

## CONCEPT versie

**Overeenkomst tot regeling van het beheer, onderhoud en eigendom tussen de provincie Noord-Holland en de gemeente Heemstede als gevolg van wijziging van de kom-grens N201.**

**De ondergetekenden:**

De Provincie Noord-Holland, gevestigd Dreef 3 te Haarlem, te dezen op grond van Het Besluit ondermandaat, volmacht en machtiging directie Beheer en Uitvoering Noord-Holland (PB 2017/164), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Geerlings, sectormanager BSP a.i., hierna te noemen: **“de Provincie”**;

en

de gemeente Heemstede, , te dezen op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw mr. A.C. Nienhuis, burgemeester, hierna te noemen **“de Gemeente”**<sup>1</sup>,

hierna gezamenlijk te noemen **“Partijen”**,

hierna afzonderlijk te noemen **“Partij”**,

**overwegende:**

A)Op 22 februari 2018 de gemeenteraad van de gemeente Heemstede (hierna: de raad) besloten heeft de bebouwde komgrens als bedoeld in de Wegenverkeerswet 1994 (hierna: WVV) op de Cruquiusweg N201 (hierna: N201) in Heemstede 192 meter in zuidoostelijke richting te verplaatsen (hierna: het raadsbesluit). Daarmee heeft de raad de komgrens gelegd op de grens ter hoogte waarvan, komend vanuit de Haarlemmermeer, de nieuw gebouwde woonwijk Slottuin begint;

B)De provincie Noord-Holland wegbeheerder en eigenaar is van dit gedeelte van de N201 (plaatselijk Cruquiusweg);

---

<sup>1</sup> Indien de vertegenwoordiging niet geschiedt door de burgemeester, dient met betrekking tot de alsdan gemandateerde ook de volmacht (het besluit) te worden genoemd op basis waarvan deze bevoegd is.

C)Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (hierna: GS) bezwaar en aansluitend beroep hebben ingesteld tegen het besluit van de raad. Bij brief van 21 februari 2019 hebben GS tevens verzocht om een voorlopige voorziening;

Bij uitspraak van 7 maart 2019 (HAA 19/784) de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland het verzoek om voorlopige voorziening heeft toegewezen en zowel de beslissing op bezwaar als het primaire besluit geschorst tot de uitspraak op het beroep. Hiertoe heeft de voorzieningenrechter overwogen dat er geen belang bekend is geworden waarom spoed is vereist bij verandering van de bebouwde komgrens. Gelet op de gevolgen van het primaire besluit, waaronder de kosten, de doorstroming van het verkeer en de verandering van de verkeerssituatie heeft de voorzieningenrechter het belang van GS bij schorsing van de besluiten laten prevaleren;

D)De vertegenwoordigers van partijen nadien in overleg zijn getreden om een minnelijke oplossing te zoeken voor de ontstane situatie, met het doel om verdere behandeling van het beroep te voorkomen;

E)Deze oplossing gevonden is in het door de provincie Noord-Holland overdragen van eigendom, beheer en onderhoud van het betreffende weggedeelte aan de gemeente Heemstede, waarbij de aanpassingen aan de Cruquiusweg die nodig zijn om de overgang naar een ander snelheidsregime te markeren worden uitgevoerd door en voor rekening van de gemeente Heemstede;

F)Partijen hebben in maart 2021 gezamenlijk een schouw uitgevoerd van het betreffende Areaal. Partijen hebben vastgesteld dat er geen sprake is van achterstallig onderhoud van het Areaal.

G)De raad met deze oplossing heeft ingestemd bij besluit van ....;

H)GS met deze oplossing hebben ingestemd bij besluit van ....;

I)Deze overeenkomst er toe dient om de overdracht te formaliseren, evenals de voorwaarden waaronder de overdracht plaats zal vinden;

komen het volgende overeen:

#### **Artikel 1. Definities**

1. Onderstaande begrippen die met een hoofdletter beginnen, hebben de betekenis zoals hieronder weergegeven:

- a. Areaal: een gebied door beheergrenzen begrensd zoals aangegeven op Bijlagen 1, met daarin alle objecten, zoals de weg etc.;
- b. Beheer: de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en bevoegdheden met betrekking tot het in stand houden van het in bijlagen 1 en 2 bij deze Overeenkomst beschreven Areaal;
- c. Overeenkomst: deze Overeenkomst tot regeling van het beheer, onderhoud en eigendom

## **Artikel 2. Algemene beschrijving en plaatsbepaling**

De Provincie gaat het deel van de N201 (KM20.7 tot KM20.9 aanduiding) in eigendom en beheer overdragen aan de gemeente Heemstede. Deze Overeenkomst heeft tot doel het vastleggen van de wederzijdse rechten en plichten van Partijen in relatie tot de overdracht van het beheer, onderhoud en eigendom van het in bijlage 1 aangegeven Areaal.

## **Artikel 3. Verplichtingen Partijen**

### 1) Treffen verkeersmaatregelen

Gemeente zal binnen zes maanden na ondertekening van deze overeenkomst zorgdragen voor het nemen van effectieve verkeersmaatregelen waardoor het voor de weggebruiker duidelijk zal zijn dat de snelheid op het betreffende wegvak verlaagd is. De hier genoemde verkeersmaatregelen worden door de Gemeente afgestemd met de Provincie. Als Bijlage 2 is opgenomen het door beide partijen gedeelde richtinggevende beeld van de wenselijke verkeersmaatregelen.

### 2) Financiële verplichtingen

De Provincie zal het Areaal om niet in eigendom overdragen aan de Gemeente.

Ter compensatie voor het toekomstig door de Gemeente te verrichten beheer en onderhoud aan het Areaal zal de provincie eenmalig een bedrag van vooralsnog geraamd € 63.000,- aan de Gemeente betalen. Het hiergenoemde bedrag zal binnen 6 weken na ondertekening van deze overeenkomst worden overgemaakt aan de Gemeente op bankrekeningnummer xx onder vermelding van deze overeenkomst.

Alle kosten die voortkomen uit deze overdracht (zoals omzetten energie aansluitingen, notaris, kadaster, etc.) zijn voor rekening van de Gemeente.

3) De Provincie zal de beroepsprocedure bij de Rechtbank Noord-Holland, bekend onder zaaknummer HAA 19/467 WWV binnen een week na ondertekening van deze overeenkomst intrekken.

#### **Artikel 4. Eigendom, beheer en onderhoud**

De Gemeente wordt voor het in Bijlage 1 aangegeven Areaal beheerder en onderhoudsplichtig voor de geel gearceerde vlakken. Partijen dragen er zorg voor dat het eigendom van de geel gearceerde vlakken in eigendom komt bij de Gemeente. Partijen treden nog in overleg over de keuze van notaris en exacte datum van overdracht, met dien verstande dat de overdracht uiterlijk binnen drie maanden na ondertekening van deze overeenkomst gerealiseerd zal zijn.

#### **Artikel 5. Geschillen**

1. Op deze Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst, dan wel nadere Overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem.
3. Er is sprake van een geschil zodra een der Partijen dit schriftelijk en gemotiveerd aan de andere Partij meldt. Partijen dienen in geval van een geschil, alvorens toepassing te geven aan het tweede lid, in overleg te treden teneinde te bezien of in der minne een oplossing hiervoor kan worden gevonden.

#### **Artikel 6. Wijzigingen:**

Deze overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd door Partijen gezamenlijk.

#### **Artikel 7. Bijlagen**

1. De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:
  - bijlage 1 omschrijving/tekening Areaal
  - Bijlage 2 richtinggevende beeld van de wenselijke verkeersmaatregelen

Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Haarlem, .....2021,  
provincie Noord-Holland

Heemstede, .....2021,  
Gemeente Heemstede

Sectormanager

XXXXXXX