

# RHO ADVISEURS - VERSLAG

**DATUM** 3 maart 2021  
**KENMERK**  
**VAN** Frits Dinkla

**PROJECT** Manpadslaangebied  
**OPDRACHTGE-  
VER** Gemeente Heemstede  
**AANWEZIG** Gerard Klaasen; Frits Bekker

## VERKENNING MOGELIJKHEDEN VERKOOP EN BEHEER NATUURDEEL MANPADSLAANGEBIED

Namens de grondeigenaren heeft Delva een ruimtelijke verkenning uitgevoerd voor de herontwikkeling van het Manpadslaangebied in de gemeente Heemstede. Naast een deel waarop een woongebied in een groene setting is gedacht bestaat de verkenning ook uit een 'natuurdeel'.

De gemeente Heemstede heeft dit gesprek georganiseerd om de visie van Landschap Noord-Holland te horen op het 'natuurdeel' van de ruimtelijke verkenning van Delva. Omdat de gemeente in principe niet zelf het beheer van het 'natuurdeel' wenst uit te voeren is de gemeente benieuwd of en onder welke voorwaarden landschap Noord Holland daartoe bereid zou zijn.

Los van het ontwerp van Delva geeft Landschap Noord-Holland aan dat zij alleen natuur verwerven indien dat gebied is of wordt aangewezen als onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het natuurdeel van het Manpadslaangebied heeft nu niet die status. Uit verkennende gesprekken van de gemeente met de provincie is gebleken dat de kans ook niet groot is dat het Manpadslaangebied de NNN-status zal krijgen. Wel is er eventueel een mogelijkheid om er een ecologische verbindingzone van te maken. Daarmee is de optie van verwerving door Landschap Noord-Holland voor het 'natuurdeel' van het Manpadslaangebied niet aan de orde.

Daarnaast geeft Landschap Noord-Holland aan dat, indien het gebied wel de status NNN zou hebben of alsnog zou krijgen, voor de inrichting en het beheer uitgegaan dient te worden van een sobere inrichting van het gebied op basis van de normbedragen voor inrichting en beheer van natuurgebied, die daarvoor gelden. Het normbedrag voor de inrichting van een natuurgebied als onderdeel van het NNN is € 1,50 per m<sup>2</sup> (€ 15.000,- per hectare). Eventueel verwijderen van verontreinigde grond is niet meegenomen in dat bedrag. Landschap Noord-Holland geeft verder aan dat het gebied rondom de woningen niet gekarakteriseerd kan worden als 'natuur' omdat hier de invloed van de woningen, hun bewoners en bezoekers, paden, wegen en verlichting leidend zijn voor de inrichting.

De raming door Delva van het 'natuurdeel' in de ruimtelijke verkenning is een veelvoud van dat normbedrag. Daarmee valt deze inrichting voor Landschap Noord-Holland buiten de kaders van de gebieden, die zij in eigendom hebben en beheren. In de verkenning zit ook een aantal elementen (zoals de vlonders), die Landschap Noord-Holland afraadt om uit te voeren omdat de onderhoudslasten daarvan voor een natuurgebied disproportioneel hoog zijn.

Overigens is Landschap Noord-Holland wel bereid om het beheer uit te voeren van het open gebied in het Manpadslaangebied, mits ingericht in overleg met Landschap Noord-Holland. Wel dient de gemeente dan de eigenaar te zijn van de grond

# RHO ADVISEURS

---

---

en moet er een overeenkomst komen tussen Landschap Noord-Holland en de grondeigenaar over het betalen van de kosten van het jaarlijks beheer na inrichting.