

# Collegebesluit

Collegevergadering: 21 december 2021

Zaaknummer : 953924  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.P. van der Have  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Onderschrijven afspraken tussen corporaties en huurders

## SAMENVATTING

Het college onderschrijft het Algemeen Sociaal Plan Heemstede (ASP) van de woningcorporaties en huurdersverenigingen. In het ASP zijn geen directe verantwoordelijkheden voor de gemeente opgenomen. Door het plan te onderschrijven laat de gemeente zien dat zij goede afspraken tussen corporaties en huurders belangrijk vindt.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Niet van toepassing

## BESLUIT B&W

1. Onderschrijven van het Algemeen Sociaal Plan Heemstede;
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk).

## BESLUIT BURGEMEESTER

Wethouder volkshuisvesting te machtigen het Algemeen Sociaal Plan Heemstede te ondertekenen.

## AANLEIDING

Op 29 september is met de corporaties op een bestuurlijk overleg afgesproken dat Heemstede baat heeft bij een ASP. Het belangrijkste doel van dit ASP is huurders bescherming en zekerheid geven als hun woning wordt gerenoveerd of gesloopt. Het ASP is tot stand gekomen in samenwerking tussen de woningcorporaties Elan Wonen en Pré Wonen, de huurdersorganisaties Bewonersraad Elan Wonen en Bewonerskern Pré en de gemeente Heemstede.

## MOTIVERING

### Argumenten

- *Het onderschrijven van het ASP toont betrokkenheid*

In het ASP zijn geen directe verantwoordelijkheden voor de gemeente opgenomen. Door de afspraken toch te onderschrijven laat de gemeente zien dat goede afspraken tussen corporaties en huurdersorganisaties ondersteund worden. Daarnaast is er de wens vanuit de woningcorporaties en de huurdersorganisaties dat de gemeente het ASP ook onderschrijft.

- *Het ASP geeft helderheid over rechten en plichten van huurders en corporaties bij renovatie- en slooprojecten en biedt houvast en bescherming aan huurders*

# Collegebesluit

Collegevergadering: 21 december 2021

Werkzaamheden aan een woning en woonomgeving kunnen ingrijpende gebeurtenissen zijn. Door huurders onder meer goed te informeren en te laten participeren en de wijze daarvan vast te leggen in het ASP weten huurders waar zij aan toe zijn en waar ze op kunnen rekenen.

- *Het plan is in samenwerking tot stand gekomen*

De woningcorporaties Elan Wonen en Pré Wonen hebben met de huurdersorganisaties Bewonersraad Elan Wonen en Bewonerskern Pré en de gemeente Heemstede samengewerkt om dit Algemeen Sociaal Plan te realiseren. De woningcorporaties en huurdersorganisaties staan achter het ASP

## Risico's en kanttelingen

- *Gemeentelijk beleid blijft leidend boven het ASP*

Gemeentelijk beleid blijft leiden boven alles wat er in het ASP vermeld staat. Bij aanpassingen van het beleid moet het ASP ook aangepast worden en niet andersom.

## FINANCIËN

Niet van toepassing

## PLANNING/UITVOERING

Het ASP geldt voor onbepaalde tijd. Het ASP wordt elke vijf jaar geëvalueerd en zo nodig herzien. De ingangsdatum is 1 maart 2021. Deze datum ligt in het verleden doordat zowel Elan als Pré in de gemeente Haarlem al een ASP hebben met dezelfde strekking. Op deze manier is de looptijd gelijk aan de ASP Haarlem.

De eerstvolgende evaluatie is in 2026. Tussentijdse aanpassing van het ASP is mogelijk als de betrokken partijen overeenstemming hebben. Gezien er in de ASP geen directe verantwoordelijkheid is opgenomen voor de gemeente vindt er aan onze kant ook geen uitvoering plaats.

## PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Het opstellen van het ASP is een samenwerking tussen de woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen, bewonersraad Elan Wonen en Bewonerskern Pré en de gemeente Heemstede.

## DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

## BIJLAGEN

1. ASP Heemstede 2021