

Van: loket@rijnland.net
Verzonden: dinsdag 15 december 2020 11:34
Aan: Klaassen, Gerard
Onderwerp: Betreft: aanvraag watertoets Herenboeren, Cruquiusweg 45a Heemstede, kenmerk: 2020-023222

Geachte heer Klaassen,

Op 19 november 2020 ontving ik uw verzoek om advies. Het gaat om een aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een zogenoemde Herenboerderij op de locatie Herenweg 45a in Heemstede. In deze mail geef ik een reactie op uw verzoek om advies.

Advies

Ik heb geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Wel is er sprake van verhardingstoename. Daarom verzoek ik u om de initiatiefnemer te wijzen op het volgende.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat er geen uitbreiding plaatsvindt van permanente bebouwing of verhard oppervlak met de realisering van semipermanente polytunnelkassen. Het verharde oppervlak neemt in totaal toe met ongeveer 900 m² waarbij wordt verwacht dat het water naast de polytunnels in de bodem zakt. Desondanks zien wij de tunnelkassen als permanente verharding omdat deze deel blijven uitmaken van de bedrijfsvoering. Mede door het verplaatsbare karakter van de tunnelkas kan na verplaatsing het hemelwater van dit dakoppervlak wel zorgen voor een toename van afstromend hemelwater richting het boezemwatersysteem. Daarom zien wij graag dat het verhard oppervlak wordt uitgesplitst in bouwwerken en erfverharding. Hiervoor geldt mogelijk een compensatieplicht omdat het nabij oppervlaktewater kan worden gerealiseerd. Of alle neerslag kan infiltreren, is afhankelijk van de grondsoort (doorlatendheid van de bodem) en de afstand tot de verharding tot naast- of nabijgelegen oppervlaktewater. Als er voor de tunnelkas een compensatieverplichting geldt, moet ter grootte van 15% van het oppervlak van de toename aan verharding (>500m²) worden gecompenseerd door het graven van oppervlaktewater. De locatie van verhard oppervlak nabij een waterkering is daarbij ook relevant. Voor de werkzaamheden is mogelijk een watervergunning of een melding in het kader van de keur en Waterwet vereist.

Goed dat er aandacht is besteed aan het feit dat er binnen het plangebied boezemwaterkeringen aanwezig zijn en waardoor percelen binnen de beschermingszones liggen. Dat kan van invloed zijn op het landgebruik (bv. grondbewerking en draineringsmogelijkheden) voor akkerbouw, tuinbouw en veeteelt.

Ik verzoek u de initiatiefnemers te vragen om meer aandacht te besteden aan de genoemde punten in de plantoelichting.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Klant Contact Team via telefoonnummer (071) 306 34 94 of vergunningen@rijnland.net. Ik verzoek u daarbij het zaaknummer 2020-023222 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling Vergunningverlening en Handhaving
071-306 3494

Reageer door deze mail te beantwoorden, laat het zaaknummer in de onderwerpregel staan.

Deze mail is op 15 december 2020G.Klaassen@heemstede.nl.