

# Collegebesluit

Collegevergadering: 20 december 2022

Zaaknummer : 1136291  
Team : Team HRM  
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Het Tramwachershuisje als plek van en voor de buurt

## SAMENVATTING

Het college besluit inwoners van de Glip uit te nodigen om zelf plannen te maken en uit te voeren voor het leegstaande Tramwachershuisje (Prinsenlaan 2). Het betreft een pilot van één jaar. Na afloop vindt een evaluatie plaats en volgt een voorstel voor de toekomst.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Bestemmingsplan Woonwijken Zuid & West
- Participatiebeleid
- Welstandsnota 2016 Heemstede
- Begroting 2023
- Regeling stimuleringsbudget inwoners- en of buurtinitiatieven Heemstede 2020

## BESLUIT B&W

1. Ruimte te geven aan inwoners om samen een plan te maken voor het Tramwachershuisje;
2. Het participatieplan inclusief kaders voor het Tramwachershuisje vast te stellen;
3. Het proces in te richten als pilot voor één jaar en op basis van een evaluatie een voorstel te doen voor het vervolg;
4. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Samenleving (C-stuk).

## AANLEIDING

Het voormalig tramwachershuisje (Prinsenlaan 2) is in 1933, samen met de Glipperbrug, gebouwd. Het gebouw bestaat uit twee delen. Het achterste deel van het gebouw is in gebruik door Stedin voor elektrische functies. Het voorste deel van het gebouw is in eigendom van de Gemeente Heemstede en op dit moment niet in gebruik.

Op de gevel bevindt zich een vrije plakplaats.

Tijdens het traject 'Wij maken Heemstede'<sup>1</sup> en een door WIJ Heemstede georganiseerde 'buurttafel' ontstond het idee om het voormalige tramwachershuisje beschikbaar te maken voor initiatieven vanuit de buurt. Verschillende acties voor het verzamelen van ideeën, waaronder het ophangen van posters eind 2021, leverden meer dan 30 reacties op van zowel inwoners

---

<sup>1</sup> Traject dat liep van mrt 2019-nov 2020 bestaande uit een aantal bijeenkomsten waarin inwoners, raadsleden en ambtenaren met elkaar ideeën ontwikkelden om ontmoeting en gesprek tussen inwoners onderling en inwoners en gemeente te stimuleren.

# Collegebesluit

Collegevergadering: 20 december 2022

van de Glip als daarbuiten. De ideeën richten zich vaak op ontmoeting, gecombineerd met verkoop van (lokale of zelfgemaakte) producten of een atelier/tentoonstelling/workshopruimte. Meerdere buurtbewoners gaven in hun reactie aan zelf graag een rol te willen spelen bij de invulling van het Tramwachershuisje.

## MOTIVERING

Alle enthousiaste reacties zijn aanleiding om niet zelf een plan uit te werken, maar buurtbewoners te vragen om gezamenlijk een plan te maken en uit te voeren.

### *Inwoners krijgen de mogelijkheid om zelf invulling te geven aan hun eigen leefomgeving*

Inwoners kennen hun eigen buurt het best en kunnen daarom goed bepalen wat past in hun woonomgeving. Uit de reacties op de posters blijkt dat er in deze buurt inwoners zijn die graag meedenken over de invulling van het tramwachershuisje. Daarom geven we de buurtbewoners graag de mogelijkheid om samen verder plannen te bedenken en uit te voeren. Dat geeft hen niet alleen regie over hun eigen leefomgeving, maar maakt de kans dat het echt een plek van en voor de buurt wordt groter.

### *Het participatieplan geeft duidelijkheid over kaders, proces en rollen*

Het is voor iedereen belangrijk om meteen bij de start goed te weten wat er wel en niet kan en wat ieders rollen en verantwoordelijkheden zijn. Dit maakt de kans op teleurstellingen en onduidelijkheden kleiner. Bovendien is het voor inwoners zo meteen duidelijk welke ruimte er is en hebben zij alle vrijheid om binnen deze ruimte met elkaar besluiten te nemen.

### *Pilot voor een jaar*

Zowel voor gemeente als inwoners is dit een nieuwe werkwijze. Daarom geven we het vorm als pilot met als doel om te ontdekken of er buurtbewoners zijn die een actieve rol willen vervullen, hoe we met elkaar goede afspraken kunnen maken en of dit iets is wat ook voor de langere termijn kan werken.

We weten van tevoren niet of het gaat slagen, maar willen wel de tijd nemen om dit te ontdekken. Een jaar biedt hiervoor voldoende ruimte. Tussentijds zal er regelmatig contact zijn over hoe het gaat en kijken we of er aanpassingen nodig zijn.

Na één jaar evalueren we en maken we een plan voor de toekomst. In de evaluatie besteden we in ieder geval aandacht aan het aantal inwoners dat een actieve rol heeft genomen en hoe zij dit ervaren hebben; wat de (positieve en negatieve) impact op de buurt is geweest en welke factoren van belang zijn (geweest) voor het wel/niet slagen van het project.

### *Het is nog niet zeker of er voldoende animo is onder de inwoners om het gebouw samen te beheren*

De reacties van inwoners op de vraag welke ideeën men heeft voor het tramwachershuisje waren enthousiast. Ook ontvingen we daarna nog regelmatig reacties van inwoners die benieuwd waren wat de volgende stap was en aangaven graag actief mee te doen. Ondanks deze positieve signalen, weten we natuurlijk niet zeker of er straks echt voldoende inwoners zullen zijn om het gebouw met elkaar te beheren.

# Collegebesluit

Collegevergadering: 20 december 2022

## **FINANCIËN**

Om de inwoners te ondersteunen in het proces is er, naast hulp vanuit de ambtelijke organisatie, een bedrag van €2000 beschikbaar vanuit het budget 'Proceskosten lokale democratie' (onderdeel van begroting 2023).

Dit bedrag is bedoeld om bijvoorbeeld facilitaire kosten te betalen voor bijeenkomsten van inwoners.

Als uit het proces inwonersinitiatieven volgen waarvoor budget nodig is, benutten we hiervoor het Stimuleringsbudget.

## **PLANNING/UITVOERING**

In januari/februari 2023 worden inwoners uitgenodigd om het Tramwachershuisje te bekijken. We vragen dan ook of er mensen zijn die samen aan de slag willen gaan met het maken van plannen. Samen met deze groep inwoners bepalen we de volgende stappen.

Begin 2024 evalueren we het eerste jaar.

## **SAMENWERKING EN COMMUNICATIE**

Het uitgangspunt van dit plan is om inwoners zelf meer regie te geven over hun eigen leefomgeving. Bij de start van het proces ligt het initiatief nog bij de gemeente, maar de intentie is dat de regie gedurende het proces steeds meer bij de inwoners zelf komt te liggen.

De gemeente zal bij de start inwoners uitnodigen om mee te denken en doen en de eerste bijeenkomst(en) begeleiden. In de fase waarin inwoners met elkaar verder gaan nadenken over de invulling, ligt ook de regie voor de communicatie (naar de buurt) bij hen en vervult de gemeente een meer faciliterende rol.

Het gehele proces staat verder uitgeschreven in bijgevoegd participatieplan.

## **DUURZAAMHEID**

Bij het maken van plannen voor de invulling van het Tramwachershuisje worden inwoners gestimuleerd om deze op duurzame wijze uit te voeren. Dit is opgenomen in de kaders die te vinden zijn in het participatieplan.

## **BIJLAGEN**

Participatieplan Tramwachershuisje