

Verduurzaming gemeentelijk strategisch onroerend goed

In maart 2021 heeft de commissie Middelen een overwegend positieve zienwijze uitgebracht over de notitie 'stand van zaken strategisch vastgoed en verduurzaming' en het hierin opgenomen proces als uitgangspunt voor de verdere verduurzaming van het gemeentelijk onroerend goed.

Het college heeft met inachtneming hiervan op 25 mei besloten dit jaar drie voorstellen aan de raad te doen:

1. Geld vrijmaken om in de periode tot 2030 het energielabel A te realiseren bij de gemeentelijke gebouwen waarbij dat verplicht is;
2. Een voorstel voor verduurzaming van de gebouwen die in 2021 voor groot onderhoud in het meerjarenonderhoudsplan staan opgenomen;
3. Een voorstel voor verduurzaming van de gebouwen die 2022 voor groot onderhoud in het meerjarenonderhoudsplan staan opgenomen.

Dit besluit wordt ter kennisname gebracht van de commissie Middelen (C-stuk).

De twee voorstellen die in juni ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd zijn dus de voorstellen vermeld bij 1 en 2:

1. Geld vrijmaken om in de periode tot 2030 het energielabel A te realiseren bij de gemeentelijke gebouwen waarbij dat verplicht is;

Het gaat hierbij om een eenmalige storting in de 'voorziening onderhoudsfonds gebouwen en woningen' opdat gekoppeld aan het noodzakelijke groot onderhoud in de periode tot 2030 bij de gebouwen waarbij dat verplicht is de maatregelen getroffen kunnen worden die nodig zijn om energielabel A te bereiken. Een wettelijke verplichting.

2. Een voorstel voor verduurzaming van de gebouwen die in 2021 voor groot onderhoud in het meerjarenonderhoudsplan staan opgenomen;

Eerder is in beeld gebracht dat de kosten die gepaard gaan met maatregelen om de gemeentelijke gebouwen energieneutraal te maken circa 11 miljoen euro bedragen. Dit bedrag is ook opgevoerd in de surplus-discussie. Daar doet het college dan ook nu geen totaalvoorstel voor zoals wel bij energielabel A wordt gedaan, maar daarvoor krijgt de raad elk jaar een apart voorstel voorgelegd. Bij maatregelen ten behoeve van energielabel A zullen in dat voorstel de maatregelen worden opgenomen, bij maatregelen ten behoeve van energieneutraliteit zal het voorstel zowel om maatregelen als om beschikbaarstelling van het benodigde geld gaan.

Nu wordt voorgesteld in te stemmen met maatregelen voor het verduurzamen van twee gemeentelijke gebouwen die in 2021 gepland staan voor groot onderhoud. De maatregelen voor de Gymzaal Offenbachlaan 1 worden getroffen in het kader van het bereiken van een energielabel A. De maatregelen voor de Gemeentewerf Cruquiusweg 49 worden getroffen in het kader van het bereiken van energieneutraliteit, waarvoor extra krediet nodig is.

Vervolg

Het voorstel over de gebouwen die in 2022 gepland staan voor groot onderhoud volgt in het vierde kwartaal van dit jaar. En in de loop van 2022 volgt het voorstel voor de jaarschijf 2023, in de loop van 2023 het voorstel voor de jaarschijf 2024 enz. enz.

25 mei 2021