

## notitie

**aan** Gemeente Heemstede **van**  
**t.a.v.** **E-mail**

**datum** 22 oktober 2021  
**onderwerp** Milieuadvies horeca, Haven van Heemstede

---

Gemeente Heemstede heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd om milieuadvies ten aanzien van het realiseren van twee horecavoorzieningen aan de Haven van Heemstede. In deze notitie geven wij ons advies.

### **Planomschrijving**

Het plan betreft het realiseren van tweetal locaties voor ambulante horeca aan de Haven van Heemstede. Specifiek betreft het een standplaats voor een wisselende kraam c.q. foodtruck langs de kade evenwijdig aan de Heemstedse Dreef. Er wordt uitgegaan van tijdelijke ambulante horeca jaarrond 7 dagen per week van 7:00 uur tot 19:00 uur. De exacte soort horeca is nog niet bekend (koffie, ijs, vis, etc.) maar er wordt uitgegaan van het bereiden van voedingsmiddelen.



*(Afbeelding: in zwart-wit de beoogde locatie, bron: gemeente Heemstede)*

## Milieuzonering

Sterk bepalend voor de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies. Geur, geluid, gevaar en stof kunnen het wonen en recreëren negatief beïnvloeden. Met behulp van milieuzonering wordt een ruimtelijke scheiding aangehouden, waardoor de milieubelasting wordt beperkt.

De Vereniging van Nederlandse Gemeente doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. In deze publicatie wordt een indicatie gegeven van een afstand (zie tabel 1) die in acht moet worden genomen tussen bedrijfsmatige activiteiten en gevoelige bestemmingen. De afstanden in de VNG- publicatie gaan uit van de afstand tussen de perceelgrens van het bedrijf (niet de bebouwingsgrens) en de gevel, welke middels vergunningsvrij bouwen mogelijk is, van de gevoelige bestemming. Reden hiervoor is dat hinder niet alleen optreedt vanuit de bedrijfsbebouwing, maar ook door bedrijfsmatige activiteiten op de bijbehorende onbebouwde gronden.

Het is mogelijk om eventueel met aanvullende maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dat geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan beoordeeld worden of het afwijken van de standaard toegestaan kan worden. Het toetsen van het plan bestaat uit:

- Het toetsen van de afstanden van de te bouwen woningen aan de reeds bestaande gevoelige objecten, en
- Het toetsen van de afstanden van de bestaande bedrijven aan de te bouwen woningen

Tabel 1 Milieuzonering

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

### Situatie

Horecagelegenheden waar voedingsmiddelen worden bereid, zoals restaurants, snackbars en viskramen, worden letterlijk genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten als bijlage bij de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Er geldt een milieucategorie 1 met een richtafstand voor geur, geluid en gevaar van 10 meter bij gebiedstype rustige woonwijk en rustig buitengebied.

nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
561	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	1

Uit de meegeleverde projectie valt niet nauwkeurig op te maken wat de exacte afstand bedraagt tussen de horecalocaties en de dichtstbijzijnde woningen. Aan de hand van de GIS-viewer van ODIJ kan vastgesteld worden dat de afstand ruimschoots groter is dan 10 meter en zelfs groter dan 25 meter, gezien vanaf de woningen aan de Havenstraat, de Van den Eijndekade en de Heemstedse Dreef.



Dit betekent dat, ongeacht het gebiedstype, aan de richtafstand voor zowel geur, geluid als stof kan worden voldaan. De horecagelegenheid heeft geen gevolgen voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen en andersom vormen de woningen geen belemmering voor de horecagelegenheid. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

### **Activiteitenbesluit**

Horeca-inrichtingen waar voedingsmiddelen worden bereid, vallen onder het Activiteitenbesluit en onderliggende regelgeving. Er is sprake van een type B-inrichting waarvoor een meldingsplicht geldt. De regelgeving uit het Activiteitenbesluit heeft onder meer betrekking op geur, geluid, afval en afvalwater, en is rechtstreeks werkend.

#### Geur

Ten aanzien van het voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, dient de inrichting te beschikken over een afvoerpijp die twee meter boven de hoogste daklijn in een straal van 25 meter uitmondt, of over een doelmatige ontgeuringsinstallatie. Zoals in de afbeelding hierboven te zien is, liggen er geen gebouwen binnen een straal van 25 meter van de horecalocaties, waardoor (ongeacht de keuze voor een afvoerpijp of een ontgeuringsinstallatie) een aanvaardbaar geurhinderniveau kan worden bewerkstelligd. Het Activiteitenbesluit houdt geen rekening met cumulatieve effecten. Echter, gelet op de afstand tot geurgevoelige objecten en het open karakter van het gebied, kan de geur voldoende verwaaien en verdunnen waardoor cumulatie van geurbronnen een aanvaardbaar geurniveau niet in de weg zal staan.

#### Geluid

Ten aanzien van geluid gelden de geluidsnormen voor langtijdgemiddeld geluidsniveau en piekgeluid uit het Activiteitenbesluit. Bij geluidsnormen wordt onderscheid gemaakt tussen dagperiode, avondperiode en nachtperiode en geldt op de gevel van woningen. In dit geval is de inrichting enkel in werking tussen 7 en 19 uur, waardoor enkel de norm voor de dagperiode van toepassing is. Gezien de afstand tot woningen, zal de horeca hier ruimschoots aan kunnen voldoen.

#### Afval

Bedrijven dienen hun bedrijfsafval af te geven aan een daartoe bevoegd persoon (erkende afvalinzamelaar) en daarvan een registratie bij te houden. Tevens dient de drijver van de inrichting zwerfafval in een straal van 25 meter afkomstig uit de inrichting zo vaak als nodig op te ruimen. Het is aan te bevelen voorzieningen te treffen om afval tijdelijk op te slaan.

#### Afvalwater

Vethoudend afvalwater mag niet ongezuiverd geloosd worden. Indien de horeca-inrichting afvalwater produceert, dient een vetafscheider met afdoende capaciteit aanwezig te zijn. Indien de kraam of foodtruck niet zelf over een vetafscheider beschikt, kan hierin voorzien worden door deze in de straat aan te brengen, zodat afvalwater voor lozing op het gemeenteriool gezuiverd wordt.

Bovenstaande vormen de belangrijkste aandachtspunten die van belang zijn voor het ruimtelijk inpassen van de horecavoorzieningen. Uiteraard kent het activiteitenbesluit nog meer bepalingen, die nageleefd dienen te worden door de drijver van de inrichting.

### **Stikstofdepositie**

Beoordeeld dient te worden of dit plan leidt tot extra stikstofdepositie. De realisatiefase is op basis van de huidige wetgeving vrijgesteld van vergunningplicht. Voor de gebruiksfase dient wel onderzocht te worden of dit plan extra stikstofdepositie met zich meebrengt. Relevant is daarvoor of er sprake is van verbranding, bijvoorbeeld gas(flessen) voor bakken en braden of verwarming. Tevens dient de extra verkeersaantrekkende werking als gevolg van dit plan meegenomen te worden, totdat dit opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Omdat geen informatie verstrekt is die het maken van een Aeries-berekening mogelijk maakt, kan Omgevingsdienst IJmond niet inschatten of vergunningplicht geldt voor de Wet natuurbescherming.

### **Conclusie**

Omgevingsdienst IJmond concludeert dat het realiseren van twee locaties voor ambulante horeca aan de Haven van Heemstede milieukundig gezien mogelijk is. Er wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden op basis van de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering. De inrichtingen dienen daarnaast te voldoen aan het Activiteitenbesluit en onderliggende regelgeving. De situatie ter plaatse vormt geen belemmering om hieraan te kunnen voldoen. Aandachtspunten zijn de voorziening voor tijdelijk opslaan van afvalstoffen en een vetafscheider voor het zuiveren van afvalwater. Ten aanzien van stikstofdepositie is nader onderzoek nodig.