

# Collegebesluit

Collegevergadering: 19 juli 2022

Zaaknummer : 1065929  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : S.A. de Wit-van der Linden  
Openbaarheid : Niet actief openbaar

## ONDERWERP

Eindrapportage 'Oriëntatie pilot Beschut Wonen in Heemstede

## SAMENVATTING

Het college van B en W stemt in met het afronden van de oriëntatie pilot Beschut Wonen in Heemstede. Deze verkenning legt de basis voor het realiseren van kleinschalige Beschermd Wonen woonvoorzieningen in Heemstede. Daarnaast zijn er mogelijke toekomstige locaties geïnventariseerd die ook komende tijd scherp in de gaten gehouden worden. De oriëntatie wordt opnieuw relevant wanneer er een concrete locatie beschikbaar komt.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Wet maatschappelijke ondersteuning.
- Kader Opvang, Wonen en Herstel 2022 tot en met 2027.

## BESLUIT B&W

1. De 'Oriëntatie pilot Beschut Wonen in Heemstede' als afgerond beschouwen;
2. De resultaten ter kennisname te brengen aan de commissie Samenleving (C-stuk)

## AANLEIDING

De verantwoordelijkheid van de taak Beschermd Wonen gaat over van de Centrumgemeenten naar de individuele gemeenten. Onderdeel van deze doordecentralisatie is de door het Rijk gewenste beweging van grotere Beschermd Wonen-instellingen in de Centrumgemeenten naar kleinere lokale woonvoorzieningen in de individuele gemeenten. Om te onderzoeken of deze beweging haalbaar is, heeft het college op 31 augustus 2021 besloten een oriëntatie uit te voeren naar de mogelijkheden voor het realiseren van kleinschalige Beschermd Wonen voorzieningen in Heemstede (zaaknummer: 881079).

## MOTIVERING

*Argumenten*

- **De oriëntatie legt de basis om snel te kunnen handelen wanneer er een kans ontstaat.**
- **Met deze oriëntatie is een eerste stap gezet om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om voor 10 á 14 personen met lichte problematiek kleinschalige beschermd wonen voorzieningen te creëren.**
- **Als een locatie beschikbaar zou komen die hiervoor bruikbaar is, dan is dat een invulling van het landelijk beleid rondom Beschermd Wonen en de afspraken die de gemeente Heemstede heeft gemaakt**

# Collegebesluit

Collegevergadering: 19 juli 2022

met de gemeenten in de regio Zuid-Kennemerland, IJmond en met de gemeente Haarlemmermeer.

- **Met de oriëntatie zijn mogelijke toekomstige locaties in beeld gebracht via drie onderzoeksrichtingen:**
  1. Eigen vastgoed: op termijn een drietal kansrijke locaties, afhankelijk van de urgentie van andere woon-opgaven.
  2. Corporatiewoningen: Een woning uit het reguliere bezit van de woningcorporaties kan wellicht ingezet worden, mits de woning ook weer te gebruiken is voor andere woningzoekenden als de woning leeg komt te staan. Hierover houden we contact met de corporaties.
  3. Particulier bezit: geen concrete kansen op korte termijn. Wel blijven we kijken naar mogelijkheden in de toekomst.

## *Kanttekening*

- **De landelijke en regionale besluitvorming is nog in ontwikkeling**

## **FINANCIËN**

Voor de uitvoering van deze oriëntatie is er via de middelen van het regionaal Innovatiefonds OWH een externe partij ingehuurd. De offerte van het externe bureau bedroeg € 14.000,-. Facturering gebeurt op basis van de gedeclareerde uren en zal dit bedrag niet overschrijden.

## **PLANNING/UITVOERING**

Na het afronden van de pilot worden de conclusies ter kennisname voorgelegd aan de commissie Samenleving. Als de inkoopprocedure voor Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang is afgerond in 2023 en/of sprake is van een concrete locatie, dan kan een volgende fase in samenhang met actuele inzichten worden ingevuld. De opgave en uitkomsten van de oriëntatie worden meegenomen en verwerkt in de Woonvisie. Het vrijkomen van de concrete locatie is deels afhankelijk van andere factoren, zoals de ontwikkelingen rondom de opvang van vluchtelingen en statushouders en woningbouw. Deze oriëntatie heeft ons voorbereid om te handelen wanneer er een concrete locatie is.

## **PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE**

Voor deze oriëntatie heeft er enkele keren constructief overleg plaatsgevonden met de woningcorporaties en enkele zorgaanbieders, zowel gezamenlijk als afzonderlijk. Hiermee is de basis gelegd voor een eventuele vervolgsamenwerking bij een concrete locatie. Afsproken is dat wanneer er een concrete kans ontstaat de gemeente contact opneemt met de woningcorporaties.

## **DUURZAAMHEID**

Niet van toepassing

## **BIJLAGEN**

1. Eindrapportage 'Oriëntatie pilot Beschut Wonen in Heemstede.