



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

INDIENING

Steller vragen: Jan Duinker

Datum: 9 november 2022

Onderwerp: locaties (semi)permanente huisvesting

Wijze van beantwoording: Schriftelijk

Wanneer: Gelet op de urgentie van het onderwerp beantwoorden zo snel als dat mogelijk is.

Inleiding

Op 11 oktober 2022 heeft het college de raad een besluit ter goedkeuring voorgelegd inzake de (semi)permanente huisvesting van doelgroepen met een urgente woonbehoefte. Blijkens de, tijdens de behandeling van dit voorstel, in grote getallen aanwezige belanghebbenden, heeft de raad moeten constateren dat het informatie- en participatietraject geen schoonheidsprijs verdienen. Dat samen met een onvoldoende onderbouwing van kosten, gekozen locaties, criteria, definitie urgente doelgroepen, bevoegdheden en betrekken private partijen heeft de raad besloten dit voorstel aan het college terug te geven.

Afgelopen maandag, 7 november 2022, is de raad namens het college bijgepraat over de stand van zaken in deze. Naar aanleiding van deze sessie zijn bij HBB een aantal vragen gerezen waar wij, vooruitlopend op de het door het college aan te bieden raadsbesluit in deze, graag antwoord op willen hebben.

Vragen

1. De gemeente Utrecht heeft eenmalig statushouders een groter contingent woningen beschikbaar gesteld en heeft zich daarmee haar huisvestingsopdracht voldaan. In het aangeboden raadsbesluit, van 11 oktober 2022, wordt in -Spoor 1- genoemd om in samenwerking met de woningbouwcorporaties te onderzoeken de doorstroom van urgent woningzoekende te vergoten. Het college wordt gevraagd wat het resultaat is van dit onderzoek en of de Utrechtse aanpak ook in Heemstede kan worden toegepast.

Antwoord: De woningbouwcorporaties in de gemeente Utrecht hebben versneld alle vrijkomende sociale huurwoningen beschikbaar gesteld voor de opvang van statushouders (niet de vluchtelingen uit Oekraïne), onder de voorwaarde dat Utrecht toewerkt naar een bestuursakkoord waarin 500 woningen in 2022, 1000 woningen in 2023 en 1500 woningen in 2023 worden gebouwd. Deze woningen blijven 10 – 15 jaar staan. De gemeente Heemstede is in gesprek met de woningbouwcorporaties of het verhogen van de instroom van statushouders mogelijk is.

2. De urgentie die het woningzoekers in Heemstede betreft het huisvesten van 20 statushouders. Deze verblijven nu in noodwoningen op de Sportparklaan en op de Kohnstammilaan. Vast te stellen is dat de daar verblijvende statushouders op termijn toch gebruik gaan maken van het Heemsteedse woningaanbod en een versnelling nu op termijn geen effect heeft. Is het college daar mee eens?



Antwoord: Nee. Het gemiddeld aantal statushouders dat de afgelopen drie jaar is doorgestroomd in een sociale woning is 29 per jaar. In 2022 zijn reeds 28 statushouders doorgestroomd. Nu wonen 18 statushouders in tijdelijke woonvoorzieningen die zijn gerealiseerd met een tijdelijke omgevingsvergunning van 9 maanden. Naast de statushouders worden ook Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Dit zijn 80 bewoners in gemeentelijk vastgoed en 44 die door particulieren wordt opgevangen.

Voortvarendheid in dit dossier gewenst vanwege de I) verhoogde taakstelling in 2023, II) de nu nog beperkte uitstroom naar de sociale woningbouwvoorraad, III) de tijdelijke omgevingsvergunningen Sportparklaan en Kohnstammlaan en toezeggingen die zijn gedaan aan omwonenden hier, IV) de kwaliteit van wonen in de woonunits, V) de mogelijke uitstroom van Oekraïense vluchtelingen uit de particuliere opvang.

3. Gesteld dat met een versnelde reguliere huisvesting Heemstede haar taakstelling mogelijk kan verdubbelen en dat dan voor het plaatsen van (semi) permanente huisvesting geen noodzaak is. Dat geeft het bestuur de tijd om samen met onze inwoners zich voor te bereiden om mogelijke toekomstige opdrachten. De vraag is of dit in deze mogelijke oplossing is ?

Antwoord: De verplaatsing van tijdelijke woonunits is noodzakelijk om twee redenen. De omgevingsvergunningen die tijdelijk zijn verleend (zie antwoord bij 2). Daarnaast is het noodzakelijk om deze in te zetten voor als de permanente locaties worden verbouwd. Als de Kerklaan wordt verbouwd is voor 60 mensen vervangende woonruimte nodig.

4. Omdat de huisvesting van statushouders op de Sportparklaan en op de Kohnstammlaan tijdelijk is heeft de raad aan het college opgedragen met de omwonende van deze locaties in gesprek te gaan en met hen in overleg te gaan over een mogelijke verlenging van het gebruik van deze locaties. De vraag is in hoeverre hebben deze overleggen al plaats gevonden en wat is het resultaat?

Antwoord: De omwonenden zijn uitgenodigd voor een bijeenkomst op 23 november.

5. Door het college is, op verzoek van de raad, aan de inwoners van Heemstede gevraagd mee te denken en voorstellen te doen van geschikte locaties waar het plaatsen van (semi)permanente mogelijk is. HBB wenst eenmalig geïnformeerd te worden over al de aangeboden locaties.

Antwoord: De aangeboden locaties worden na sluiting (sluitingsdatum 16 november) met zowel inwoners als raadsleden gedeeld.

6. Het college is bij het vinden van een oplossing voor het plaatsen van (semi)permanente alleen uitgegaan van haar eigen bezit. De raad stelt dat bij huur of koop van terreinen of vastgoed mogelijk een oplossing gevonden kan worden. Het college is door de raad daarom uitdrukkelijk verzocht haar eigen 'Long-list' te verruimen en actief op zoek te gaan naar private locaties alwaar de urgent woningzoekende gehuisvest kunnen worden. De vraag is of het college de eigenaren van vastgoed of terreinen actief heeft benaderd. Zo ja, wie en met welk resultaat. HBB ziet graag een overzicht van de uitvoer en resultaten van deze opdracht.

Antwoord: Gesprekken zijn gaande met particulieren. Hierover worden geen mededelingen gedaan.

Datum: 15 november 2022

Portefeuillehouder: S.A. Meerhoff