Collegebericht

Zaaknummer	:	933480
Afdeling	:	Ruimtelijk beheer, team infra en projecten
Portefeuillehouder	:	N. Mulder
Openbaarheid	:	Openbaar

ONDERWERP
Schriftelijke vragen van het CDA over sloepenverhuur haven d.d. 20/10/2021.

VRAAG
De verhuur van (elektrische)boten of deelconcepten in de haven van Heemstede is als onderdeel 10 opgenomen in het programma van eisen in “nieuw perspectief voor de haven” dat onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit in 2019. De haven is zo goed als opgeleverd zonder invulling van deze programma-eis.

1.Welke concrete acties, voorzien van een tijdslijn, zijn na het raadsbesluit ondernomen om de verhuur te realiseren?
De uitvoeringswerkzaamheden van de bouw van de haven lopen deze maand tot hun einde. De haven is op een aantal details na voltooid. Echter, het project van de haven loopt op een aantal aspecten nog door.

Met het college bericht van 23 juli 2021 is de raad geïnformeerd over de voortgang van de haven en de stand van zaken. Met betrekking tot de verhuur is daarin vermeld dat gegadigden zich hebben aangemeld om huursloepen aan te bieden en dat in overleg met onze inkooporganisatie Stichting Rijk is bekeken binnen welk juridisch kader de selectie kan plaatsvinden.

Daarnaast diende er nog een omgevingsvergunning te worden aangevraagd, aangezien in het bestemmingsplan geen ruimte is voor het verhuren van sloepen. Op de verleende vergunning is bezwaar gemaakt waardoor besloten is de situatie opnieuw te bekijken en de situatie anders aan te vliegen. De vergunningaanvraag is 26 oktober 2021 ingetrokken en er wordt momenteel een nieuwe aanvraag voorbereid. Er wordt nog geïnventariseerd wat de effecten zijn op de planning.

Ondertussen zijn ook andere zaken voorbereid zoals het besluit over de randvoorwaarden en uitgangspunten. Na vaststelling van dit besluit door het college wordt deze ter kennisname gebracht aan de commissie Ruimte.

2.Waarom is er nog geen overeenkomst gesloten met een van de belangstellende partijen?
De gemeente Heemstede stelt 8 ligplaatsen, inclusief laadpalen, ter beschikking voor de verhuur van elektrische boten. Hier staat een vergoeding in liggeld tegenover. Ter zake is ook een ‘ligplaatsvergunning’ aan de orde. Het gaat (bestuursrechtelijk) om een zogenoemde ‘schaarse vergunning’ in de zin van onder meer de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 2 november 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:2927).

Aangezien meerdere gegadigden zich hebben gemeld bij de gemeente, zal er volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een ‘verdelingsprocedure’ plaats moeten vinden. Er kan niet zomaar ‘ver- en gegund’ worden aan een ondernemer. Er moet (eerst) mededinging plaatsvinden. Een

aanbesteding is volgens die Afdeling bestuursrechtspraak een transparante en objectieve (wijze van een) verdelingsprocedure.

Het uitvoeren van de hierboven genoemde 'verdelingsprocedure' (aanbestedingsprocedure) neemt, omwille van onder andere transparantie en zorgvuldigheid, de nodige tijd in beslag.

3. Wat is de noodzaak om een externe partij een aanbestedingstraject te laten maken terwijl de mogelijke financiële baten voor de gemeente zeer beperkt zullen zijn? Wat zijn de kosten van het aanbestedingstraject?
Vanwege de door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geïntroduceerde 'mededingingsnorm' met zijn 'gelijke kansen voor ondernemers' (zie hierboven) is de met de vraag bedoelde doelmatigheid niet (meer) relevant. De rechtmatigheid staat voorop, omdat de Afdeling Bestuursrechtspraak geen 'bagatel' heeft willen noemen, noch over de doelmatigheid van een verdelingsprocedure heeft geoordeeld.

4. Had het aanbestedingstraject in 2020 kunnen worden gestart?
De aanpak van de effecten van de coronacrisis heeft prioriteit moeten krijgen boven andere projecten. Doordat dit veel inzet heeft gevraagd van het ambtelijke apparaat heeft dit ook in enige mate zijn doorwerking gehad in dit project.

5. Waarom is de raad niet actief geïnformeerd dat deze programma-eis slechts met grote vertraging wordt gerealiseerd?
Zie ook antwoord onder 1. Met het collegebericht van 23 juli 2021 is de raad middels een collegebericht geïnformeerd. Daarin is gemeld dat de planning van de realisatie van de haven is aangepast en dat er werd gestuurd op ingebruikname van medio november 2021.

De vergunningsaanvraag is pas onlangs ingetrokken en over de effecten daarvan zal de raad nog worden geïnformeerd.

6.Wat is volgens u een redelijke termijn dat een exploitant na het winnen van de aanbesteding de (elektrische) boten kan laten bouwen en daadwerkelijk aan de inwoners kan gaan verhuren?
We onderzoeken nog wat de neven effecten zijn zoals vermeld onder punt 5. Conform de oorspronkelijke lijn is de verwachting dat voor het volgend vaarseizoen alle procedures zijn afgerond en de exploitatie operationeel is.

7. Maakt een lokale / regionale verbinding met Heemstede van de beoogde exploitant deel uit van de uiteindelijke keuze van de wethouder?
De aanbesteding wordt geplaatst op Tenderned als een openbare aanbesteding, we volgen hierin het vastgestelde aanbestedingsbeleid. Middels de gunningscriteria kan een inschrijver zich onderscheiden als de lokale economie meeprofiteert van de botenverhuur.

==========

Bijlage:
Schriftelijke vraag CDA Slopenverhuur haven.