

OVERZICHT WIJZIGINGEN QUICKSCAN 14 OKTOBER 2022

ALGEMENE WIJZIGING TEN OPZICHTE VAN PANDEN

In het overzicht van 14 oktober 2022 werd de grootte van panden ook gescoord volgens het principe van de percelen. Bij nader inzien is het niet juist om panden en percelen op dezelfde wijze te scoren, omdat het bij percelen gaat om te plaatsen wooneenheden (in de vorm van units) en het bij panden gaat om transformatie van bestaande panden. Om die reden is voor panden nu een inschatting (marge) gegeven van de hoeveelheid wooneenheden die gerealiseerd kunnen worden in het bestaande pand of bij een sloop/nieuwbouwscenario. Het veld heeft daarom geen kleurscore (meer).

OVERZICHT WIJZIGINGEN QUICKSCAN 14 OKTOBER 2022

Locatie	Criteria	Wijziging + toelichting
Trapveld/ evenemententerrein Vrijheidsdreef	Toegankelijkheid (nutsvoorzieningen)	Toegevoegd dat het om de capaciteit elektra gaat
Parkeerterrein Wandelbos Groenendaal	Ruimtelijke inpasbaarheid	Toegevoegd dat het omsloten is door groen
Parkeerterrein Sportpark HBC	Ruimtelijke inpasbaarheid	Toegevoegd dat de locatie tegen bedrijventerrein aan ligt
Parkeerterrein Hageveld (naast brandweerkazerne)	Ruimtelijke inpasbaarheid	Toegevoegd dat het een verkeersonveilige situatie oplevert (locatie ligt direct aan de weg)
Parkeerterrein Kohnstammlaan	Ruimtelijke inpasbaarheid	Toegevoegd dat het nabij water is
Sportparklaan parkeerterrein (nabij zwembad)	Ligging t.o.v. voorzieningen	Groen > geel In overeenstemming met score parkeerterrein RCH
Parkeerterrein Scholtenlaan	Ruimtelijke inpasbaarheid	Geel > groen Locatie ligt binnen het stedelijke weefsel, nabij voorzieningen
Parkeerterrein Oude Slot	Allen	Nieuw toegevoegd naar aanleiding van gesprek Hoogheemraadschap Rijnland
Grondopslag Glipper Dreef	Ruimtelijke inpasbaarheid	Toegevoegd dat het omsloten in door groen
	Doorkruising omgevingsregimes	Toegevoegd dat het onderdeel is van de bestemming begraafplaats
Drinkwaterzuivering Heemstede	Doorkruising omgevingsregimes	Toegevoegd dat het onderdeel is van de bestemming drinkwaterzuivering (bedrijfslocatie)
Terrein ten zuiden van MACH	Doorkruising omgevingsregimes	Groen > geel Deels beschermingszone waterkering
Speelsterrein Romeinlaan	Beschikbaarheid van de locatie	Geel > groen In overeenstemming met andere plantsoenen en speelterreinen
Plantsoen Richard Holplein	Beschikbaarheid van de locatie	Geel > groen In overeenstemming met andere plantsoenen en speelterreinen

OVERZICHT WIJZIGINGEN QUICKSCAN 14 OKTOBER 2022

Locatie	Criteria	Wijziging + toelichting
	Ruimtelijke inpasbaarheid	Geel > groen Gelegen in stedelijke structuur
Plantsoen Sweelinckplein	Beschikbaarheid van de locatie	Geel > groen In overeenstemming met andere plantsoenen en speelterreinen
	Ruimtelijke inpasbaarheid	Geel > groen Gelegen in stedelijke structuur
Plantsoen Julianaplein	Ruimtelijke inpasbaarheid	Geel > groen Gelegen in stedelijke structuur
	Toegankelijkheid locatie (nutsvoorzieningen)	Geel > groen Omsloten voor bestaande nutsvoorzieningen
Terrein gemeentewerf	Doorkruising omgevingsregimes	Toegevoegd dat het nabij bedrijfslocatie ligt, milieuzonering
	Ligging t.o.v. voorzieningen	Groen > geel In overeenstemming met andere locaties nabij gemeentewerf
Constantijn Huygenslaan speel terrein	Ruimtelijke inpasbaarheid	Toegevoegd dat het is gelegen in stedelijk weefsel, gelegen nabij spoor
Veld bij zwembad	Ligging t.o.v. voorzieningen	Groen > geel In overeenstemming met overige locaties sportpark
Groenstructuur Kohnstammlaan	Ruimtelijke inpasbaarheid	Toegevoegd dat het nabij water is