

Nr.	Benaming	Straat	Huisnummer	Strategisch vastgoed	Niet strategisch vastgoed	Niet bekend	Monument	Huidig energielabel	Jaar gepland groot onderhoud	Bedrag (D)MJOP incl. btw. (peildatum bedragen 2021)	Bedragen ENG en BENG	Kosten energie betaald door: * kosten worden doorbelast	Toelichting stand van zaken
1	Gemeentewerf	Cruquiusweg	49	E				A++++	2021	n.v.t.	€ 57.000	Gemeente	Groot onderhoud en maatregelen naar energie neutraal zijn in uitvoering. Planning gereed mei 2023.
2	Speeltuin (en kiosk)	Groenendaal	5	E				n.v.t.	2021	n.v.t.	n.v.t.	Huurder	Alleen groot onderhoud is / wordt uitgevoerd (geen verduurzamingsmaatregelen). Zie ook toiletgebouw.
3	Gymzaal	Offenbachlaan	1	W	Afstemmen IHP			E	2021	€ 13.142	n.t.b. zie toelichting	Gemeente	Alle buitenkozijnen zijn in 2022 vervangen voor aluminium kozijnen met BENG beglazing. Voor 2030 volgt voorstel ENG of BENG - afgestemd op moment vervangen CV-ketel(s).
4	De Princehof	Glipperweg	55-57	MV				G	2022	€ 52.061	n.t.b. zie toelichting	Gemeente	Verduurzaming uitgesteld. Nieuwe planvorming vanuit gewijzigd gebruik bestaand gebouw (opvang vluchtelingen) en planvorming voor herontwikkeling. Bedrag DMJOP schuift door.
5	Woning	Glipperweg	53-53A	B				G	2022	€ 31.744	n.v.t.	Gemeente	Groot onderhoud en deel verduurzamingsmaatregelen uitgevoerd (prioriteit gereed maken voor statushouders) Nieuw energielabel volgt (jan 2023).
6	Tramhuisje	Prinsenlaan	2	B			Provinciaal	n.v.t.	2022	n.v.t.	n.t.b. zie toelichting	Gemeente	Alleen groot onderhoud is / wordt uitgevoerd (geen verduurzamingsmaatregelen). ENG of BENG voor 2030 maar afhankelijk van bestemming vervolgactie verduurzamen. Puntjes op de i. Geen gasaansluiting aanwezig.
7	Toiletgebouw	Groenendaal	5 nabij	E				n.v.t.	2022	n.v.t.	n.v.t.	Gemeente	De gasaansluiting is verwijderd (elektrische verwarming). LED verlichting geïnstalleerd. Vanuit groot onderhoud. Gebouwte hoort bij gehuurde Speeltuin (zie nr. 2).
8	Ambtswoning burgemeester	Molenlaan	4	B				G*	2022	€ 78.764	n.t.b. zie toelichting	Huurder	Bedrag DMJOP schuift door. Nieuw energielabel aanvragen (begin 2023). ENG of BENG voor 2030 nader te bepalen.
9	't Meerlnest	Voorweg	49	MV				G	2023	€ 57.140		Huurder	Raadsvoorstel en besluit januari 2023.
10	Multifunctioneel gebouw	Bosboom Toussaintlaan	18	B / MV				G	2024	€ 160.626		Huurder *	
11	Kindcentrum De Molenwerf "Pierewiet"	Molenwerfslaan	9	MV				D	2024	€ 63.489		Huurder	
12	De Lufel	Herenweg	96	B / MV				A	2024			Huurder	
13	Dienstencentrum	Lieven de Keylaan	24	MV				G	2024	€ 68.253		Huurder	Planvorming verduurzamen in relatie met optie wijziging gebruik.
14	Woning	Herenweg	35	B				G	2024	€ 49.521		Huurder	
15	Schaftruimte wandelbos	Groenendaal	2	E				G	2025	€ 15.536		Gemeente	Verduurzamingsmaatregelen naar voren gehaald vanwege uitval CV ketel en naar achter schuiven in planning andere gebouwen. Gaat van het gas af. Nu elektrische verwarming. Zonnepanelen, groen dak volgen. Q1-2023 gereed.
16	Gymzaal	Van der Waalslaan	35	W	Afstemmen IHP			D	2025	€ 16.063		Gemeente	Dak isolatie wordt vanuit groot onderhoud verbeterd (planning was 2022 - prognose Q1-2023 gereed).
17	Algemene begraafplaats (meerdere gebouwen)	Herfstlaan	1, 3, 3A en 3B	E			Gemeente	n.v.t.	2026			Gemeente	
18	Activiteitencentrum De Molenwerf	Molenwerfslaan	11	B				G	2026	€ 95.608		Huurder	
19	Plein1	Julianaplein	1	E			Gemeente	A	2027			Gemeente / huurder *	Toepassing Rïothermie wordt vanuit oogpunt energiecrisis opnieuw onderzocht.
20	Raadhuis	Raadhuisplein	1	W			Rijks (oudbouw)	A	2028			Gemeente	Optie verbeteren klimaat oudbouw (verwarming, koeling en ventilatie in één). Optimaliseren koeling serverruimte. Verbeteren klimaatinst. Bijzonder archief. Groen dak waar mogelijk (circa 100m2).
21	Woonhuis tuinmanswoning Groenendaal	Herenweg	20	E			Rijks	n.v.t.	2028			Huurder	
22	Oude Slot (meerdere gebouwen - de DMJOP betreft de theeschenkerij)	Ingenieur Lelylaan	2, 4, 6	E			Rijks (hoofdgebouw en Duivenpoort)	n.v.t. / F	2028	€ 12.667		Huurder	
23	Fonteinhuys (scouting Paschalis Balyon)	Glipper Dreef	199 F	MV			Rijks	n.v.t.	2028			Huurder	
24	Kinderboerderij	Burgemeester Van Rappardlaan	1	E				G	2029	€ 134.760		Gemeente	
25	Woning	Groenendaal	4A	E			Rijks	n.v.t.	na 2030			Huurder	
26	Woning	Groenendaal	4B	E			Rijks	n.v.t.	na 2030			Huurder	
27	Restaurant Groenendaal	Groenendaal	3	E			Rijks	n.v.t.	na 2030			Huurder	
28	Pomphuis (en de watertoren 2028)	Watertoren (Nijverheidsweg 5)	2		X		Provinciaal	G (basis bouwjaar)	na 2030			Huurder	Opnieuw label bepalen. Verduurzamingsacties afh. van planvorming na overdracht watertoren (2028).
29	Molen	Burgemeester Van Rappardlaan	3	E			Rijks	n.v.t.	na 2030			Gemeente	
30	Vormalige Bronsteemavo	Overbostaan	26-32	W	Volgt uit IHP			G	IHP			Huurder *	In afwachting nieuwe bestemming.
31	Naschoolse opvang BSO's	Diverse adressen	div.	MV	Volgt uit IHP			A	IHP			Huurder	
32	Vormalig politiebureau	Kerklaan	61	W	Volgt uit IHP			G	IHP			Gemeente	Planvorming verduurzamen in relatie met optie wijziging gebruik.
33	Scholen	Diverse adressen	-	W	Volgt uit IHP			opstal derden	IHP			Gebruiker	
34	Sportpark	Sportparklaan	6, 8, 8a, 10, 14, 16 en 18	B				opstal derden	derden			Gebruiker	
35	Tennispark HBC	Ringvaartlaan	2	B				opstal derden	derden			Gebruiker	
36	RCH Honk- Softbal	Ringvaartlaan	4	B				opstal derden	derden			Gebruiker	
37	Tennispark Groenendaal	Groenendaal	1	MV				opstal derden	derden			Gebruiker	
38	MACH	Cruquiusweg	43	MV				opstal derden	derden			Gebruiker	
39	Scouting WABO	Groenendaal	6	MV				n.v.t.	derden			Gebruiker	
40	Kom in mijn tuin en kwekerij	Herenweg	16	E / MV				n.v.t.	derden			Huurder	
41	Samen MeerGroen	Meijerslaan	17		X			G	geen	€ 45.712		Gemeente	
										€ 895.086			

Onderverdeling strategisch vastgoed:

W Wettelijk (noodzakelijk onroerend goed)
E Eigen gebruik (noodzakelijk onroerend goed)
B Beleidsmatig

Maatschappelijke doelstellingen
Mogelijke ontwikkellocaties
Cultuur historische waarde of identiteit Heemstede behouden
Lange termijn strategie

MV Maatschappelijk verantwoord

Onderverdeling niet strategisch vastgoed:

X Niet noodzakelijk onroerend goed

Verklaring energielabels

