

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 september 2021

Zaaknummer : 859827  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.P. van der Have  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Verklaring van geen bedenkingen Sanitaire voorziening Haven van Heemstede

## SAMENVATTING

De gemeente wil de Haven van Heemstede (her)ontwikkelen tot een aantrekkelijke recreatie- en verblijfsplaats. Na een zorgvuldig traject is het definitieve inrichtingsplan voor de haven door de gemeenteraad vastgesteld op 28 november 2019. Het inrichtingsplan voorziet in een sanitaire voorziening op de verlaagde kade van de Havenstraat. Om deze voorziening planologisch mogelijk te maken is een vergunning nodig. Voordat het college de vergunning verleend, geeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze geeft geen aanleiding het besluit te wijzigen of hieraan aanvullende of gewijzigde voorwaarden te verbinden.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Definitief inrichtingsplan Haven van Heemstede (d.d. 28 november 2019)

## BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plaatsen van een sanitaire voorziening aan de verlaagde kade van de Havenstraat in de Haven van Heemstede;
2. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

## BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2021

besluit:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plaatsen van een sanitaire voorziening aan de verlaagde kade van de Havenstraat in de Haven van Heemstede.

De raad voornoemd, 30 september 2021

de griffier,

de voorzitter,

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 september 2021

## AANLEIDING

De gemeente Heemstede heeft de ambitie om de haven van Heemstede te ontwikkelen tot een aantrekkelijke recreatie- en verblijfsplaats. Na een zorgvuldig traject is het definitieve inrichtingsplan voor de haven door de gemeenteraad vastgesteld op 28 november 2019. Het inrichtingsplan voorziet in een sanitaire voorziening. Deze past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Havendreef'. Om de voorziening planologisch mogelijk te maken kan het college een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het bestemmingsplan verlenen. Voorwaarde hiervoor is dat uit een ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Op 22 april 2021 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven (bijlage 1). Het ontwerpplan heeft zes weken ter inzage gelegen en het college is voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen. Voordat het college dat doet, vraagt zij de raad om een verklaring van geen bedenkingen.

## MOTIVERING

### *1.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Gezien het kleinschalige karakter van de ontwikkeling is op voorhand geen aantasting van een goede ruimtelijke ordening in het gebied te verwachten. Het plan is getoetst aan verschillende ruimtelijke aspecten zoals verkeer, milieu, ecologie en water. Bovendien is de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. De volledige ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd als bijlage bij de omgevingsvergunning (bijlage 2).

### *1.2 Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen*

Dit is in overeenstemming met de in de Wabo voorgeschreven besluitvormingsprocedure (artikel 3.10 lid 1). Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze geeft geen aanleiding het besluit te wijzigen of hieraan aanvullende of gewijzigde voorwaarden te verbinden. Een samenvatting en beantwoording van de zienswijze zijn opgenomen in de omgevingsvergunning (bijlage 2). Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht ter verduidelijking van het besluit en noodzakelijke wijzigingen van ontwerp naar definitieve besluitvorming.

## FINANCIËN

Het plaatsen van een sanitaire voorziening maakt onderdeel uit van een integraal plan voor de herontwikkeling van de haven. In het vastgestelde raadsbesluit van 28 november 2019 wordt de kostenverantwoording voor het gehele inrichtingsplan van de haven toegelicht. Het plaatsen van een sanitaire voorziening is meegenomen in het 'te exploiteren deel' wat gereserveerd is voor de realisatie van de ligplaatsen en alle elementen die daar mee samenhangen. Voor de plaatsing van de sanitaire voorziening is €40.000 opgenomen in het budget van de herinrichting van de haven. De kosten voor schoonmaak en onderhoud worden meegenomen in het gemeentelijke onderhoudsbudget, jaarlijks in totaal ca. €11.000. Deze kosten worden gedekt vanuit de exploitatie van de haven. De inkomsten van de liggelden moeten deze kosten dekken.

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 30 september 2021

In het kader van de economische uitvoerbaarheid is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat er voor de aangrenzende woningen qua bebouwings- en qua gebruiksmogelijkheden (per saldo) geen planologische verslechtering zal optreden, dan wel blijft deze binnen het normaal maatschappelijk risico (2%).

## PLANNING/UITVOERING

Fase & Besluitvorming	Sept 21	Okt 21	Nov 21
Afgeven verklaring van geen bedenkingen (A-stuk)			
Verlenen omgevingsvergunning (C-stuk)			
Bezwaartermijn (6 wkn)			
In werking treden omgevingsvergunning			

In de omgevingsvergunning is de voorwaarde opgenomen dat de voorziening aanwezig is tijdens het vaarseizoen (april t/m oktober). De opening van de haven van Heemstede staat gepland in begin november 2021. De sanitaire voorziening zal in april 2022 voor het eerst geplaatst worden in de haven. Buiten het vaarseizoen wordt de sanitaire voorziening opgeslagen op de gemeentewerf.

## PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft zes weken ter inzage gelegen. De ter inzage legging is, conform wet -en regelgeving, gepubliceerd in de Staatscourant en de Heemsteder. Omwonenden zijn per brief geïnformeerd over de ter inzage termijn. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen.

Na het verlenen van de omgevingsvergunning door het college zal het vaststellingsbesluit opnieuw via het Gemeentebled en de Heemsteder bekend worden gemaakt.

## DUURZAAMHEID

Social Return on Investment (SROI) is één van de speerpunten van het actieprogramma Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI). Eén van de doelstellingen van het SROI-protocol is het vergroten van (arbeids)participatie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De leverancier van de sanitaire voorziening laat deze bouwen bij een leer/werkbedrijf voor mensen met een arbeidsbeperking. Hier wordt toepassing gegeven aan Social Return on Investment (SROI): een aanpak om meer werkgelegenheid te creëren voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

## BIJLAGEN

1. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen sanitaire voorziening haven van Heemstede (d.d. 22 april 2021);
2. Omgevingsvergunning sanitaire voorziening Haven van Heemstede (incl. aanvraag en bijbehorende bijlagen);