

Collegebesluit

Collegevergadering: 12 oktober 2021

Zaaknummer : 906582
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Verlenen omgevingsvergunning sanitaire voorziening Haven van Heemstede

SAMENVATTING

Op 30 september 2021 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het plaatsen van een sanitaire voorziening in de Haven van Heemstede tijdens het vaarseizoen (april t/m oktober). Deze sanitaire voorziening maakt onderdeel uit van het (her)inrichtingsplan uit 2019 om van de haven een aantrekkelijke recreatie -en verblijfsplaats te maken. Om deze voorziening planologisch mogelijk te maken verleent het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning.

JURIDISCH EN BESLUITKADER

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Definitief inrichtingsplan Haven van Heemstede (d.d. 28 november 2019)

BESLUIT B&W

1. De omgevingsvergunning voor het plaatsen van de sanitaire voorziening in de Haven van Heemstede te verlenen;
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).

AANLEIDING

De gemeente Heemstede heeft de ambitie om de haven van Heemstede te ontwikkelen tot een aantrekkelijke recreatie- en verblijfsplaats. Na een zorgvuldig traject is het definitieve inrichtingsplan voor de haven door de gemeenteraad vastgesteld op 28 november 2019. Het inrichtingsplan voorziet in een sanitaire voorziening. Deze past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Havendreef'. Om de voorziening planologisch mogelijk te maken kan het college een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het bestemmingsplan verlenen. Voorwaarde hiervoor is dat uit een ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. De zienswijze geeft geen aanleiding het besluit te wijzigen of hieraan aanvullende of gewijzigde voorwaarden te verbinden.

Op 30 september 2020 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (bijlage 1) afgegeven voor het plan. Het college verleent nu de omgevingsvergunning.

Collegebesluit

Collegevergadering: 12 oktober 2021

MOTIVERING

1.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Gezien het kleinschalige karakter van de ontwikkeling is op voorhand geen aantasting van een goede ruimtelijke ordening in het gebied te verwachten. Het plan is getoetst aan verschillende ruimtelijke aspecten zoals verkeer, milieu, ecologie en water. Bovendien is de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond. De volledige ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd als bijlage bij de omgevingsvergunning (bijlage 2).

1.2 Ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen

Dit is in overeenstemming met de in de Wabo voorgeschreven besluitvormingsprocedure (artikel 3.10 lid 1). Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen. De zienswijze geeft geen aanleiding het besluit te wijzigen of hieraan aanvullende of gewijzigde voorwaarden te verbinden. Een samenvatting en beantwoording van de zienswijze zijn opgenomen in de omgevingsvergunning (bijlage 1). Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht ter verduidelijking van het besluit en noodzakelijke wijzigingen van ontwerp naar definitieve besluitvorming.

FINANCIËN

Het plaatsen van een sanitaire voorziening maakt onderdeel uit van een integraal plan voor de herontwikkeling van de haven. In het vastgestelde raadsbesluit van 28 november 2019 wordt de kostenverantwoording voor het gehele inrichtingsplan van de haven toegelicht. Het plaatsen van een sanitaire voorziening is meegenomen in het 'te exploiteren deel' wat gereserveerd is voor de realisatie van de ligplaatsen en alle elementen die daar mee samenhangen. Voor de plaatsing van de sanitaire voorziening is €40.000 opgenomen in het budget van de herinrichting van de haven. De kosten voor schoonmaak en onderhoud worden meegenomen in het gemeentelijke onderhoudsbudget, jaarlijks in totaal ca. €11.000. Deze kosten worden gedekt vanuit de exploitatie van de haven. De inkomsten van de liggelden moeten deze kosten dekken.

In het kader van de economische uitvoerbaarheid is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat er voor de aangrenzende woningen qua bebouwings- en qua gebruiksmogelijkheden (per saldo) geen planologische verslechtering zal optreden, dan wel blijft deze binnen het normaal maatschappelijk risico (2%).

PLANNING/UITVOERING

Nadat het college de omgevingsvergunning heeft verleend en heeft bekend gemaakt in het Gemeenteblad legt zij de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken voor zes weken ter inzage.

De opening van de haven van Heemstede staat gepland in begin november 2021. De sanitaire voorziening zal in april 2022 voor het eerst geplaatst worden in de haven. Buiten het vaarseizoen wordt de sanitaire voorziening opgeslagen op de gemeentewerf.

Collegebesluit

Collegevergadering: 12 oktober 2021

Fase & Besluitvorming	Sep	Okt	Nov	April 2022
Verklaring van geen bedenkingen raad (A-stuk)				
Verlenen omgevingsvergunning college (C-stuk)				
Beroepstermijn (6 weken)				
Plaatsen sanitaire voorziening				

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft zes weken ter inzage gelegen. De ter inzage legging is, conform wet -en regelgeving, gepubliceerd in de Staatscourant en de Heemsteder. Omwonenden zijn per brief geïnformeerd over de ter inzage termijn. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen.

Na het verlenen van de omgevingsvergunning door het college zal het vaststellingsbesluit opnieuw via het Gemeentebled en de Heemsteder bekend worden gemaakt.

DUURZAAMHEID

Social Return on Investment (SROI) is één van de speerpunten van het actieprogramma Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI). Eén van de doelstellingen van het SROI-protocol is het vergroten van (arbeids)participatie van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De leverancier van de sanitaire voorziening laat deze bouwen bij een leer/werkbedrijf voor mensen met een arbeidsbeperking. Hier wordt toepassing gegeven aan Social Return on Investment (SROI): een aanpak om meer werkgelegenheid te creëren voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

BIJLAGEN

1. Verklaring van geen bedenkingen sanitaire voorziening haven van Heemstede (d.d. 30 september 2021);
2. Omgevingsvergunning sanitaire voorziening Haven van Heemstede;
3. Bijlagen bij Omgevingsvergunning sanitaire voorziening Haven van Heemstede