

# Collegebesluit

Collegevergadering: 16 maart 2021

Zaaknummer : 797136  
Afdeling : Welzijnszaken Heemstede  
Portefeuillehouder : J.F. Struijf  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Uitvoering motie openluchtwembad Heemstede

## SAMENVATTING

De motie openluchtwembad Heemstede is op 25 juni 2020 door de gemeenteraad aangenomen. In deze motie wordt het college opgeroepen te onderzoeken welke locaties in Heemstede geschikt zouden kunnen zijn of geschikt zouden kunnen worden gemaakt voor een openluchtwembad. Dit collegebesluit is de uitvoering van deze motie.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Nota Sport en Bewegen  
Beleidsnota Sociaal Domein 2020-2023  
Plan van aanpak implementatie Omgevingswet  
Vigerende bestemmingsplannen

## BESLUIT B&W

1. De motie Openluchtwembad Heemstede (d.d. 25 juni 2020) conform uitgevoerd te hebben;
2. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Samenleving om over de uitvoering van de motie haar zienswijze kenbaar te maken en de motie hierbij af te doen (B-stuk).

## AANLEIDING

De motie openluchtwembad Heemstede is op 25 juni 2020 door de gemeenteraad aangenomen. In deze motie wordt het college opgeroepen te onderzoeken welke locaties in Heemstede geschikt zouden kunnen zijn of geschikt zouden kunnen worden gemaakt voor een openluchtwembad.

## MOTIVERING/UITVOERING

Door het college zijn er twee manieren in beeld gebracht om te komen tot een openluchtwembad in Heemstede:

1. het bouwen van een buiten zwembad naast het huidige zwembad (Sportcentrum Groenendaal);
2. het creëren van zwemgelegenheid (zwembad) in reeds bestaand openbaar water;

### 1. *Bouwen nieuw buiten zwembad (zie bijlage 2)*

Aan de Sportparklaan staat Sportcentrum Groenendaal. Naast de sporthal bevinden zich in dit sportcentrum ook twee zwembaden. Het zogenaamde golfslagbad en het wedstrijdbad. De meest logische plek voor een nieuw te bouwen openlucht zwembad is naast het sportcentrum. Voordelen hiervan zijn onder andere dat er gebruik kan gemaakt worden van reeds bestaande faciliteiten (kleedkamers en douches) en dat er reeds een chloorinstallatie aanwezig is.

# Collegebesluit

Collegevergadering: 16 maart 2021

Daarnaast heeft de huidige exploitant Sportplaza veel ervaringen met het beheren en exploiteren van zwembaden. Uiteraard vergt dit wel een forse investering.

## 2. Zwemgelegenheid in openbaar water (zie bijlage 3)

Er zijn diverse openbare wateren in Heemstede. Een overzicht van deze locaties staan in bijlage 3. Deze openbare wateren in Heemstede zijn niet geschikt als zwemgelegenheid. In Heemstede is alleen sprake van zogenaamd boezemwater en geen geïsoleerd water, zoals bij verschillende duinvennen in de omgeving van Heemstede, welke gevoed worden door puur duinwater. Het boezemwaterstelsel is het ontwateringsstelsel binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap van Rijnland. Dit systeem zorgt ervoor dat er jaar rond een bepaald waterpeil wordt gehandhaafd en dat er dus bij neerslag veel water wordt afgevoerd richting zee en dat er bij droogte zoet water vanuit de grote rivieren wat langer wordt vastgehouden. Dit hele netwerk van watergangen staat in verbinding met elkaar. Binnen dit boezemstelsel lozen diverse bronnen op dit water, zoals industrieel lozingswater, rioolwaterzuiveringsinstallaties en water vanuit het bollengebied. Dit zorgt ervoor dat een openbare watergang in stedelijk gebied die deel uit maakt van het boezemstelsel nooit de waterkwaliteit kan krijgen die nodig is voor officieel zwemwater. Dit is dus geen optie voor het creëren van een zwemgelegenheid.

## EEN MOGELIJKE DERDE OPTIE

Naast de bovengenoemde opties kan er ook nog gedacht worden aan een derde optie. Dit betreft het aanleggen van een natuur zwemplas in de grond als zwemgelegenheid. Een natuur zwemplas is een kunstmatig aangelegde plas, waarbij het zwemwater langs natuurlijke weg wordt gefilterd. Het betreft een gesloten ecosysteem waarin kan worden gezwommen.

Een onderzoek naar een dergelijke locaties vergt meer en brengt ook de nodige ruimtelijke implicaties met zich mee. Denk aan eigendomsrechten, bestemmingsplannen, hoe is het huidig gebruik, een degelijke ruimtelijke onderbouwing etc.

Daarnaast is er voor deze optie specifiek onderzoek nodig (per locatie) naar:

- hoe de bodemopbouw is en of er vervuiling in de ondergrond zit (bodemonderzoek);
- aanwezigheid van archeologische en aardkundige waarden;
- onderzoek met peilbuizen (of er voldoende water zal blijven staan aanvoer/afvoer/bron);
- onderzoek naar de huidige waterkwaliteit. onderzoek met peilbuizen
- mogelijkheden om water te reinigen met (natuurlijk) helofytenfilter.

## VERVOLG

Het college heeft met deze inventarisatie een eerste korte schets willen geven over een openluchtwembad in Heemstede. Aan verder onderzoek zitten kosten verbonden.

### *T.a.v. bouwen nieuw buiten zwembad*

Het college stelt voor de eventuele optie voor het bouwen van een nieuw buiten zwembad mee te nemen in het proces richting de nieuwe aanbesteding Sportcentrum en Sportpark Groenendaal per 1 juli 2024. Dit proces bevat immers

# Collegebesluit

Collegevergadering: 16 maart 2021

ook een onderzoek naar het behoud van het huidige zwembad (zoals besproken in de commissie Samenleving van 15 oktober 2019).

#### *T.a.v. zwemgelegenheid in openbaar water*

Zoals aangegeven zijn er diverse nadelen aan deze optie. Het college stelt voor deze optie niet verder uit te werken.

#### *T.a.v. van de derde optie natuur zwemplas in de grond*

Deze optie heeft veel (ruimtelijke) implicaties, zoals hierboven aangegeven. Voor de uitwerking van deze optie is dan ook uitgebreid onderzoek nodig. Verkenning van locaties en daarna mogelijk prioritering van locaties. Voordat het college hiermee verder gaat wil het college de commissie eerst de gelegenheid geven haar zienswijze kenbaar te maken.

Dit ook gezien de kosten van de nadere onderzoeken, nadat zo'n locatie verkend is (zie onder Financiën).

### **GEVRAAGDE ZIENSWIJZE**

Voordat het college verder gaat wordt de commissie Samenleving gevraagd haar zienswijze te geven op de volgende onderdelen:

- optie 1, bouwen nieuw buitenzwembad, mee te nemen in proces richting de nieuwe aanbesteding Sportcentrum en Sportpark Groenendaal per 1 juli 2024;
- optie 2, zwemgelegenheid in openbaar water, is gezien bovenstaande genoemde nadelen geen optie. Het college stelt voor deze optie niet verder uit te werken;
- optie 3, t.a.v. aanleggen natuur zwemplas in de grond, te horen van u of u hier een verkenning wenst, indachtig ook de kosten van noodzakelijk nader onderzoek per locatie;
- of de motie hiermee voldoende is afgedaan.

### **FINANCIËN**

De kosten van het onderzoek van optie 1, welke dan meegenomen zal worden in het geheel van het proces van de nieuwe aanbesteding, zullen naar schatting € 5.000 bedragen.

De kosten van de nadere onderzoeken van optie 3 zullen naar schatting € 20.000 à € 30.000 per locatie bedragen.

### **PLANNING/UITVOERING**

16-03-2021: Collegebesluit.

06-04-2021: Zienswijze Commissie Samenleving.

### **BIJLAGEN**

1. Motie openluchtzwembad Heemstede.
2. Kaart locatie nieuw te bouwen zwembad naast huidige baden Sportcentrum Groenendaal.
3. Kaart locatie openbare wateren in Heemstede.