

# Collegebesluit

Collegevergadering: 18 mei 2021

Zaaknummer : 818032  
Afdeling : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.P. van der Have  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Terinzagelegging ontwerp verklaring van geen bedenkingen + ontwerp omgevingsvergunning sanitaire voorziening Haven van Heemstede

## SAMENVATTING

De gemeente wil de Haven van Heemstede (her)ontwikkelen tot een aantrekkelijke recreatie- en verblijfsplaats. Het plaatsen van een sanitaire voorziening maakt hier onderdeel van uit. Op 22 april 2021 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het initiatief. Het college van B en W legt de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage.

## JURIDISCH EN BESLUITKADER

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- Wet ruimtelijke ordening (Wro)
- Besluit ruimtelijke ordening (Bro)
- Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Definitief inrichtingsplan Haven van Heemstede (d.d. 28 november 2019)

## BESLUIT B&W

1. De ontwerp-omgevingsvergunning voor de sanitaire voorziening in de Haven van Heemstede vast te stellen;
2. De ontwerp-omgevingsvergunning, de daarbij behorende bijlagen en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de sanitaire voorziening in de Haven van Heemstede ter inzage te leggen;
3. Dit besluit ter kennisname te brengen van de raadscommissie Ruimte (C-stuk).

## AANLEIDING

De gemeente Heemstede heeft de ambitie om de haven van Heemstede te ontwikkelen tot een aantrekkelijke recreatie- en verblijfsplaats. Na een zorgvuldig traject is het definitieve inrichtingsplan voor de haven door de gemeenteraad vastgesteld op 28 november 2019. Het inrichtingsplan voorziet in een sanitaire voorziening. Deze past niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Havendreef'. Om de voorziening mogelijk te maken kan het college een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het bestemmingsplan verlenen.

Op 22 april 2021 heeft de gemeenteraad besloten de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen in ontwerp afgegeven.

Het college legt de stukken voor een periode van zes weken ter inzage, zodat eenieder een zienswijze kan indienen.

## MOTIVERING

### 1.1 Tijdens de terinzagelegging kan eenieder een zienswijze indienen

Dit volgt uit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit de Algemene wet bestuursrecht (Awb) die op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing is. De ingekomen zienswijzen worden beantwoord bij het definitieve besluit op de aanvraag omgevingsvergunning.

## FINANCIËN

In het bijgevoegde raadsbesluit van 22 april 2021 wordt hierop nader ingegaan.

## PLANNING/UITVOERING

Fase & Besluitvorming	Mei	Jun	Jul – Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Besluit terinzagelegging (C-stuk)							
Bekendmaking en terinzagelegging ontwerp-omgevingsvergunning (6 weken)							
Verwerken zienswijzen							
Behandeling afgeven verklaring van geen bedenkingen door raadscommissie Ruimte en gemeenteraad (A-stuk)							
Verlenen omgevingsvergunning college (C-stuk)							
Terinzagelegging omgevingsvergunning							
Einde beroepstermijn							

## PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De ontwerp-omgevingsvergunning zal bekend worden gemaakt in de Heemsteder en in de Staatscourant. Het plan wordt ook digitaal op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) gepubliceerd. Omwonenden worden per brief geïnformeerd.

## DUURZAAMHEID

In het bijgevoegde raadsbesluit van 22 april 2021 wordt hierop nader ingegaan.

## BIJLAGEN

1. Ontwerpvergunning sanitaire voorziening Haven van Heemstede (incl. aanvraag en bijbehorende bijlagen);
2. Raadsbesluit Ontwerp verklaring van geen bedenkingen sanitaire voorziening Haven van Heemstede (d.d. 22 april 2021);
3. Raadsbesluit Definitief inrichtingsplan Haven van Heemstede (d.d. 28 november 2019);