

Herenweg 129 Heemstede

Inhoudsopgave

Bijlagen		3
Bijlage 1	Advies Omgevingsdienst	4
Bijlage 2	Samenvatting digitale watertoets	7

Bijlagen

Bijlage 1 Advies Omgevingsdienst

Notitie

Aan	Gemeente Heemstede	Van	Bas van Galen
T.a.v.	Loesanne van der Geest (Loesanne.vanderGeest@meesruimteennlilieu.nl)	Telefoon	0251-263801
C.c.			
Datum	13-11-2020		
Onderwerp	Beoordeling ruimtelijke onderbouwing wijzigingsplan Herenweg 129 te Heemstede – realisatie carport buiten bouwvlak	Zaaknummer	ODIJ-Z-20-85233

De gemeente Heemstede heeft Omgevingsdienst IJmond verzocht te adviseren inzake de ruimtelijke onderbouwing wijzigingsplan Herenweg 129 te Heemstede – realisatie carport buiten bouwvlak.

Bedrijven en milieuzonering

Akkoord met de tekst en conclusie van paragraaf 5.1.

Geluid

Akkoord met de tekst in de ruimtelijke onderbouwing. Er wordt geen geluidgevoelig object mogelijk gemaakt, derhalve is toetsing aan de Wet geluidhinder niet aan de orde. Geluid vormt geen belemmering voor het plan.

Bodem

Akkoord met de tekst uit de ruimtelijke onderbouwing. Naast de tekst in de onderbouwing geldt dat een carport geen bouwwerk betreft waar in de regel personen verblijven waardoor het indienen van een bodemonderzoek bij de aanvraag van de omgevingsvergunning niet is vereist. Opgemerkt wordt wel dat bodemonderzoek in een ander kader alsnog kan worden verlangd, bijvoorbeeld indien ten behoeve van de bouw grond moet worden afgevoerd of grondwater moet worden geloosd.

Ecologie

Akkoord met de tekst uit 'Herenweg 129 Heemstede_concept_1 opm GK en BtH.pdf'. De zorgplicht blijft wel altijd van kracht, ook tijdens de werkzaamheden. Dit betekent dat soorten niet gestoord, of gedood mogen worden. Graag vooraf goed kijken of er nesten/verblijfplaatsen aanwezig zijn om overtreding te voorkomen. Als men tijdens werkzaamheden soorten tegenkomt zal men de werkzaamheden moeten stilleggen om verder onderzoek te laten uitvoeren door een erkend ecologisch bureau.

Omgevingsveiligheid

Akkoord met de conclusie van de paragraaf Externe veiligheid.

Opmerkingen over de tekst.

Op ruimte afstand = 300 meter van de N208 d.w.z. binnen het invloedsgebied.
Geen extra personen toegevoegd = juist.

Relatie met het plangebied

Het voorgenomen initiatief zelf is geen risicovolle activiteit. Op de risicokaart zijn de volgende risicobronnen zichtbaar:

- de Cruquiusweg- Heemstedse Dreef (N201). Dit is een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Het plangebied ligt op ruime afstand en bovendien worden er met dit wijzigingsplan geen extra personen toegevoegd. Het betreft het slechts een stedenbouwkundige wijziging.
- de hogedruk aardgastransportleidingen W-532-02 en W-532-04. De 100%-letaliteitafstand van deze leiding bedraagt 50 meter, de 1%letaliteitafstand bedraagt 95 meter. Het plangebied ligt ver buiten deze 95 meter. Bovendien geldt ook hiervoor dat middels dit wijzigingsplan geen personen worden toegevoegd die een negatieve invloed kunnen hebben op het groepsrisico.

Bijlage 2 Samenvatting digitale watertoets



Hoogheemraadschap van
Rijnland

datum 5-8-2020
dossiercode 20200805-13-23988

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Heemstede

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt, zonder fysieke aanpassing ten opzichte van de bestaande situatie?

nee

Wordt als onderdeel van het plan riolering aangelegd/vernieuwd?

nee

Is er sprake van een toename van lozing [huishoudelijk of bedrijfsmatig afvalwater] in het landelijk gebied groter dan 5 huishoudens of in het stedelijk gebied groter dan 15 huishoudens?

nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?*nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m²?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
nee

Wordt het waterpeil in het plangebied gewijzigd?
nee

Wordt er water gegraven en/of gedempt?

nee

www.dewatertoets.nl