Landschappelijk inrichtingsplan Herenboerderij Heemstede

Datum: 19-04-2021
Opgesteld door: Werkend Landschap

HERENBOEREN
SAMEN DUURZAAM VOEDSEL PRODUCEREN

Fruitzforlife

WERKEND LANDSCHAP

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Huidige situatie	4
Uitgangspunten landschappelijke kwaliteit	6
Omvormen naar Herenboerderij	7
Landschappelijk inrichtingsplan	8
Vogelvlucht	9
Referentiebeelden	10
Uitwerking: boomgaard	11
Uitwerking: afrastering	17
Uitwerking: centrale voorzieningen	18
Uitwerking: tunnelkas	19
Uitwerking: kipcaravan	21

Inleiding

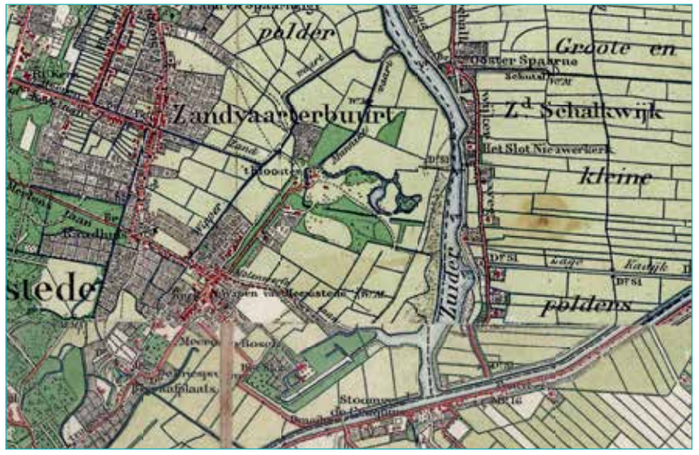
Aanleiding
Ten oosten van Heemstede ligt tussen het Hageveld College en het Zuider Buiten Spaarne een fraai cultuurlandschap. Het plangebied bestaat op dit moment uit grasland met een stal waar koeien in staan. De agrarische ondernemer stopt met zijn huidige bedrijf, waardoor de agrarische grond beschikbaar komt voor nieuw initiatief.
Herenboeren Nederland is van plan om op deze locatie een Herenboerderij te realiseren. Door deze nieuwe activiteit te ontwikkelen met respect voor de bestaande kwaliteiten van het gebied, ontstaat meerwaarde en een duurzaam toekomstperspectief voor deze bijzondere locatie.

Historische ontwikkeling

Uit bestudering van historische kaarten blijkt dat het perceel in 1850 geheel bestond uit bos. In die tijd is ook het klooster (waar nu College Hageveld gevestigd is) opgericht en in de loop der jaren geleidelijk uitgebreid. Daarbij is het bos langzaam ontgonnen en in gebruik genomen voor agrarisch gebruik. Was er in eerste instantie nog sprake van een klooster met bijbehorende mengeling van bos, akkers, weidegronden en bosschages, door schaalvergroting in de landbouw heeft het gebied zich ontwikkeld tot de huidige agrarische bedrijven en inmiddels ook andere bedrijvigheid. De geplande omvorming van de huidige melkrundveehouderij naar een Herenboerderij, zijnde een kleinschalig gemengd agrarisch bedrijf, sluit goed aan bij hoe het in het verleden was. De gewenste ontwikkeling draagt in die zin bij aan herstel van de cultuurhistorische waarden.

2021 (de witte stippellijn geeft de grens van het plangebied weer)

1850



1900

1950

Huidige situatie

Het plangebied ligt naast de bosrand die het Atheneum College Hageveld omzoomd. In die bosrand liggen verharde wandel- en fietspaden die in het westen van het plangebied uitkomen. De fietsroute (Jan Stuytpad) voert richting Cruquiusweg. De wandelroute gaat over een dijkje, langs het water, dwars door het plangebied om uiteindelijk aan de oostkant richting Speelbos Meermond te voeren. Voor de auto is het plangebied bereikbaar vanaf de Cruquisweg (N201).

Het plangebied bestaat uit een open grasland met meerdere slootjes. Een betonnen pad loopt tot net na de brug. Vanaf dat punt zijn onverharde paden aanwezig voor de ontsluiting van de percelen. Verder staat op het terrein een koeienstal met verharding er omheen.
De open zichten over het weiland, en de prachtige wandel- en fietsroute, vormen belangrijke kwaliteiten. Dat geldt ook voor de watergang die het Zuider Buiten Spaarne verbindt met de historische waterlichamen rond het College Hageveld.

Fietspad aan de westkant van het plangebied

Uitzicht over het open cultuurlandschap.

Een oude bosrand aan de westkant van het plangebied.

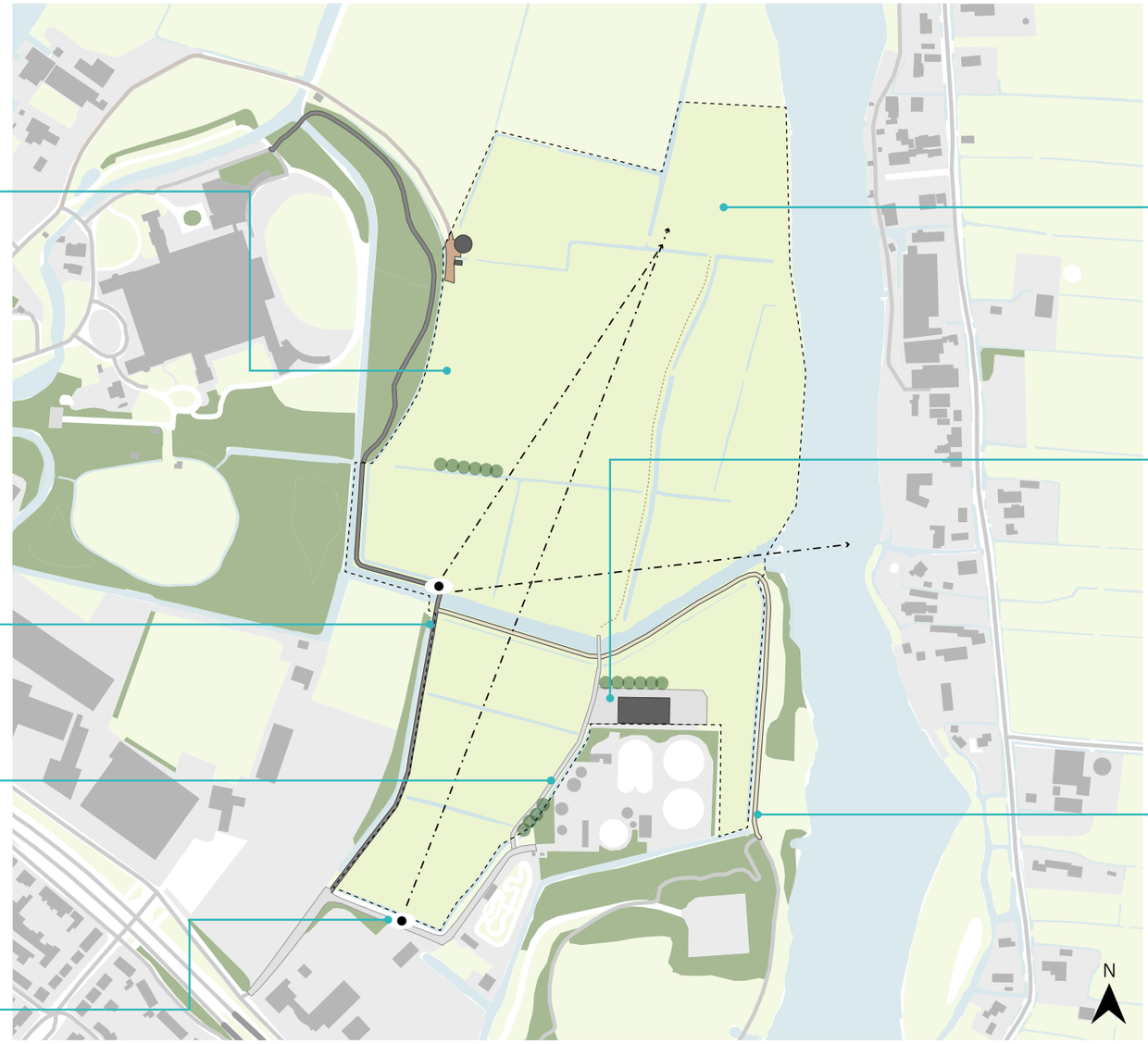
Bestaand wandelpad dwars door het plangebied.

Een dam om vanaf de boerderij naar achter gelegen percelen te komen.

Fraaie vergezichten over het weiland.

Uitgangspunten landschappelijke kwaliteit

De huidige boer van het terrein beëindigt zijn activiteiten, en Herenboeren Nederland is bereid om zijn bedrijf voort te zetten volgens de Herenboeren principes. De transformatie van een regulier agrarisch bedrijf naar een Herenboerderij maakt het mogelijk dat het gebied ook in de toekomst duurzaam in stand wordt gehouden, terwijl tegelijkertijd de aanwezige landschappelijke kwaliteit wordt behouden en versterkt. Daarvoor zijn een aantal uitgangspunten van belang die in onderstaande verbeelding worden weergegeven. De open ruimte en zichtlijnen verdienen aandacht omdat het belangrijke kernkwaliteiten zijn in het Bijzonder Provinciaal Landschap.



Contrast tussen bos en open landschap behouden.

Fietspad en de belangrijkste zichtlijnen behouden.

Behoud van de bestaande toegangsweg.

Zichtlijnen behouden.

Open ruimte behouden. Behoud van historische verkaveling, kavelsloten en karakteristieke lijnen.

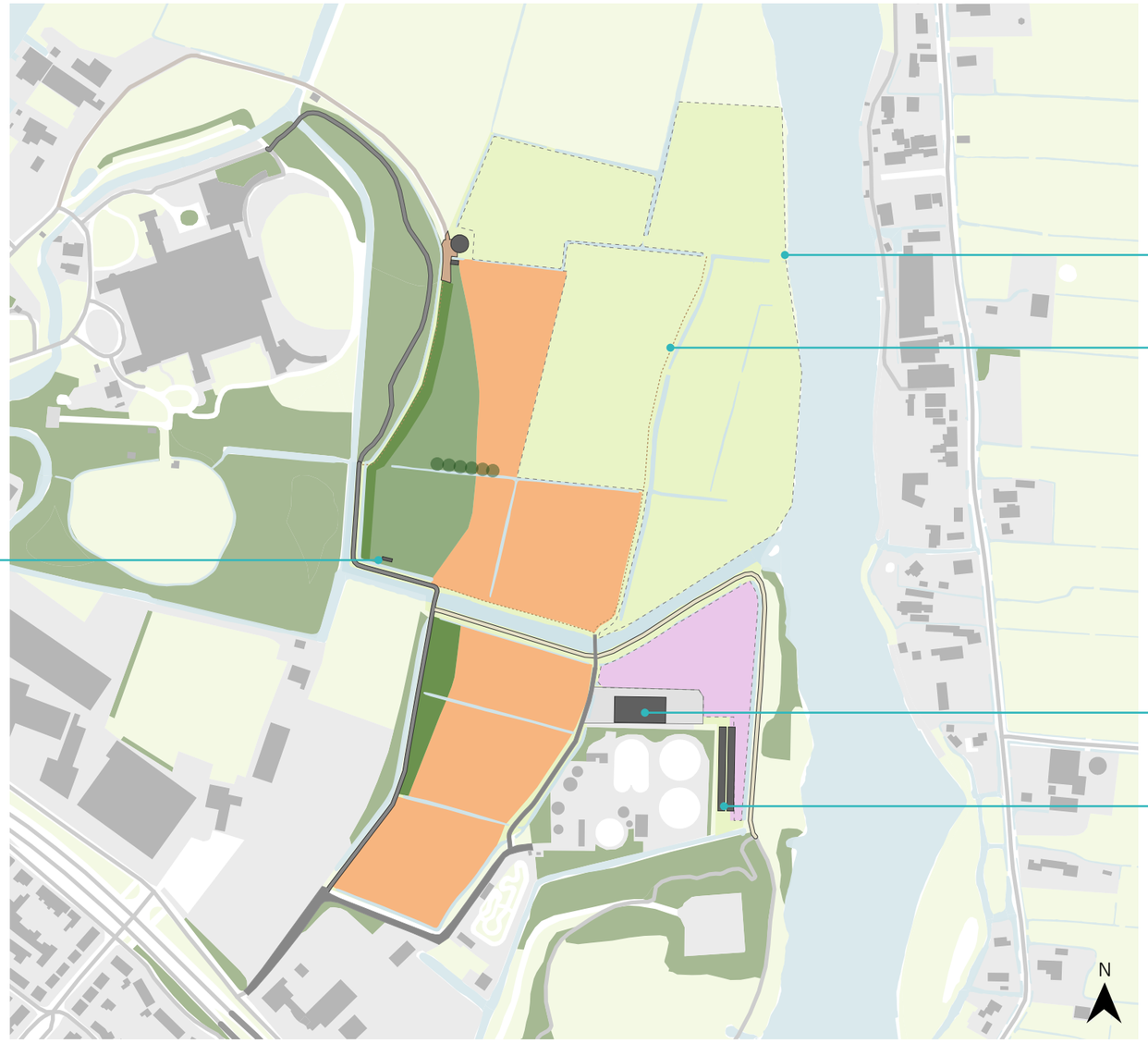
Clusteren van bebouwde elementen, parkeren en logistiek.

Toegankelijkheid wandelpad behouden en de beleving versterken.

Omvormen naar Herenboerderij

De transformatie van een regulier agrarisch bedrijf naar een Herenboerderij brengt ook een aantal praktische eisen met zich mee om het bedrijf in haar nieuwe rol goed te laten functioneren. Dit wordt in de verbeelding op de volgende pagina's weergegeven.

- Weiland
- Akkers
- Boomgaard laagstam
- Boomgaard hoogstam
- Varkens



Landschappelijk inrichtingsplan

N

Schaal 1:5.000

Impressie plan

Referentiebeelden

Varkensweide

Tunnelkas

Schuilplek varkens

Weiland met koeien

Fijne teelt in stroken

Kippen

Kipcaravan in de boomgaard

Uitwerking

Boomgaard

Het voorliggend Herenboeren-initiatief is gelegen in het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) Spaarnwoude en omgeving. Conform de kenschets en de kernkwaliteiten uit de beschrijving van het BPL zijn voor deze locatie met name de open ruimte en zichtlijnen van belang. Voor het overgrote deel blijft de openheid bewaard en blijven de zichtlijnen in tact: er verandert weinig als het gaat om opgaande elementen. Een uitzondering vormt de voor het initiatief benodigde boomgaard. Derhalve is aan het ontwerp en de positionering van de boomgaard extra aandacht besteed. In dit deel van het landschappelijk inrichtingsplan wordt met een aantal voor-na beelden uitgewerkt wat de impact van de boomgaard op het bijzondere landschap is.

Het uitgangspunt is om met de boomgaard aan te sluiten op reeds aanwezig bos en randbeplanting van belendende sportvelden. Daarbij wordt uitgegaan van een aantal leidende principes:

- Alle belangrijke zichtlijnen van noord naar zuid en van zuid naar noord blijven behouden;
- De historische verkaveling, kavelsloten en karakteristieke lijnen blijven behouden;
- Het zicht vanuit het oosten op de westkant van het plangebied blijft gelijk of wordt zelfs aantrekkelijker: de bosrand krijgt een biodiverse zoom, de sportvelden komen nog meer uit het zicht;
- Door aansluiting op de bestaande bosrand verandert de beleving vanuit die bosrand minimaal: vanaf het fietspad door het bos is het perceel op dit moment ook al niet waar te nemen en vanaf het wandelpad is het zicht beperkt. Dat betekent dat na realisatie van de boomgaard alleen het zicht vanaf het wandelpad in het bos wordt weggenomen door de boomgaard.

Voor

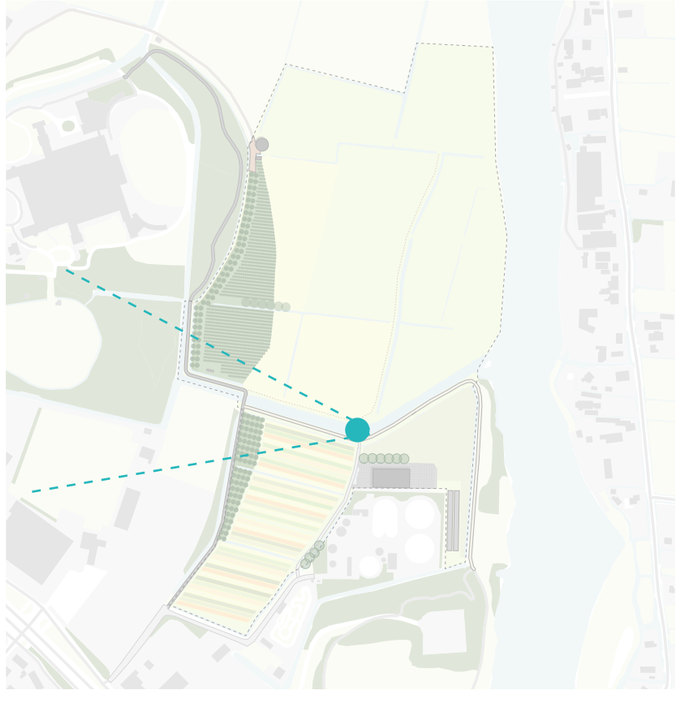
Na

De boomgaard sluit aan op het bestaande bos. Doordat er pal aan de bosrand een zone met hoogstambomen staat en daarna laagstam, ontstaat een vloeiende overgang. De zichten vanaf de hoek Jan Stuytpad richting Spaarne en over het open polderland blijven behouden. Door de natuurlijke opzet van de laagstamboomgaard, met vele verschillende soorten, geen teeltondersteunende voorzieningen en ruimte voor uitgroei ontstaat een grote impuls voor de biodiversiteit en een aantrekkelijk landschappelijk beeld.

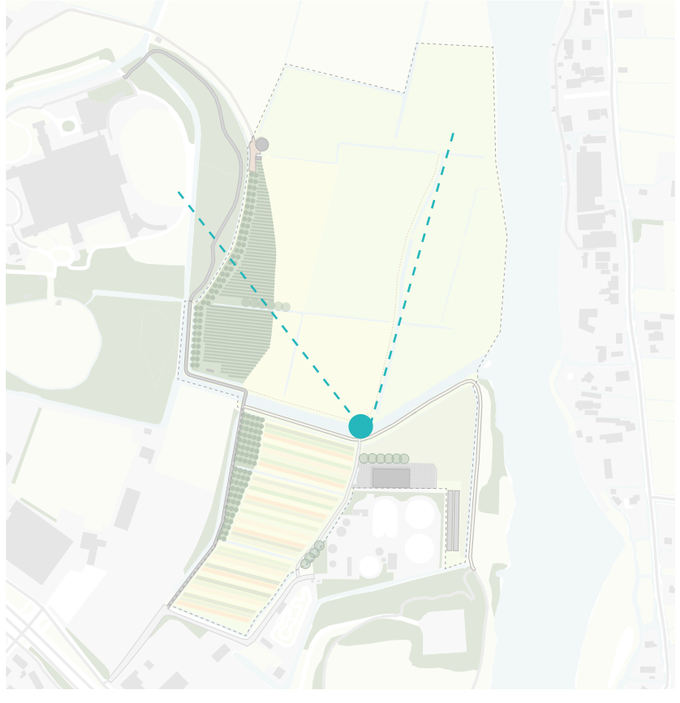
Voor

Na

Het zuidelijk plangebied blijft open. Slechts aan de westkant van het perceel worden enkele hoogstamfruitbomen geplaatst, zij halen de rommelige randen van het sportveldencomplex nog iets meer uit het zicht. Omdat ook in het noordelijk plangebied de boomgaard aan de westzijde is geprojecteerd, blijven de karakteristieke lange zichtlijnen over het gebied behouden.



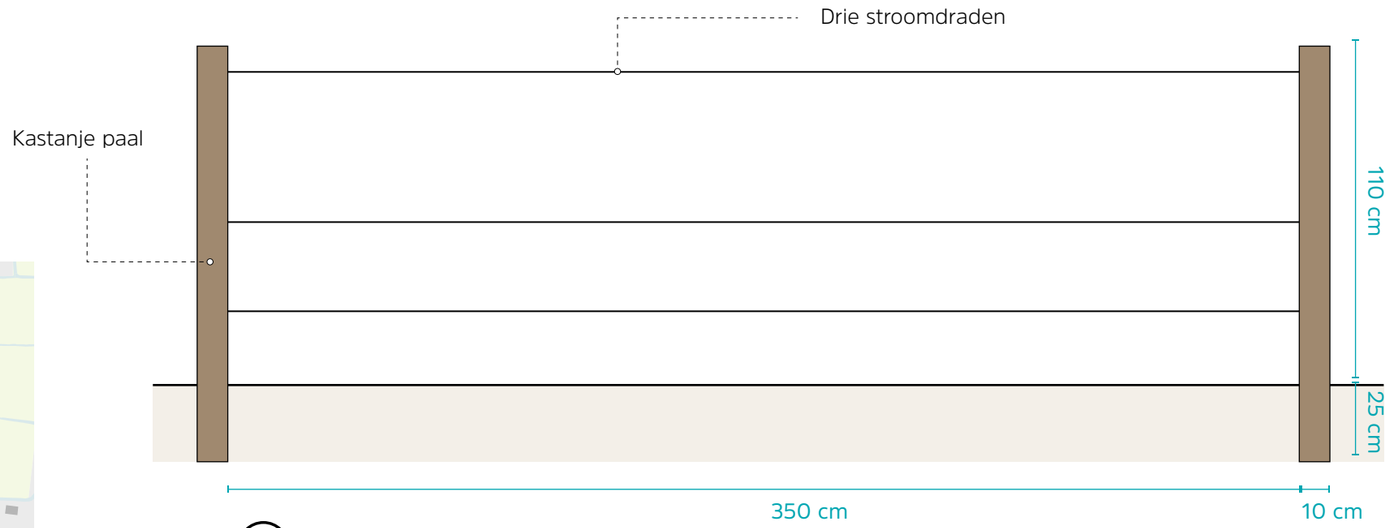
Bezien vanaf de oostkant, verandert er niet zo veel aan de landschappelijke beleving. Door de aansluiting van de beplanting op bestaand bos en bestaande opgaande elementen, ontstaat een beeld dat in harmonie is met wat het was. Opgaand blijft opgaand en open blijft open.



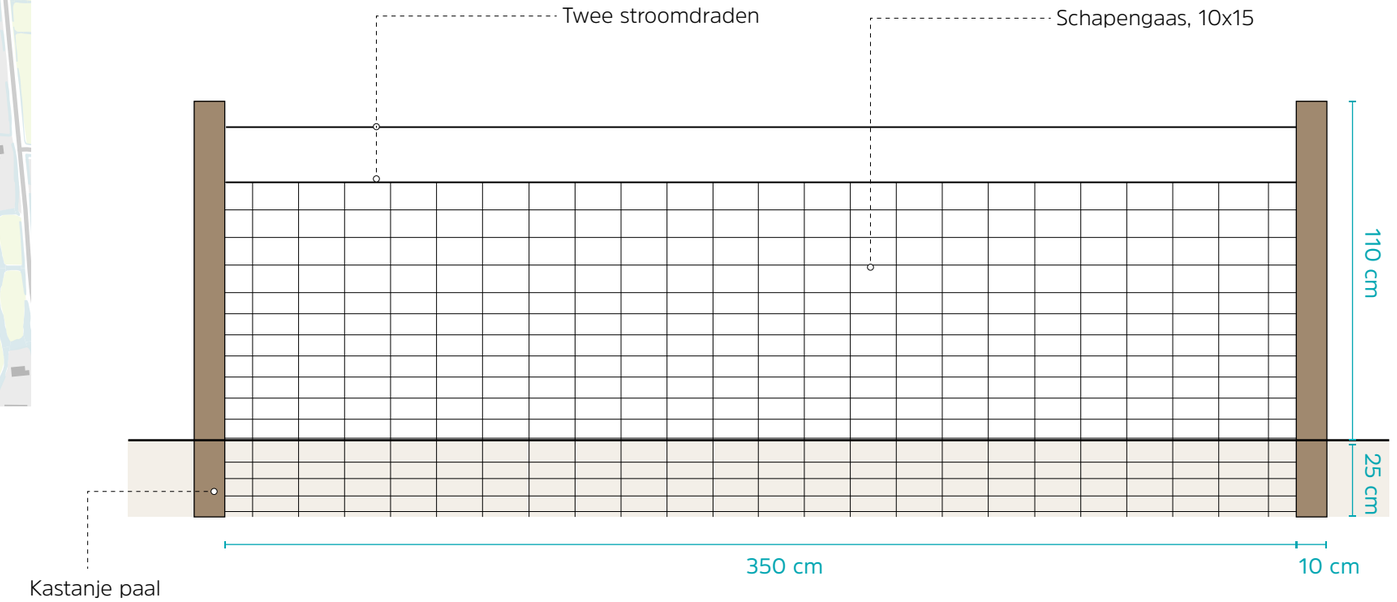
Ook vanaf de watergang, kijkend naar het noorden, blijft de openheid gehandhaafd door de zorgvuldig gekozen plek voor de boomgaard.

Aan de oostzijde van het bestaande bos loopt een wandelpad. Vanaf het fietspad zie je de planlocatie hier al niet langer, vanaf het wandelpad nog wel. Het zicht vanaf het wandelpad naar de omgeving is halfopen, omdat er veel bomen en soms opslag staat. Aan de noordzijde van dit deel van het wandelpad wordt het zicht belemmerd door de nog aanwezige silo en bebouwing. De boomgaard zal voor wat betreft het wandelpad een andere beleving bieden gezien vanaf de bosrand.

Afrastering



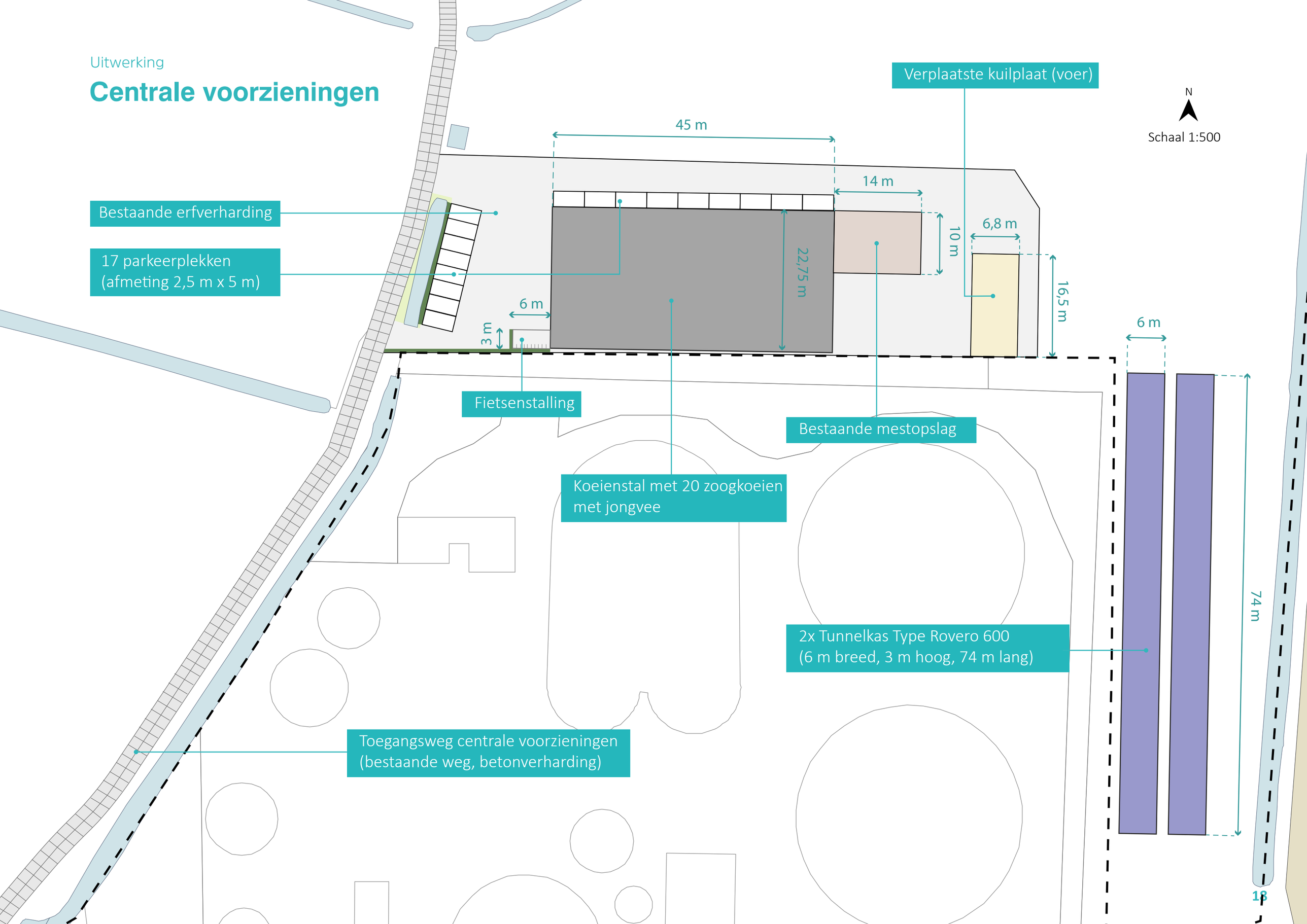
1 110 cm hoog met 3 draden - - -



2 110 cm hoog met schapengaas - - -

Uitwerking

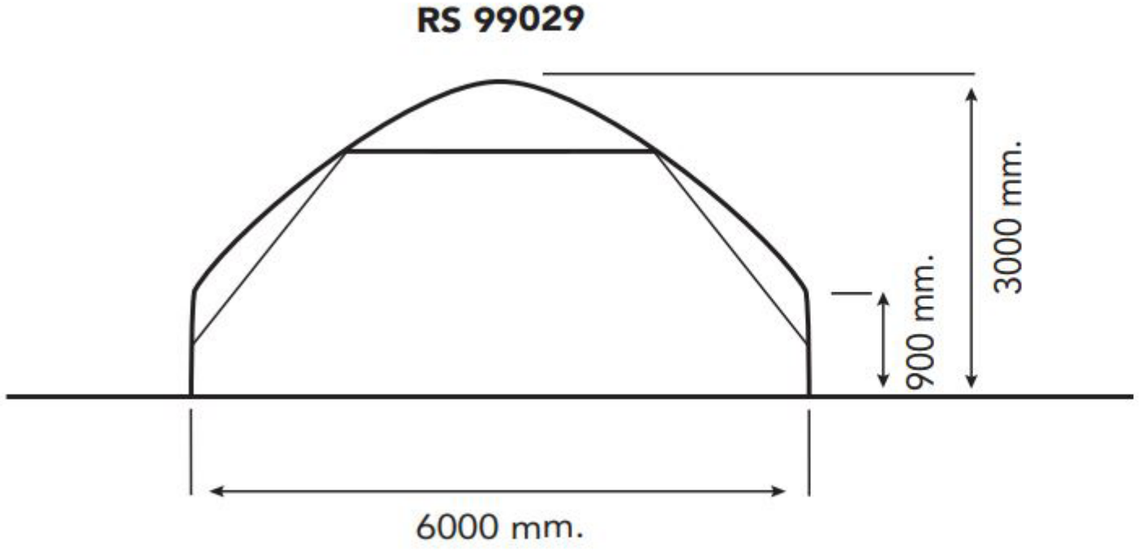
Centrale voorzieningen

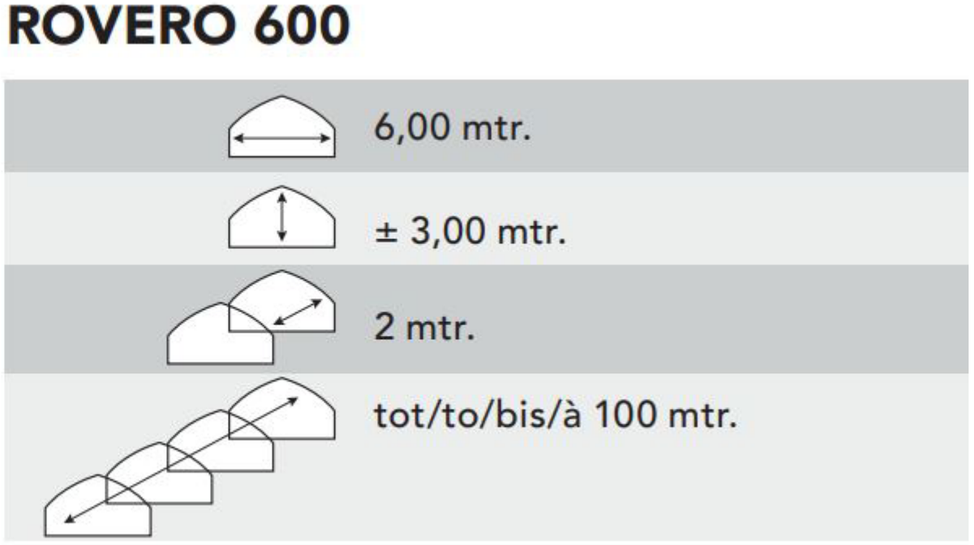


Tunnelkas

Type Rovero 600 (6 meter breed en 3 meter hoog). Twee kassen van 74 meter lang, die parallel aan elkaar worden geplaatst op het stuk achter de stal.

De tunnelkassen zijn opgebouwd uit losse aluminium spanten, welke overspannen worden met een glashelder Solar EVA folie. Op de volgende pagina is een brochure toegevoegd met meer informatie.





Wandelkappen

NL: De naam wandelkap verraadt het al: elk seizoen is de wandelkap opnieuw op en af te breken. De eenvoudige constructie maakt van de wandelkap een economisch aantrekkelijke investering. Wilt u een buitenteelt vervroegen, dan is de wandelkap ideaal. De kap beschermt uw gewas ook tegen extreme weersomstandigheden, zoals nachtvorst.

Wandeldach

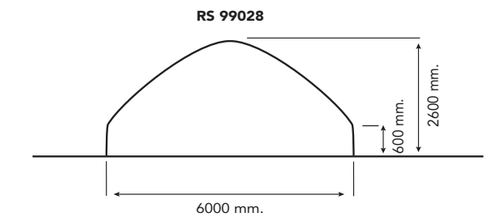
DE: Die Bezeichnung Wandeldach sagt es schon: das Wandeldach lässt sich in jeder Saison auf- und abbauen. Seine einfache Konstruktion macht es zu einer wirtschaftlich sehr interessanten Investition. Wenn Sie eine Außenkultur verfrühen wollen, ist das Wandeldach ideal. Das Dach schützt Ihre Gewächse auch bei extremen Witterungsbedingungen wie Nachtfrost.

Portel cover

GB: The name portable cover says it all: the portable cover can be positioned and removed each season. Its simple construction makes the portable cover a commercially attractive investment. A portable cover is ideal for those looking to bring forward a field crop. The cover also protects the crop against the effects of extreme weather conditions such as night frosts.

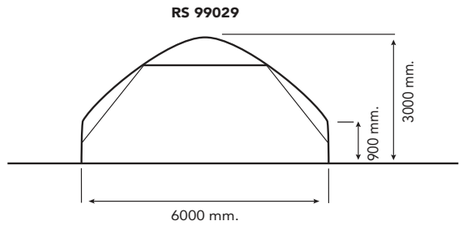
Tunnel mobile

FR: Comme son nom l'indique, la couverture mobile est à monter et à démonter selon les saisons. La conception simple de cette couverture fait de ce tunnel un investissement particulièrement attractive.
La couverture mobile est idéale pour le forçage des plantes d'extérieur. Elle protège également vos plantes des conditions atmosphériques extrêmes, telles que les gelées nocturnes.



ROVERO 600 ECO

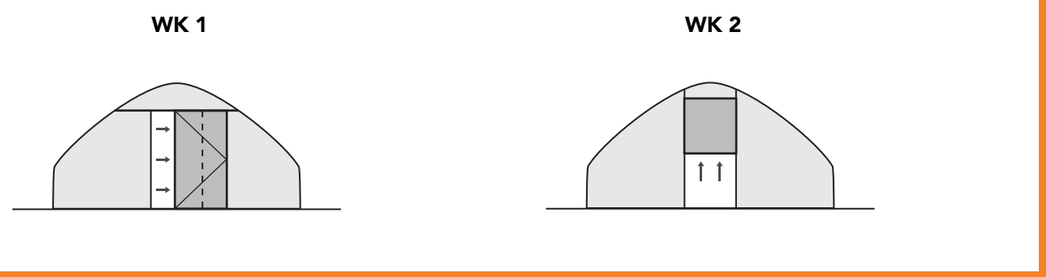
	6,00 mtr.
	± 2,60 mtr.
	2 mtr.
	tot/to/bis/à 100 mtr.



ROVERO 600

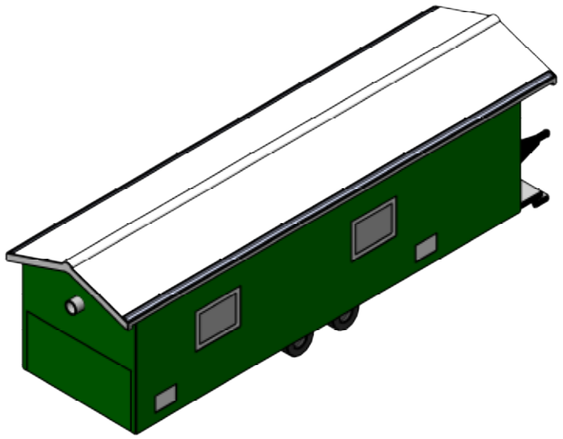
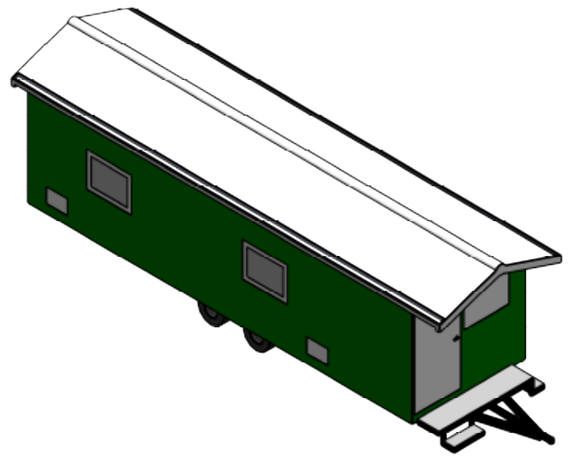
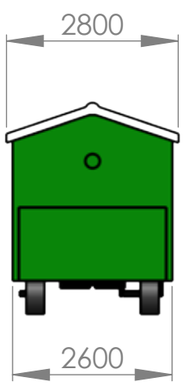
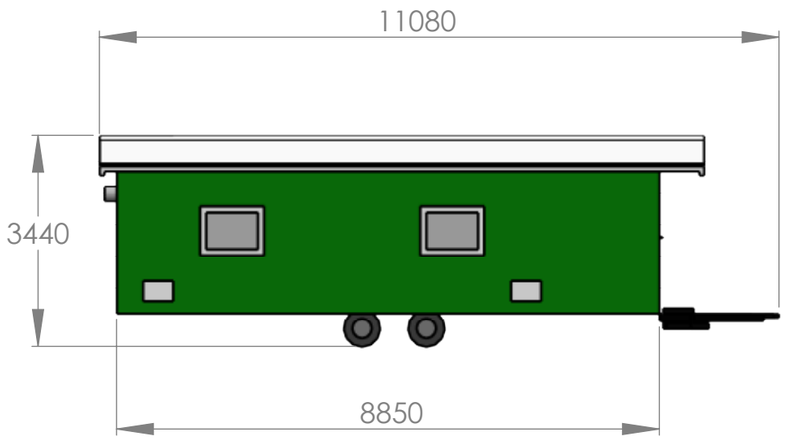
	6,00 mtr.
	± 3,00 mtr.
	2 mtr.
	tot/to/bis/à 100 mtr.

ROVERO **OPTIES**



Uitwerking

Kipcaravan

De kipcaravan is opgebouwd met de volgende onderdelen:

- een goedgekeurd stalen onderstel van een tandemasser caravan, voorzien van vliegtuigbanden (klein type);
- een geïsoleerde vloer (plaatmateriaal 18 mm),
- wanden van sandwichpanelen (metaal), kleur dark green;
- dak eveneens van sandwichpanelen (metaal) pannen-motief, kleur zwart.
- De deuren en ramen van hout zijn wit geschilderd.