

Zaaknummer : 857803
Team : Infra en Projecten Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Gemeente en schenker vinden elkaar in ontwerp 'de Wandeling'

Wandelbos Groenendaal is een plek met een lange historie. Van buitenplaats van rijke kooplieden uit Amsterdam tot een van de eerste openbare wandelparken van Nederland. Het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd vanuit 2 invalshoeken, Cultuurhistorie en Natuurbeheer. Hiermee wordt uitdrukkelijk de gelaagdheid van het park behouden, zichtbaar gemaakt of actief hersteld.

Schenking voor bouw nieuwe Belvédère

In december 2018 schenkt een inwoner van Heemstede € 500.000,- aan de gemeente Heemstede ten behoeve van de bouw en onderhoud van een nieuwe Belvédère in wandelbos Groenendaal. De bouw van een nieuwe Belvédère is een lang gekoesterde wens van de schenker en zijn zus, van jongs af aan veelvuldige bezoekers van het Groenendaalse bos. Volgens de schenkingsakte krijgt de gemeente de zeggenschap over het gehele (ontwerp)proces. Het doel is niet de herbouw van de oorspronkelijk Belvédère.

Al in 2002 werd een eerste oriënterend gesprek over de mogelijkheden van herbouw gevoerd met de toenmalige burgemeester en wethouder. Op de plek van de voormalige Belvédère zou een nieuw gebouw verrijzen dat het elan van de locatie en het wandelbos kan versterken en een nieuwe tijdlaag toevoegt.

De heuvel van de Belvédère is een geliefde plek in wandelbos Groenendaal. Vele bezoekers beklimmen de trappen om te kunnen genieten van het uitzicht. Wandelbos Groenendaal is een cultuurhistorisch waardevol gebied en daarom ook aangemerkt als Rijksmonument. Ook de natuurwaarden zijn hoog waardoor het gebied onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Bestuurlijk proces

Op 12 maart 2019 is het projectplan voor de bouw van een nieuwe Belvédère voorgelegd aan de Commissie Ruimte. Het plan omvatte het ontwerpproces met verschillende architecten en plan voor participatie van inwoners en werd positief ontvangen. De zienswijze van de commissie is verwerkt in het projectplan waarna het op 9 juli 2019 is vastgesteld.

Ontwerpproces

Om vanuit het projectplan te komen tot een passend ontwerp voor de nieuwe Belvédère zijn randvoorwaarden geformuleerd die vanuit de schenkingsakte zijn beschreven. Dit waren onder andere de hoogte, het gebruik van rode baksteen en het verbod op commerciële exploitatie van de toren. Deze zijn aan 10 architecten meegegeven in een ontwerp-uitvraag. In dit proces werd onder andere samengewerkt met Mooi Noord-Holland en de Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek.

Collegebericht

Collegevergadering: 22 juni 2021

Aanvullend is advies ingewonnen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de Provincie Noord-Holland. De ontwerpen die voldeden werden daarna voorgelegd aan de inwoners van Heemstede om hun voorkeur uit te spreken voor het meest aansprekende ontwerp. Daaruit kwam een winnend ontwerp naar voren: de Wandeling van KPG Architecten.

Verwachtingen

Vanaf de uitvoering van het proces bleek dat de verwachtingen van de schenker afweken van die van de gemeente. Waar de schenker de verwachting had zeggenschap te hebben over de definitieve verschijningsvorm van de Belvédère, legde de gemeente de uiteindelijke keus bij haar inwoners. Hoewel de schenkingsakte hier bewust in voorziet, had de schenker er moeite mee.

Commissie

In de commissie Samenleving van 3 december 2019 spreekt de commissie, na een inspraakreactie namens de schenker, haar waardering uit voor de schenker en is dankbaar dat de schenker meedenkt en tot een oplossing wil komen. Het college wordt gevraagd in gesprek te gaan met de schenker en de architect van het winnende ontwerp om te komen tot een oplossing waar zij zich beiden in kunnen vinden.

Ontwerp de Wandeling

Dit verzoek is door het college ingewilligd. Het afgelopen jaar is veelvuldig met schenker overlegd. Vanwege de corona en lock down-maatregelen heeft het langer geduurd om deze afspraken in te plannen, digitaal overleg was niet mogelijk. Met het winnende ontwerp als vertrekpunt is tussen architect, schenker en gemeente uitvoerig gesproken welke aanpassingen mogelijk zijn om het winnende ontwerp naar wens van de schenker te finaliseren. Er is onder meer gesproken over aanpassingen aan de vormgeving van het dakje, kleurstelling en hoogte van de bakstenen door schenker genoemd. Dit werd op tekening uitgewerkt door de architecten. Zie impressie volgende pagina.

Akkoord voor realisatie de Wandeling

De schenker bleek in het proces een uitgesproken mening te hebben over bepaalde onderdelen van het ontwerp. Daarom is meerdere malen het ontwerp op details aangepast en duurde het proces langer dan verwacht. Op 15 juni heeft de schenker zijn handtekening gezet op de tekening van ontwerp 'de Wandeling' waarmee overeenstemming is bereikt tussen de gemeente en de schenker..

Vervolg van het proces

De gemeente gaat nu samen met de architecten starten met de uitwerking van het schetsontwerp tot een definitief ontwerp. Daarnaast worden de bestemmingsplan- en vergunningsprocedures gestart om de realisatie mogelijk te maken. Verwacht wordt dat 'de Wandeling' in 2022 voltooid zal zijn.

Collegebericht

Collegevergadering: 22 juni 2021



