

Collegebesluit

Collegevergadering: 12 oktober 2021

Zaaknummer : 906977
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan Princenbuurt en ter inzage leggen nota ruimtelijke uitgangspunten Princenbuurt

SAMENVATTING

Merwestreek BV is voornemens een woningbouwprogramma inclusief openbare ruimte te realiseren op de locatie van de voormalige Timmerwerkplaats Van der Veldt en omliggende gronden (Glipperweg en Patrijzenlaan). Hiervoor moet een bestemmingsplan worden opgesteld. De concept nota ruimtelijke uitgangspunten Princenbuurt is vastgesteld door het college en wordt op 25 oktober 2021 besproken in de raadscommissie Ruimte. Het college maakt tegelijkertijd bekend dat het bestemmingsplan wordt voorbereid en legt de nota voor een periode van 4 weken ter inzage. Deze kennisgeving wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Heemsteder.

JURIDISCH EN BESLUITKADER

- Wet ruimtelijke ordening
- Besluit ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT B&W

1. De voorbereiding van het bestemmingsplan "Princenbuurt" bekend te maken door middel van een bekendmaking in de Heemsteder en het Gemeenteblad;
2. De nota ruimtelijke uitgangspunten voor een periode van 4 weken ter inzage te leggen;
3. Dit collegebesluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).

AANLEIDING

Op het terrein van de voormalige timmerfabriek en omgeving (Patrijzenlaan 21-21D, Glipperweg 64 - 70 en De Nachtegaal 15) is een woningbouwontwikkeling voorzien. Het gaat om 15 woningen in de vorm van een rijtje, een hofje en het terug te bouwen rijksmonument aan de Glipperweg 72.

Om het plan planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplan noodzakelijk. Hiervoor zijn ruimtelijke uitgangspunten opgesteld waaronder de gemeente planologische medewerking verleent aan de initiatiefnemer.

Op 21 september heeft het college de concept nota ruimtelijke uitgangspunten Princenbuurt vastgesteld. De nota kan nu ter inzage worden gelegd, zodat omwonenden op de uitgangspunten kunnen reageren.

MOTIVERING

1.1 Het bestuursorgaan geeft kennis van de voorbereiding van een bestemmingsplan

Op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening moet het voornemen om een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden bekend te worden gemaakt indien in het bestemmingsplan sprake is van een ontwikkeling. In het bestemmingsplan "Princenbuurt" is dit het geval. De kennisgeving wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en het Gemeentebled.

In de kennisgeving dient te worden aangegeven of er advies wordt gevraagd aan een onafhankelijke instantie. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan wordt op de grond van het Besluit ruimtelijke ordening advies gevraagd aan het Hoogheemraadschap Rijnland en de provincie Noord-Holland. Naast de wettelijke adviseurs worden ook de omgevingsdienst IJmond en NMF Erfgoedadvies gevraagd om advies uit te brengen.

Door het betrekken van bovenstaande instanties wordt voldoende advies gevraagd aan verschillende adviseurs. Daarom is het niet noodzakelijk andere onafhankelijke adviseurs in de gelegenheid te stellen advies uit te brengen over dit voornemen.

2.1 Omwonenden krijgen de gelegenheid om te reageren op de nota ruimtelijke uitgangspunten

In de kennisgeving wordt aangegeven of er stukken ter inzage worden gelegd en waar en wanneer. Hierbij wordt tevens vermeld of de gelegenheid wordt geboden zienswijzen in te dienen, aan wie en op welke wijze.

De omwonenden worden in de gelegenheid gesteld om binnen een periode van 4 weken een zienswijze te geven over de nota ruimtelijke uitgangspunten. Het plan heeft direct invloed om de leefomgeving van de omwonenden.

Tijdens de bestemmingsplanprocedure krijgt een ieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen over het ontwerpbestemmingsplan.

FINANCIËN

Met deze kennisgeving zijn geen kosten gemoeid.

PLANNING/UITVOERING

Fase & Besluitvorming	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt
Commissiebehandeling nota ruimtelijke uitgangspunten (B-stuk)						
Bekendmaking voorbereiding bestemmingsplan (C-stuk)						
Ter inzage nota ruimtelijke uitgangspunten						
Bewonersavond						
Ontwerpbestemmingsplan (B-stuk) in college						
Ontwerpbestemmingsplan (B-stuk) in commissie						
Ter inzage ontwerpbestemmingsplan						

Collegebesluit

Collegevergadering: 12 oktober 2021

Op 25 oktober 2021 bespreekt de raadscommissie Ruimte de nota. Om tijdwinst te behalen wordt ook gelijktijdig de nota ter inzage gelegd, zodat omwonenden kunnen reageren op de uitgangspunten.

De ontwikkelaar Merwestreek BV werkt het ontwerpbestemmingsplan verder uit op basis van de input van de raadscommissie Ruimte en de ingekomen zienswijzen. Daarna vraagt het college opnieuw een zienswijze aan de raadscommissie Ruimte over het ontwerpbestemmingsplan en legt zij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Deze planning is mede afhankelijk van de ontwikkelaar.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Op 26 oktober 2021 organiseert Merwestreek BV een bewonersavond, waarop zij de conceptplannen presenteren. De gemeente is hierbij ambtelijk aanwezig, zodat eventuele vragen en opmerkingen over de nota ruimtelijke uitgangspunten kunnen worden meegenomen. Tegelijkertijd staat voor de omwonenden de mogelijkheid open om een zienswijze te geven op de nota ruimtelijke uitgangspunten.

De omwonenden worden door de ontwikkelaar per brief uitgenodigd door de ontwikkelaar voor de bewonersavond.

De kennisgeving en de termijn voor terinzagelegging wordt bekend gemaakt via het Gemeenteblad en de Heemsteder.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

BIJLAGEN

1. Nota ruimtelijke uitgangspunten Princenbuurt