



Aan: de wethouders Wonen regio IJmond en Zuid-Kennemerland
Datum: 14 januari 2021
Contactpersoon: Maaïke Wittenberg, manager Woonservice
Onderwerp: evaluatierapportage en persbericht

Geachte wethouder,

Namens de samenwerkende corporaties binnen Woonservice bieden we u hierbij haar evaluatierapportage met bijbehorend persbericht aan.

Woningzoekenden meer gemak en meer –passende- keuzemogelijkheden bieden in de regio's IJmond en Zuid-Kennemerland waren vanaf de eerste besprekingen in 2012 de belangrijkste, gezamenlijke doelstellingen van gemeenten en corporaties. In de jaren daarna is er goed en intensief samengewerkt met als resultaat dat op 27 november 2018 woningzoekenden met één inschrijving sociale corporatiewoningen kunnen zoeken en vinden in de hele regio. Acht corporaties, die samen ruim 41.000 woningen beheren en verhuren, bundelden hun aanbod in MijnWoonservice.nl.

Een werkgroep onderzocht wat deze regionale samenwerking oplevert voor woningzoekenden, corporaties en gemeenten. In deze werkgroep zaten vertegenwoordigers vanuit de corporaties en gemeenten in de regio. Een extern bureau begeleidde het onderzoek.

Uit de evaluatie blijkt dat inwoners nu makkelijker zoeken en verhuizen in de regio, ook over het kanaal heen. Zij maken gebruik van het gevarieerdere aanbod in woningtypes en woonmilieus, zoals is bedoeld. Wel hebben woningzoekenden in 2019 meer inschrijftijd nodig om een woning te vinden, als gevolg van de landelijke trend van een toenemende druk op de woningmarkt. De inschrijftijden zijn in 2019 extra opgelopen in Velsen en Beverwijk. We monitoren of dit een tijdelijk effect of een trend is. Door de overgangsregeling hebben woningzoekenden in Velsen en Beverwijk wel minder inschrijftijd nodig om in de eigen gemeente te blijven wonen dan andere woningzoekenden. In de evaluatierapportage vindt u meer informatie hierover, evenals over het onderzoek naar de effecten voor corporaties en gemeenten en de conclusies en aanbevelingen.

De acht samenwerkende woningcorporaties in Zuid-Kennemerland en IJmond zijn: Brederode Wonen, Elan Wonen, de Key (sinds december 2020 onderdeel van Pré Wonen), Pré Wonen, Velison Wonen, Woningbedrijf Velsen, Woonzorg Nederland en Ymere. Zij verhuren in de gemeenten Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort.

Ik wens u veel leesplezier.

Eric van Kaam
Voorzitter bestuur Stichting Woonservice per januari 2021