

Collegebesluit

Collegevergadering: 22 maart 2022

Zaaknummer : 1003285
Team : Infra en Projecten Heemstede
Portefeuillehouder : N.F. Mulder
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Randvoorwaarden en uitgangspunten voor verhuur sloepen Haven van Heemstede

SAMENVATTING

Het college stelt het programma van eisen vast voor de verhuur van ligplaatsen voor huursloepen waarna gestart kan worden met de aanbesteding van de concessie.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Nota inkoop 2022;
- Vastgesteld definitief ontwerp d.d. 28 november 2019;
- Vastgesteld havenreglement d.d. 29 juni 2021.
- Artikel 13 van de Verordening openbaar water Heemstede 2016

BESLUIT B&W

1. Het Programma van Eisen (randvoorwaarden en uitgangspunten) vast te stellen;
2. In te stemmen met de aanbesteding van de concessie;
3. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte (C-stuk);

AANLEIDING

Op 28 november 2019 is door de raad het plan Haven van Heemstede vastgesteld als definitief ontwerp. In dit plan is rekening gehouden met ligplaatsen, inclusief laadpalen, die beschikbaar kunnen worden gesteld aan een exploitant voor de verhuur van elektrische sloepen. Hier staat een vergoeding in liggeld tegenover. Bij de vaststelling van het havenreglement op 29 juni 2021 is door het college besloten 8 ligplaatsen te reserveren voor de verhuur van sloepen. Hiervoor wordt gezocht naar een ondernemer die de mogelijkheid tot huursloepen aanbiedt. Deze ondernemer kan het aantal benodigde ligplaatsen vervolgens huren voor een bedrag dat minimaal overeenkomt met de liggelden.

Aangezien er zich al meerdere gegadigden hebben gemeld bij het college, zal er een verdelingsprocedure plaats moeten vinden. Dit zal gebeuren d.m.v. een Nationaal Openbare aanbesteding aangezien er aanbestedingsrechtelijk sprake is van een concessieopdracht voor diensten.

Voor het selecteren van een partij zijn randvoorwaarden en uitgangspunten bepaald, die zijn samengevat in een 'Programma van eisen'. Na vaststelling van het 'Programma van Eisen' kan de aanbesteding worden gestart.

Collegebesluit

Collegevergadering: 22 maart 2022

De interesse voor de ligplaatsen om huursloepen te exploiteren is groot. Veel potentiële (lokale) ondernemers informeren al wanneer de aanbestedingsprocedure wordt gestart. De verwachting is dat het aantal gegadigden aanzienlijk zal zijn.

Voor de aanbesteding, toewijzing en verhuur worden de hieronder opgenomen uitgangspunten gehanteerd.

MOTIVERING

Programma van Eisen

De uitgangspunten en randvoorwaarden van de sloepenverhuur en de eisen waaraan de toekomstige exploitant moet voldoen, zijn als volgt:

- Er is in totaal ruimte voor maximaal 8 sloepen voor de verhuur aan particulieren;
- De aanlegplaatsen bevinden zich aan de Industrieweg, tegenover huisnummers 5-7;
- De aanmeervoorziening wordt aangeboden en onderhouden door de gemeente;
- Het aanbrengen van opstallen, reclame-uitingen op of aan de kade/aanlegsteiger is niet toegestaan;
- Er is een exploitatievergunning nodig die in eerste instantie voor 1 jaar wordt verstrekt. Per jaar wordt vervolgens bekeken of de vergunning verlengd kan worden, voor een maximale periode van 5 jaar. Bij geen goed gedrag heeft het college het recht de vergunning tussentijds in te trekken.
- Het ligplaatsgeld bedraagt minimaal € 870,- per boot per jaar exclusief btw;
- De sloepen hebben een maximale breedte van 3 meter en een maximale lengte van 7,50 meter;
- De sloepen moeten volledig elektrisch aangedreven worden;
- De gemeente stelt bij de ligplaatsen een laadvoorziening beschikbaar. Verbruikskosten van elektra worden verrekend;
- De sloepen mogen niet zijn uitgerust met een geluidsinstallatie;
- De overeenkomst gaat in op 1 april 2022;
- De periode van verhuuractiviteiten is tijdens het vaarseizoen, van 1 april tot 1 oktober;
- Verhuur is toegestaan van zonsopkomst tot zonsondergang;
- Andere vormen van bedrijfsvoering dan de verhuur van sloepen aan particulieren is niet toegestaan;
- Inschrijving bij de Kamer van Koophandel is verplicht;
- Ondernemer wordt geacht "de spelregels op het water" te kennen en dit goed mee te geven aan de huurders van de sloep.

Gunningscriteria

Het plan van aanpak zal aan de volgende criteria worden getoetst:

Ligplaatsen:

- De gemeente heeft de eis om minimaal 6 en maximaal 8 plaatsen te gunnen.

Lokale economie:

Collegebesluit

Collegevergadering: 22 maart 2022

- Er wordt aan de inschrijvers gevraagd een omschrijving te geven hoe zij denken dat hun plan en aanpak ervoor zorgt dat de lokale economie meeprofiteert van de sloepenverhuur. Te denken valt aan arrangementen met lokale horeca, samenwerking met horeca langs vaarroutes, versnaperingen van lokale producten aan boord etc.

Overlast:

Om overlast voor de omgeving tegen te gaan wordt aan de inschrijvers gevraagd in hun plan van aanpak aan te geven welke maatregelen zij nemen om overlast tegen te gaan. Denk hierbij aan geluid, vervuiling et cetera.

Uitgifte:

Aangezien er geen opstallen mogen worden geplaatst op of nabij de steiger wordt aan de inschrijvers gevraagd hoe zij de afgifte en betaling van de sloepen efficiënt en op afstand goed inregelen.

Prijs:

Onderdeel van de gunningscriteria is de prijs. De liggelden dienen minimaal gelijk te zijn aan de ligplaatsgelden. Echter indien een inschrijver een hogere aanbieding doet zal dit meer punten opleveren voor de toewijzing van de ligplaatsen.

Duurzaamheid:

De inschrijvers wordt gevraagd op welke wijze ze een duurzame en klimaatneutrale bedrijfsvoering hanteren. Denk hierbij aan energiezuinige apparaten, zo min mogelijk vervoersbewegingen om verhuur mogelijk te maken en een plan voor de wijze van inzameling van afval.

Berekening gunning:

Van de inschrijver wordt verwacht dat een plan van aanpak wordt opgesteld op basis van bovengenoemde gunningscriteria. Deze worden verdeeld in de criteria prijs en kwaliteit waarbij de maximale puntenverdeling respectievelijk 30 en 70 punten bedraagt. De inschrijver met de beste prijs-kwaliteitsverhouding krijgt de concessie gegund. Bij een gelijke score is het uurtarief doorslaggevend.

De verhuur van de ligplaatsen voor verhuursloepen betreft een nadere uitwerking van het besluit van de raad van november 2019.

In dit besluit heeft de raad de kaders voor het gebruik, de inrichting en de exploitatie van de haven vastgesteld. In de nu voorgestelde uitgangspunten voor de verhuur van ligplaatsen voor huursloepen zijn deze kaders verder uitgewerkt.

FINANCIËN

De exploitatie van het project is gesplitst in 2 onderdelen bestaande uit een "te exploiteren deel" en een "niet te exploiteren deel". De te verhuren ligplaatsen voor verhuursloepen komen ten gunste van het "te exploiteren deel" waarbij omzetbelasting in rekening dient te worden gebracht.

PLANNING/UITVOERING

| FASE EN BESLUITVORMING | Mrt | Apr | Mei | Jun | Jul |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| Vaststelling uitgangspunten B&W | | | | | |
| Aanbesteden concessie | | | | | |
| Gunningbeslissing | | | | | |
| Opdracht | | | | | |

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De realisatie van de Haven van Heemstede is tot stand gekomen vanuit een initiatief vanuit het Havenlab. Een van de uitgangspunten hierbij was dat de haven een haven wordt voor alle Heemstedenaren, ook voor heemstedenaren zonder boot. Daarom is in het plan rekening gehouden met ligplaatsen die beschikbaar kunnen worden gesteld aan een ondernemer die de mogelijkheid tot huursloepen aanbiedt.

Een aantal inwoners en ondernemers in Heemstede hebben gemeld interesse te hebben om te ondernemen in de Haven van Heemstede met het verhuren van sloepen. Deze inwoners en ondernemers is medegedeeld dat zodra de aanbesteding zou starten zij hierover geïnformeerd zouden worden. Bij het starten van de aanbestedingsprocedure ontvangen de inwoners en ondernemers een melding over de aanvang van de aanbestedingsprocedure. Deze wordt begeleid door Stichting Rijk op Tenderned middels een landelijke openbare procedure.

DUURZAAMHEID

Bij de uitwerking van het ontwerp van de haven is gebruik gemaakt van duurzame materialen. Zo wordt er onder andere gebruik gemaakt van energiezuinige LED-verlichting en de ligplaatsen worden voorzien van elektra-aansluitingen.

Daarnaast is het één van de geschiktheidseisen eisen dat de sloepen die verhuurd worden elektrisch dienen te worden aangedreven. Tevens is het aspect duurzaamheid een van de gunningscriteria waar de inschrijver extra punten op kan scoren.