

Raadsbesluit

raadsvergadering: 22 december 2021

Zaaknummer : 939026
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : N.F. Mulder
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Vaststellen Addendum Nota bodembeheer regio IJmond inclusief geactualiseerde bodemkwaliteitskaart

SAMENVATTING

De gemeente heeft de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart voor zes weken ter inzage gelegd zoals de Wet algemene bestuursrecht, afdeling 3.4, voorschrijft. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het college stelt de raad voor om het Addendum met de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart vast te stellen. Onderdeel hiervan is een Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de regio IJmond (kenmerk 0458873.100, d.d. 28 januari 2021).

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Nota Bodembeheer 2016
- Besluit Bodembeheer

Besluit B&W:

1. De raad voor te stellen het 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond inclusief geactualiseerde bodemkwaliteitskaart voor het grondgebied van Heemstede vast te stellen.
2. Dit besluit voor te leggen aan de commissie Ruimte voor advies aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD:

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2021

besluit:

Het 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond inclusief geactualiseerde bodemkwaliteitskaart voor het grondgebied van Heemstede' vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit

raadsvergadering: 22 december 2021

AANLEIDING

Gemeente Heemstede heeft het beheer van de bodem geregeld in de Nota bodembeheer Regio IJmond inclusief bijbehorende bodemkwaliteitskaarten. De gemeenteraad heeft de Nota bodembeheer op 24 november 2016 vastgesteld. Op grond van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) dient de gemeente elke vijf jaar de bodemkwaliteitskaart te actualiseren.

De gemeente geeft hier invulling aan door een ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart op te stellen. De gemeenteraad heeft 31 oktober 2019 een aangepast bodembeleid vastgesteld voor asbest in grond met betrekking hergebruik van grond op gevoelige bestemmingen. Het beheer van de bodem zoals is opgenomen in de Nota bodembeheer blijft ongewijzigd.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen tijdens de inzageperiode

Het college heeft de bodemkwaliteitskaart overeenkomstig de Wet algemene bestuursrecht, afdeling 3.4 zes weken ter inzage gelegd voor inspraak. Inwoners en stakeholders konden aangeven of zij in hun belang worden getroffen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. We leggen het Addendum met de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart nu (ongewijzigd) voor aan de raad ter vaststelling.

Addendum

De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart is opgenomen in het Rapport Bodemkwaliteitskaart Regio IJmond van 22 april 2021 en het Rapport Notitie grondverzet Bodemkwaliteitskaart PFAS OD IJmond, 28 januari 2021, projectnummer 0458873.100 is onderdeel van het Addendum. Deze rapporten vervangen het rapport Actualisatie bodemkwaliteitskaart, 23 februari 2016.

Bodembeheer

Het beheer van de bodem zoals is opgenomen in de Nota bodembeheer blijft ongewijzigd.

Omgevingsplan

De bodemkwaliteitskaart zal deel uit maken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

MOTIVERING

In het kader van de actualisatie een aantal wijzigingen uitgevoerd. Hieronder per wijziging de motivering waarom dit noodzakelijk is voor een actuele Bodemkwaliteitskaart.

Ad1. Aanpassing van de zonekaart zodat deze zijn gelijk getrokken met de functiekaart.

In de Bodemkwaliteitskaart is het gemeentelijk grondgebied ingedeeld in bodemzones waarin een bepaalde bodemkwaliteit voorkomt (zonekwaliteit). De bodemzones zijn weergegeven op de zonekaart van de bodemkwaliteitskaart. De bodemkwaliteit in een zone wordt mede bepaald door het (historische) gebruik (functie) van de bodem. Een zone met industrie heeft in het algemeen een mindere bodemkwaliteit dan een zone waar gewoond wordt. In landbouw en

Raadsbesluit

raadsvergadering: 22 december 2021

natuurgebieden komt de bodemkwaliteit overeen met de landelijke achtergrondwaarde (nagenoeg schoon). Het resultaat is dat enkele bodemzones die niet overeen kwamen met de functiekaart hiermee gelijk zijn getrokken.

Ad1. Aanpassing van de functiekaart op basis van ruimtelijke ontwikkelingen

Het gebruik van het gemeentelijk grondgebied is ingedeeld in drie functies: industriegebieden, woongebieden en/of overige gebieden (landbouw en natuur). Deze functies zijn vastgelegd in de functiekaart van de Bodemkwaliteitskaart. Het resultaat van deze actualisatie is dat de functiekaart voor enkele gebieden is geactualiseerd om functies (gedeeltelijk) zijn veranderd door ruimtelijk ontwikkelingen.

Ad1. Toevoeging PFAS aan de bodemkwaliteitskaart zodat de algemene bodemkwaliteit voor PFAS is vastgelegd.

Middels de Notitie grondverzet Bodemkwaliteitskaart PFAS zijn aanvullende regels opgesteld voor het grondgebied als aanvulling op de Bodemkwaliteitskaart (hierna BKK) in de Nota bodembeheer regio IJmond. Zonder deze aanvulling is de BKK minder goed bruikbaar voor het verplaatsen van grond vanwege het ontbreken van gegevens over PFAS. De Notitie geeft aan dat PFAS slechts in beperkte mate boven de wettelijke norm voor schone grond in de bodem van de gemeente voorkomt. Hiermee is de algemene bodemkwaliteit voor PFAS vastgelegd. Door de actualisatie van de BKK met PFAS gegevens is het weer mogelijk om grond te verplaatsen op basis van de Nota bodembeheer en de geactualiseerde BKK. Zonder de toevoeging van PFAS aan de bodemkwaliteitskaart zou voor elk grondverzet de grond onderzocht moeten worden op PFAS en zou de toepassingseis een stuk strenger zijn.

Ad2. Met de vaststelling is het op een verantwoordelijke wijze mogelijk om grondverzet te plegen binnen de gemeente.

Met de vaststelling van het 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart voor het grondgebied van gemeente Heemstede" is op een verantwoordelijke en eenvoudige wijze mogelijk om grondverzet te plegen en grond toe te passen binnen de gemeente.

FINANCIËN

Dit voorstel heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. De actualisatie van de Bodemkwaliteitskaart past in de begroting van zowel de gemeente als Omgevingsdienst IJmond.

PLANNING/UITVOERING

Na het besluit zal de gemeente de bodem binnen haar grondgebied beheren overeenkomstig de Nota bodembeheer met de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart. Omgevingsdienst IJmond zal de communicatie richting belanghebbenden in de regio IJmond/Zuid-Kennemerland organiseren.



Raadsbesluit

raadsvergadering: 22 december 2021

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De uitgebreide procedure met inspraak is gevoerd overeenkomstig artikel 49 en 51 van het Besluit bodemkwaliteit. Na vaststelling van het Addendum door de gemeenteraad zal het raadsbesluit bekend worden gemaakt op overheid.nl. Het raadsbesluit staat open voor beroep. Belanghebbenden kunnen een beroepschrift indienen bij de Raad van State.

Na vaststelling wordt afdeling ruimtelijk beheer geïnformeerd over de geactualiseerde Bodemkwaliteitskaart.

BIJLAGEN

- Addendum Nota bodembeheer regio IJmond, inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart (28-07-2021)
- Notitie grondverzet Bodemkwaliteitskaart PFAS OD IJmond, 28 januari 2021;