

# Collegebesluit

Collegevergadering: 21 september 2021

## ONDERWERP

Ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart.

## SAMENVATTING

De gemeenteraad heeft de Nota bodembeheer op 24 november 2016 vastgesteld. Gemeenten zijn verplicht elke 5 jaar de bodemkwaliteitskaart te actualiseren. De gemeente heeft dit gedaan door een ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart op te stellen. Onderdeel hiervan is een Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de regio IJmond (kenmerk 0458873.100, d.d. 28 januari 2021).

Het college geeft de ontwerp Addendum vrij voor zienswijzen. Na de inspraakperiode legt het college het ontwerp Addendum met de zienswijzen voor aan de gemeenteraad voor vaststelling.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

De geactualiseerde kaarten wijken af van de vorige kaarten. Hoe gering de afwijking ook is, het eerdere vaststellingsbesluit van de raad over de Nota bodembeheer in 2016 (op grond van artikel 44 van het Besluit bodembeheer) is dan niet meer geldig. De uitgebreide procedure met inspraak is daarom weer van toepassing volgens, overeenkomstig met artikel 49 en 51 van het Besluit bodemkwaliteit. De kaarten geven aan waar welke kwaliteit grond mag worden toegepast.

## BESLUIT B&W

1. Het ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart voor het grondgebied van gemeente Heemstede voor zienswijze ter inzage te leggen;
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-Stuk).

## AANLEIDING

Gemeente Heemstede heeft het beheer van de bodem geregeld in de Nota bodembeheer Regio IJmond inclusief bijbehorende bodemkwaliteitskaarten. De gemeenteraad heeft de Nota bodembeheer op 24 november 2016 vastgesteld. Op grond van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) dient de gemeente elke 5 jaar de bodemkwaliteitskaart te actualiseren. De gemeente geeft hier invulling aan door een ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart op te stellen. De gemeenteraad heeft 31 oktober 2019 een aangepast bodembeleid vastgesteld voor asbest in grond met betrekking hergebruik van grond op gevoelige bestemmingen.

Het beheer van de bodem zoals is opgenomen in de Nota bodembeheer blijft ongewijzigd. Het college dient het ontwerp Addendum vrij te geven voor de inspraak conform de Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4. Na de inspraakperiode wordt het ontwerp Addendum met de zienswijzen aangeboden aan de gemeenteraad voor vaststelling.

## MOTIVERING

In het kader van de actualisatie is het volgende uitgevoerd:

[Aanpassing zonekaart](#)

# Collegebesluit

Collegevergadering: 21 september 2021

In de Bodemkwaliteitskaart is het gemeentelijk grondgebied ingedeeld in bodemzones waarin een bepaalde bodemkwaliteit voorkomt (zonekwaliteit). De bodemzones zijn weergegeven op de zonekaart van de bodemkwaliteitskaart. De bodemkwaliteit in een zone wordt mede bepaald door het (historische) gebruik (functie) van de bodem. Een zone met industrie heeft in het algemeen een mindere bodemkwaliteit dan een zone waar gewoon wordt. In landbouw en natuurgebieden komt de bodemkwaliteit overeen met de landelijke achtergrondwaarde (nagenoeg schoon). Resultaat actualisatie: Enkele bodemzones kwamen niet overeen met de functiekaart (zie hieronder) en zijn hiermee gelijk getrokken.

## Aanpassing functiekaart

Het gebruik van het gemeentelijk grondgebied is ingedeeld in drie functies: industriegebieden, woongebieden en/of overige gebieden (Landbouw en natuur). Deze functies zijn vastgelegd in de functiekaart van de Bodemkwaliteitskaart. Resultaat actualisatie: de functiekaart is voor enkele gebieden geactualiseerd omdat de functies (gedeeltelijk) zijn veranderd door ruimtelijke ontwikkelingen.

## Toevoeging PFAS aan de bodemkwaliteitskaart

Middels de Notitie grondverzet Bodemkwaliteitskaart PFAS zijn aanvullende regels opgesteld voor het grondgebied als aanvulling op de Bodemkwaliteitskaart (hierna BKK) in de Nota bodembeheer regio IJmond. Zonder deze aanvulling is de BKK minder goed bruikbaar voor het verplaatsen van grond vanwege het ontbreken van gegevens over PFAS. De Notitie geeft aan dat PFAS slechts in beperkte mate boven de wettelijke norm voor schone grond in de bodem van de gemeente voorkomt. Hiermee is de algemene bodemkwaliteit voor PFAS vastgelegd. Door de actualisatie van de BKK met PFAS gegevens is het weer mogelijk om grond te verplaatsen op basis van de Nota bodembeheer en de geactualiseerde BKK.

## Addendum

De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart is opgenomen in het Rapport Bodemkwaliteitskaart Regio IJmond van 22 april 2021 en het Rapport Notitie grondverzet Bodemkwaliteitskaart PFAS OD IJmond, 28 januari 2021, projectnummer 0458873.100 is onderdeel van het Addendum. Deze rapporten vervangen het rapport Actualisatie bodemkwaliteitskaart, 23 februari 2016.

## Bodembeheer

Het beheer van de bodem zoals is opgenomen in de Nota bodembeheer blijft ongewijzigd.

## Omgevingsplan

De bodemkwaliteitskaart zal deel uit maken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Met het besluit krijgen inwoners inzicht in de geactualiseerde bodemkwaliteitskaart en krijgen zij de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Met de vaststelling van het 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart voor het grondgebied van gemeente Heemstede" is op een verantwoordelijke en eenvoudige wijze mogelijk om grondverzet te plegen en grond toe te passen binnen de gemeente.

# Collegebesluit

Collegevergadering: 21 september 2021

## FINANCIËN

Dit voorstel heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen. De actualisatie van de Bodemkwaliteitskaart past in de begroting van zowel de gemeente als Omgevingsdienst IJmond.

## PLANNING/UITVOERING

| Fase & Besluitvorming             | sep | okt | nov | dec |
|-----------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Besluit ter inzage legging C-Stuk |     |     |     |     |
| Ter inzage legging                |     |     |     |     |
| College vaststelling A- stuk      |     |     |     |     |
| Vaststelling Raad A-stuk          |     |     |     |     |
|                                   |     |     |     |     |

## PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Het ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart wordt voor zes weken ter visie gelegd voor de inspraak conform de Awb afdeling 3.4. Daarna worden de zienswijzen met een Nota van beantwoording met het definitieve concept 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', aan de raad voorgelegd voor vaststelling.

De ter inzage legging wordt gepubliceerd in het huis aan huisblad.

## BIJLAGEN

- Ontwerp 'Addendum Nota bodembeheer regio IJmond', inclusief de bijbehorende geactualiseerde bodemkwaliteitskaart (28-07-2021) en Notitie grondverzet Bodemkwaliteitskaart PFAS OD IJmond, 28 januari 2021;