


## OVERZICHT LOCATIES SEMIPERMANENTE HUISVESTING, AANGEDRAGEN DOOR INWONERS EN RAADSLEDEN TOT EN MET 16 NOVEMBER 2022

Hieronder zijn opgesomd alle locaties die tot en met 16 november 2022 zijn aangedragen door onze inwoners en raadsleden. Deze locaties zijn zowel schriftelijk aangedragen als meegegeven aan het college tijdens de openbare inloopavonden. De inwoners zien graag dat het college de aangedragen locaties ook onderzoekt op de mate van geschiktheid voor de opvang. Het college voert momenteel dit onderzoek uit en verwacht in december het resultaat te delen. We willen benadrukken dat hieronder locaties zijn opgesomd waarvan eigenaren, huurders of pachters van deze locaties nog niet zijn geïnformeerd. Zij weten niet dat hun vastgoed is aangedragen en dat hun vastgoed onderwerp van onderzoek is. Het is daarbij denkbaar dat een eigenaar niet wil meewerken aan huisvesting op zijn vastgoed. Ook is niet zeker of vervolgens ook overeenstemming wordt bereikt met een eigenaar om zijn onroerende zaak in te zetten voor de opvang van vluchtelingen. In een latere fase zal hierover meer duidelijkheid komen.


	Locatie	Toelichting door indiener <i>Onderstaande toelichtingen (of een samenvatting daarvan) zijn meegestuurd door de indieners en overgenomen in dit overzicht. Deze toelichting is niet noodzakelijkerwijs correct. Dit wordt betrokken bij de beoordeling. Wanneer de locatie is aangedragen door een raadslid staat dit expliciet vermeld.</i>
1	Locatie westelijk van MACH-gebied	 <p>eren zijn al genoeg bevoordeeld, maar een stuk grond in.</p>

2

Leidsevaartweg, zuidelijk van drinkwatermuseum



Eigendom gemeente Amsterdam  
Bijna 15.000 m2

3	Leidsevaartweg, zuidelijk van Manpadslaan	
4	Oosten van Woonwagencamp Ringvaartlaan	<p>Dit gebied ligt, net als het terrein Oude Slot, in een gebied dat door de provincie-NH is bestempeld als 'Bijzonder Provinciaal Landschap'. Dit is echter geen belemmering omdat de provincie zelf aan de noordoostzijde van het perceel gedurende twee jaar daar een groot ketenpark gaat neerzetten tbv. de bouw Cruquiusbrug. Bijgevoegd de concept bruikleenovereenkomst met daarin ook een kaartje. Het perceel voor deze alternatieve locatie wordt gepacht door boer Milatz. Deze boer pacht echter al zeer veel gronden in Heemstede dus een puntje minder zou geen enkel probleem moeten zijn.</p>
5	Parkeerterrein P + R Roemer Visscherplein	Pro rail parkeerterrijn, onderhandelingen tijdelijk
6	Parkeerterrein Nijverheidsweg	

7	Trapveldje Vrijheidsdreef	Heeft een centrale ligging in Heemstede, ca. 31.000 m2. Eigendom gemeente. Afstand tot bewoning fors en afscheiding door middel van houtwal. Geen passage langs bebouwing. Akkerbouw
8	Sein	
9	Voetbalveld RCH	Gemeentegrond
10	Parkeerplaats Linneushof	Al in gesprek met grondeigenaar?
11	Terrein tegen de parkeerplaats van de Linneushof aan	
12	Uitwijk nabij Linneushof	Centraal gelegen
13	Geitenweide	Gemeentegrond
14	Een boot in de haven neerleggen	Dat zou een centrale ligging hebben
15	Meer en Bos terrein	
16	Herfstlaan (plantsoen langs begraafplaats)	Kijkgroen en kleinere aantallen
17	Parkeerterrein achter het gemeentehuis	Goede locatie, goed bedekt maar toch toegankelijk, goed sociaal controleerbaar. Afweging tussen functie(s) zijn in enige mate verenigbaar, bij plaatsing blijft functie Bestaan.
18	Locatie die leegstaat; gebouw op Nijverheidsweg ter hoogte van Boer Verhulst. Blokachtig/grijs gebouw	
19	Parkeerterrein Groenendaal	
20	Hartekamp	
21	Park Meermond	Pluspunten zijn: ov vlakbij, behoefte/doelgroep mbt winkels richting hoofddorp en schalkwijk, eigendom gemeente, eigen weg
22	Pand tegenover Princehof dat al 2,5 jaar leegstaat	Persoon die dit aandraagt kent een architect die goed is in tijdelijke hoogwaardige bouw en locatie
23	Sportterrein bij Hageveld	
24	Sportveld Cruquius HBC	Gemeentegrond
25	3 HA weilanden	Weiland ontsluiten kan een probleem zijn.
26	Weiland tussen Slottuinen en Ringvaart	
27	Weiland locatie Ringvaart/achter Oude Slot naast de Cruquiusbrug	In eigendom gemeente, ruim 45.000 m2

28	Ruimte achter de vijver bij het Oude Slot in de buurt	
29	Leegstaande panden in het Havenkwartier	
30	Stuk land tegenover de Kadijk	Weet niet of de gemeente eigenaar is van de grond maar anders misschien de grond huren? <i>(aangedragen door raadslid)</i>
31	MACH-terrein	Heroverwegen want: Ik zie bij het Mach terrein staan in de QuickScan minder dan 10 units maar als je stapelt kunnen er wel meer dan 10 units geplaatst worden (HBB)
32	Stuk land tegenover de Patrijzenlaan	Weet niet of de gemeente eigenaar is van de grond maar anders misschien de grond huren? <i>(aangedragen door raadslid)</i>
33	Een of meerdere grasvelden voor het raadhuis	<i>(aangedragen door raadslid)</i>
34	Villa's aankopen in Heemstede	Koop voor het geld om al die voorzieningen te bouwen een paar grote villa's in Heemstede, wat nu makkelijk kan met de huidige dalende woningmarkt, en bouw deze villa's om tot opvang. in elke wijk van Heemstede asielzoekers moeten komen! Geen woorden maar daden! Gelijke lasten én bovendien veel beter voor de inburgering van de asielzoekers!
35	Elke hoek of straat 1 of 2 noodwoningen plaatsen zodat iedereen gelijk belast wordt.	Wat is er op tegen om in elke straat of per xx m2 , liefst in heel Nederland, 1 of 2 noodwoningen te plaatsen? Zo wordt iedereen gelijk belast. Dat kan dus, zowel bij een flat, als bij een losstaande woning in de buurt zijn. Volgens mij komen we dan een heel eind en kunnen vluchtelingen, zowel uit Oekraïne, als statushouders opgevangen worden.
36	Park/speelsterrein Van den Eijndekade	<i>(aangedragen door raadslid)</i>
37	Herenweg 55	Eventueel kan parkeerterrein worden gebruikt voor noodwoningen (gestapeld). Intern ook plek, dient wel verbouwd worden. Eigenaar neemt nogmaals contact op met gemeente.
38	Herenweg 5	En dat is Herenweg 5 in Heemstede, locatie De Hartekampgroep, Amber. Amberhuis is gesloopt, maar er staat nu een lege vlakte. Op de foto, ziet u nog wel het huis staan, bruin/ rose met een zwart plat dak, midden foto. Daar is de lege vlakte, die ik u beschreef. Daar kunnen flex-semi appartementen geplaatst worden.
39	Weiland aan de Herenweg naast de Dinkelhoeve	
40	Havenveld RCH voetbal	Wordt zelden gebruikt, is van de gemeente....ondergrondse infrastructuur aanwezig.....bovengrondse infrastructuur aanwezig.....volop sport en spel.....niet aan de buitenkant van het dorp dus meer sociale controle vanuit het gemeentehuis....
41	Herenweg 29	vooral achterliggend terrein van Pollvast. Eigenaar heeft al eens ingesproken bij commissievergaderingen aangaande manpad. Perceel grenst aan perceel van N-H.

		Volgens mij verpacht aan waterschap? Is ook meegenomen in gesprekkenrondes van Nieuwland in 2017 mbt groene casco.
42	Stukje weidegebied naast de Kwakelbrug en fietspad	Naar ik vermoed is dit geen gemeentegrond maar misschien valt in dat geval tijdelijke huur door de gemeente met de eigenaar te bespreken?
43	Havenkwartier Industrieweg 2	Tiny houses
44	Parkeervakken Nijverheidsweg	
45	Terrein HBB Groep Nijverheidsweg	
46	Parochie H. Bavo aan de Kerklaan	
47	Terrein Cruquius kuising Kruisweg Spieringweg	Is gemeente Haarlemmermeer maar daar valt vast wat mee te regelen
48	Weidegrond langs de Leidsevaart ten zuiden van oude pompstation en ten noorden van bebouwing vlakbij onbewaakte overgang naar Leyduin	Deze grond heb ik nog nooit voor welke toepassing dan ook in gebruik gezien. Loopt hier toevallig dezelfde waterleiding die bebouwing langs de Herenweg op provinciale grond onmogelijk maakt?
49	Herenboeren	
50	Weitje achter de gemeente bij de mini racebaan	
51	Herenweg thv 27 / Aangeboden door provincie/ WRK leiding	Eigendom provincie, ca. 8.000 m2, privaatrechtelijke belemmering WRK. Waterleiding heeft slechts beperkte impact op beschikbare ruimte. Voldoende ruimte over voor plaatsen containerwoningen en daarbij is geen grondroering nodig. Gebiedsontwikkeling is nog geen feit, derhalve een aanname. Daarnaast is mogelijke gebiedsontwikkeling op afstand.
52	Commercieel – Leidsevaartweg 15-19	
53	Commercieel - Crommelinbaan 50	Aandachtspunten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pand bevindt zich in Cruquius (gemeente Haarlemmermeer)</li> <li>• Gemeente dient derhalve in overleg met gemeente Haarlemmermeer te gaan</li> </ul>
54	Herenweg nummer 7	Eigendom derde Ca. 36.00 m2
55	Omgeving Kennemerduin	
56	Langs Leidsevaart ten noorden van nummer 19	Tiny houses

Naast de bovenstaande locaties zijn ook de volgende suggesties gedaan:

	Locatie	
1	Speeltuin Schollebaarlaan	Het belangrijkste punt van weerstand lijkt te zijn het verdwijnen van de speelplaats als faciliteit voor de jeugd. Nu is er ook een kleine speeltuin aan de Schollebaarlaan met daarnaast een ongebruikt grasveld. Het veld is te klein voor de jeugd om te spelen en wordt nu eigenlijk nooit gebruikt. Daarbij is de speeltuin aan de Schollebaarlaan momenteel erg klein en niet in staat om speelplaats aan de Constantijn Huygenslaan te vervangen. Mijn voorstel zou zijn om de buurt tegemoet te komen wat betreft het verdwijnen van de speelplaats aan de Constantijn Huygenslaan en de speeltuin aan de Schollebaarlaan uit te breiden door het naastgelegen grasveld er bij te betrekken. Op dit moment levert de speeltuin aan de Schollebaarlaan enige overlast voor de directe omwonenden. In het geval van uitbreiden van de speeltuin moet hier wel rekening mee gehouden worden.
2	Alternatieve locatie voor het voetbalterrein (Const. Huygens) van dezelfde omvang in Heemstede aan de westzijde van de spoorlijn Haarlem-Leiden.	Ik ondersteun de realisatie van flexwoningen voor statushouders en Oekraïners aan de Constantijn Huijgenslaan mits wordt voldaan aan alle onderstaande voorwaarden: 1) behoud van alle speeltoestellen die onlangs zijn geplaatst op deze locatie; 2) behoud van alle bestaande bomen; 3) alternatieve locatie voor het voetbalterrein van dezelfde omvang in Heemstede aan de westzijde van de spoorlijn Haarlem-Leiden; 4) maximaal 15 woningen voor de duur van maximaal 10 jaar.
3	Trapveldje Const. Hygens verplaatsen naar Goudsbloemplein (Bloemendaal)	Een ander alternatief voor deze voorwaarde zou kunnen zijn dat het trapveldje wordt verplaatst naar het Goudsbloemplein. Dat plein ligt weliswaar in Aerdenhout maar er spelen ook veel kinderen uit Aerdenhout op het speelveld aan de Constantijn Huijgenslaan. Het Goudsbloemplein heeft officieel geen trapveldje maar er staan soms kleine doelen. Als een deel van dit grasveld als trapveldje kan worden bestemd dan is dat een goed alternatief voor het bestaande Heemstedse trapveldje en biedt de gemeente Bloemendaal de kinderen uit Heemstede ook gelegenheid om in Aerdenhout te voetballen.