Plan van aanpak visie weekmarkt