

Collegebesluit

Collegevergadering: 22 februari 2022

Zaaknummer : 982627
Team : Bouw- en Woningtoezicht Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Evaluatie uitvoering VTH-taken 2021 en vaststellen uitvoeringsprogramma VTH-taken 2022

SAMENVATTING

In het kader van het verticaal toezicht door de provincie op de uitvoering van de VTH-taken wordt jaarlijks de uitvoering van de VTH-taken over het voorgaande jaar geëvalueerd en voor het huidige jaar een uitvoeringsprogramma vastgesteld. Het college heeft de VTH-taken over 2021 geëvalueerd en voor 2022 een uitvoeringsprogramma vastgesteld.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Wet Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (Wet VTH)

Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Heemstede (Verordening VTH-taken)

BESLUIT B&W

1. De evaluatie van de uitvoering van de VTH-taken over 2021 vast te stellen.
2. Het uitvoeringsprogramma VTH-taken gemeente Heemstede 2022 vast te stellen.
3. Dit besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte(C-stuk).

AANLEIDING

Het oordeel van GS Noord-Holland voor het proces op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) over 2021 is 'adequaat'. Dat is het hoogst haalbare niveau. Het oordeel adequaat is bij besluit van 25 januari 2022 ter kennis name gebracht van de commissie Ruimte.

MOTIVERING

Het VTH-Beleid bestrijkt de aandachtsgebieden milieu, ruimtelijke ordening (RO) en bouw- en woningtoezicht (BWT). Het VTH-beleid Heemstede 2019-2022 bevat het beleidskader voor de VTH-taken en is in 2019 vastgesteld.

In het kader van het interbestuurlijk toezicht heeft de provincie het VTH beleid en de uitvoering van Heemstede over 2019 als 'redelijk adequaat' beoordeeld. Dit oordeel is voor ons voor ons college in 2020 aanleiding geweest een verbeterplan voor het VTH-beleid vast te stellen. Dit heeft geleid tot het oordeel 'adequaat' over 2020.

Het toezicht van de provincie is het zogenaamde verticale toezicht en is sinds 2018 proces-/systematisch gericht. Kort samengevat houdt het proces in dat er iedere vier jaar een actueel beleid moet zijn vastgesteld en er jaarlijks een

Collegebesluit

Collegevergadering: 22 februari 2022

uitvoeringsprogramma moet worden vastgesteld met een terugblik op het voorafgaande jaar of er aanleiding is het beleid bij te stellen en/of voor het komende jaar andere prioriteiten moeten worden gesteld.

De terugblik op het uitvoeringsprogramma over 2021 is het moment om te bezien of de behaalde resultaten ten aanzien van de vergunningverlening en de toezicht en handhaving aanleiding geven om het in 2019 en 2020 vastgestelde beleid aan te scherpen en/of andere prioriteiten te stellen.

Het oordeel IBT omgevingsrecht van de provincie Noord-Holland over 2021 is 'adequaat'. Dat neemt niet weg dat de provincie Noord-Holland wel een aanbeveling heeft meegegeven. In het oordeel over 2021 staat het volgende:

In uw beleid dient u doelstellingen meetbaar te hebben geformuleerd. Het blijkt dat u, in uw beleid voor Ruimtelijke Ordeningen Bouwen, algemene bedrijfsmatige doelstellingen en doelstellingen voor de fysieke leefomgeving heeft opgenomen. Het is niet duidelijk hoe u de voorgestelde doelen en subdoelen monitort.

Het college neemt de aanbeveling van de provincie over. Het in 2022 aangetreden kabinet Rutte IV heeft besloten de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging niet per 1 juli 2022 in werking te laten treden. Naar verwachting zal de Omgevingswet en daarmee ook de Wet kwaliteitsborging op 1 januari 2023 in werking treden. Dat betekent dat het VTH-beleid in 2023 in zijn geheel moet worden herzien en in plaats van de Wabo gestoeld moet zijn op de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging. Het vastgestelde VTH-beleid moet daarom in 2023 worden herzien. Dat is ook het moment om in het VTH-beleid de door de provincie gewenste meetbare doelstellingen op te nemen.

In samenhang met het oordeel van de provincie over de uitvoering van de VTH-taken wordt geconcludeerd dat zowel de vergunningverlening als de toezicht en handhaving voor de aandachtsgebieden RO en BWT op een adequaat niveau worden uitgevoerd en er goede resultaten in de zin van kwaliteit en productie worden gehaald.

Er is materieel gezien geen aanleiding het VTH-beleid in 2022 aan te scherpen en/of andere prioriteiten te stellen. De vergunningverlening vindt snel en goed gemotiveerd plaats en het toezicht op brandveilig gebruik van gebouwen waar personen verblijven met een lage zelfredzaamheid blijft een hoge prioriteit houden.

Naast het handhavingsbeleid zoals dat is vastgelegd in het VTH-beleid is er behoefte aan een integraal handhavingsbeleid. Dat betekent dat aan het bestaande VTH-beleid nieuw beleid moet worden toegevoegd ten aanzien van de handhaving in de openbare ruimte (de boa's van de afdeling handhaving) en beleid ten aanzien van de naleving van de Leerplichtwet en de Wet op de kinderdagverblijven.

Het nieuwe integrale handhavingsbeleid wordt in het eerste of tweede kwartaal van 2023 vastgesteld.



Collegebesluit

Collegevergadering: 22 februari 2022

FINANCIËN

Niet van toepassing.

PLANNING/UITVOERING

Niet van toepassing.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Niet van toepassing.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Evaluatie VTH-taken 2021 en Uitvoeringsprogramma 2022
959114 Oordeel IBT GS