

Collegebesluit

Collegevergadering: 20 december 2022

Zaaknummer : 1144778
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : S.A. Meerhoff / A.M.C.E. Stam / A.H.A.
Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Openbaar maken aangevulde QuickScan (semi)permanente locaties huisvesting statushouders en Oekraïense vluchtelingen

SAMENVATTING

Tot en met 16 november 2022 konden inwoners nieuwe locaties aandragen voor de semipermanente huisvesting van statushouders en vluchtelingen. Deze locaties zijn beoordeeld aan de hand van de criteria in de QuickScan. Het resultaat van deze voorlopige beoordeling wordt met dit besluit openbaar gemaakt. Naar aanleiding van deze beoordeling staat nog een aantal acties open. In februari 2023 doet het college een voorstel voor het aanwijzen van de semipermanente locaties die verder worden uitgewerkt en voorbereid. Deze legt het college voor wensen en bedenkingen voor aan de commissie Samenleving in maart 2023.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Opdracht Ministerie van Veiligheid & Justitie (1 maart 2022), Kamerbrief over besluitvorming opvangcrisis, inclusief bestuurlijke afspraken doorstroom migratie (26 augustus 2022)
- Motie 'Steun Oekraïne' (3 maart 2022)
- Raadsbesluit Crisis- en noodopvang Oekraïense vluchtelingen (11 maart 2022)
- Raadsbesluit Crisis- en noodopvang Oekraïense vluchtelingen: locaties noodwoningen (4 april 2022)
- Regionale raadsbrief opvang asielzoekers en statushouders (1 juli 2022)
- Beraadslagingen commissie Samenleving 11 oktober 2022 naar aanleiding van raadsvoorstel 1076647
- Raadsbesluit Permanente huisvesting statushouders en Oekraïense vluchtelingen 24 november 2022 (1137803)

BESLUIT B&W

1. De aangevulde QuickScan met (semi)permanente huisvestinglocaties, naar aanleiding van de door de inwoners aangedragen locaties, openbaar te maken;
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Samenleving (C-stuk).

AANLEIDING

De gemeente is op zoek naar geschikte locaties voor de huisvesting van statushouders en Oekraïense vluchtelingen. Hiervoor worden verschillende permanente locaties momenteel onderzocht en uitgewerkt (spoor 2). Het onderzoeken en realiseren van deze permanente locaties kost tijd. Daarom hebben we locaties nodig als een tussenvoorziening, totdat de permanente locaties gerealiseerd zijn (spoor 3). Zowel voor de permanente als tijdelijke locaties

Collegebesluit

Collegevergadering: 20 december 2022

heeft een brede verkenning van locaties plaatsgevonden en zijn deze locaties beoordeeld. Dit noemen we de QuickScan.

Tot en met 16 november 2022 konden inwoners locaties aandragen voor de huisvesting van statushouders en vluchtelingen. Deze locaties zijn beoordeeld aan de hand van de criteria in de QuickScan. Het resultaat van deze beoordeling wordt met dit besluit openbaar gemaakt met de volgende opmerking:

Op de lijst van aangedragen locaties staan gemeentelijke eigendommen, maar vooral particuliere eigendommen van derden (de indiener was dus vaak geen eigenaar van het eigendom). De beoordeling van particuliere eigendommen wordt alleen openbaar gemaakt indien de locatie als potentieel kansrijk wordt beoordeeld én de eigenaar hier van op de hoogte is gebracht. Sommige locaties zijn op verzoek niet opgenomen in de openbare QuickScan.

Een groot aantal aangedragen particuliere locaties wordt niet als potentieel kansrijk beoordeeld. Bovendien hebben wij de eigenaren van deze locaties nog niet gesproken over dat zij zijn aangedragen door inwoners als mogelijke locatie. Deze locaties hebben we wel beoordeeld, maar zijn nog niet opgenomen in de openbare lijst. Zodra we deze eigenaren hebben gesproken en zij akkoord zijn gegaan, worden deze locaties aan de openbare lijst toegevoegd.

Overzicht nieuw aangedragen locaties

Totaal nieuw aangedragen locaties	56
Totaal aangedragen unieke locaties <i>(wanneer een locatie meerdere keren is ingediend, wordt deze geteld als 1)</i>	48
Locaties die reeds beoordeeld zijn <i>(QuickScan oktober 2022)</i>	-10
Totaal nieuwe locaties	38
Locaties die te algemeen zijn / niet specifiek zijn en na navraag ook niet specifiek zijn gemaakt of in andere gemeenten liggen	-12
Totaal te beoordelen locaties	26

MOTIVERING

1. De QuickScan is een eerste beoordeling op kansrijkheid

De QuickScan is een verkennend bureauonderzoek om de kansrijkheid van locaties te beoordelen. Op dit moment staat er nog een aantal vervolgacties open (onder andere een parkeerdrukmeting) om de QuickScan nader uit te werken. Aan de hand van de uitkomsten van deze QuickScan en de (nog) openstaande vervolgacties neemt het college in februari een besluit voor welke semipermanente locaties de voorbereidingen voor de ruimtelijke procedure worden gestart. Tijdens deze voorbereidingen worden de locaties verder onderzocht en uitgewerkt.

2. Beoordeling aangedragen locaties

In totaal zijn acht criteria opgesteld: grootte, beschikbaarheid, eigendomssituatie, geldende omgevingsregimes, doorkruising huidige functies, toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen), ruimtelijke inpasbaarheid en ligging ten opzichte van winkels en maatschappelijke voorzieningen. De nieuw aangedragen locaties zijn langs dezelfde criteria beoordeeld op kansrijkheid. De resultaten staan in de

QuickScan (zie bijlage 2). Na deze beoordeling blijft een aantal locaties over die mogelijk kansrijk zijn. Deze worden toegevoegd aan de al eerder als kansrijk beoordeelde locaties.

3. We blijven de eerder opgestelde beoordelingscriteria hanteren

Door inwoners is ook een tweetal suggesties ingediend voor extra beoordelingscriteria: de sociaal-maatschappelijke impact op de omgeving en de financiële consequenties voor de gemeente. Beide beoordelingscriteria zitten deels verwerkt in de acht criteria die zijn geformuleerd. Daarom zijn beide niet apart meegenomen in de beoordeling van de aangedragen locaties.

Sociaal-maatschappelijke impact

Het college is zich bewust dat het plaatsen van wooneenheden op de locaties impact heeft op de omliggende omgeving. Het plaatsen van deze wooneenheden levert op elke locatie een vorm van impact op. Dit is onvermijdelijk bij deze complexe opgave.

Het is daarnaast een niet op zichzelf staand apart criterium. Deze impact zit deels opgesloten in het criterium 'doorkruisen huidige functie', waarbij we de afweging maken tussen de huidige en toekomstige (tijdelijke) functie van de locatie. Ook bij het criterium 'ruimtelijke inpasbaarheid' letten we op de relatie tot de directe omgeving in het kader van sociale controle en veiligheid.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zitten opgesloten in de criteria toegankelijkheid locatie (aanwezigheid nutsvoorzieningen), de beschikbaarheid van de locatie en de eigendomssituatie (eventuele kosten voor aankoop of huur). Bij het voorbereiden van de ruimtelijke procedures en een nadere verdieping op de haalbaarheid worden de financiële consequenties voor de realisatie gespecificeerd en doorgerekend.

Zowel de sociaal-maatschappelijke impact voor de omgeving als de financiële consequenties voor de gemeente zijn niet apart beoordeeld bij de QuickScan.

4. Verduidelijking gehanteerde criteria bij uitvoering QuickScan

Er zijn verschillende vragen gesteld over de gehanteerde criteria. We hebben gemerkt dat de uitleg bij de gehanteerde criteria in sommige gevallen leidt tot onduidelijkheden en/of verschillende interpretaties. Daarom hebben we de criteria in de QuickScan (zie bijlage 2) nader uitgewerkt en verduidelijkt. Dit leidt niet tot wijziging van het gebruik en de interpretatie van de criteria voor de QuickScan met uitzondering van de bestaande panden. We werken niet langer met een kleurenscore voor panden, maar met een inschatting van de te realiseren wooneenheden na transformatie of een sloop/nieuwbouw scenario.

Daarnaast hebben we ook inbreng ontvangen van inwoners over de eerder beoordeelde locaties. Deze inbreng heeft geleid tot enkele wijzigingen in de QuickScan. Deze wijzigingen staan opgenomen in bijlage 3. Deze wijzigingen hebben er niet toe geleid dat een locatie die eerder als niet-kansrijk is beschouwd nu wel kansrijk lijkt. In veel gevallen zijn de locaties (nog steeds) te klein voor het plaatsen van minimaal 10 wooneenheden of is er sprake van een belemmerend omgevingsregime.

Collegebesluit

Collegevergadering: 20 december 2022

FINANCIËN

Voor de financiën voor de voorbereiding van de ruimtelijke procedures en de uitwerking van de locaties (planvormende fase) wordt aan de raad gevraagd een voorbereidingskrediet vrij te geven. Tijdens deze planvormende fase worden ook de benodigde financiën voor de realisatiefase in beeld gebracht. Het besluit tot het beschikbaar stellen van de realisatiefase volgt op een later moment als de voorbereidingen zijn afgerond.

PLANNING/UITVOERING SPOOR 3 – SEMIPERMANENTE LOCATIES

De stappen naar definitieve besluitvorming zijn enigszins gewijzigd ten opzichte van de eerdere planning. De stappen zijn als volgt:

Februari 2023

- Op basis van de QuickScan en de uitkomsten van de vervolgstappen neemt het college een voorlopig besluit over het aanwijzen van de tijdelijke locaties.
- Het college legt deze locaties voor aan de commissie Samenleving voor wensen en bedenkingen (B-stuk). Daarnaast vraagt het college aan de raad een voorbereidingskrediet vrij te geven voor de voorbereiding en nadere uitwerking van de tijdelijke locaties (A-stuk).

Maart en april 2023:

- De commissie Samenleving geeft wensen en bedenkingen mee aan het college over het voorlopige besluit tijdelijke locaties (B-stuk);
- De raad besluit over het vrijgeven van het voorbereidingskrediet voor de tijdelijke locaties (A-stuk).

SAMENWERKING EN COMMUNICATIE

Communicatieplan voor de komende periode:

Wanneer	Wat	Toelichting
20 december 2022	Delen uitkomsten beoordeling QuickScan (openbaar maken)	Gemeentelijke website
	Raadsleden en omwonenden locaties informeren over de uitkomsten QuickScan en het vervolgtraject	Algemene brief naar omwonenden bestaande en nieuwe locaties, verwijzing naar website Kopie brief en persbericht naar raadsleden
	Media informeren over de uitkomsten van de QuickScan	
7 februari 2023	Collegebesluit voorgenomen tijdelijke locaties	
Februari 2023	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brief aan omwonenden potentiële locaties met daarin informatie over welke semipermanente locaties op dit moment nader worden uitgewerkt; 2. Informatieavond(en) organiseren voor omwonenden van de voorgenomen tijdelijke locaties 	<p>Tussen het collegebesluit van 7 februari 2023 en de commissievergadering van 7 maart 2023.</p> <p>Voor de informatieavonden ontvangen de omwonenden een uitnodigingsbrief, waarin ze ook worden uitgenodigd voor de commissievergadering om in te spreken</p>

Collegebesluit

Collegevergadering: 20 december 2022

Wanneer	Wat	Toelichting
	Pers informeren over het besluit college voorgenomen tijdelijke locaties en de informatieavonden	
7 maart 2023	Commissievergadering Samenleving over voorgenomen tijdelijke locaties	
	Mogelijkheid tot inspreken op de commissievergadering	

DUURZAAMHEID

Met inachtneming van de snelheid, waarmee de locaties moeten worden ingericht en het semipermanente karakter de locaties, wordt geprobeerd zoveel als mogelijk hergebruik van materialen (waaronder de wooneenheden), inboedel en andere benodigde zaken toe te passen. De wooneenheden voor de gemeenschappelijke ruimten zijn van een zodanige kwaliteit, dat deze voor langere tijd (zeker 25 jaar) gebruikt kunnen worden. Dit betekent dat deze voor een langere periode ingezet kunnen worden voor verschillende doeleinden, zoals bijvoorbeeld de huisvesting van statushouders of andere woonopgaven, of na beëindiging van gebruik door de gemeente weer verkocht kunnen worden. De wooneenheden zijn aan het einde van de levensduur recyclebaar.

Wanneer de semipermanente locaties niet meer nodig zijn, wordt de omgeving weer hersteld naar de huidige situatie.

BIJLAGEN

1. Lijst met aangedragen locaties exclusief beoordeling n.a.v. inloopavonden oktober;
2. Aangepaste QuickScan locaties (semi)permanente huisvesting inclusief beoordeling;
3. Lijst met wijzigingen QuickScan versie 14 oktober 2022.