

Collegebesluit

Collegevergadering: 24 mei 2022

Zaaknummer : 1036420
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : J.F. Struijf
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Investeringssubsidie Koninklijke Roei- en Zeilvereniging (KR&ZV) Het Spaarne

SAMENVATTING

De KR&ZV Het Spaarne heeft bij de gemeente een investeringssubsidie ad € 30.000 aangevraagd t.b.v. de verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van de eerste etage van hun verenigingsgebouw.

Alvorens over te gaan tot het verlenen van deze investeringssubsidie en de financiële gevolgen hiervan te betrekken bij het opstellen van de Najaarsnota 2022 wordt de commissie Samenleving in de gelegenheid gesteld haar zienswijze kenbaar te maken.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Algemene Subsidieverordening Heemstede

BESLUIT B&W

1. Voornemens te zijn de Koninklijke Roei- en Zeilvereniging (KR&ZV) Het Spaarne in 2022 een investeringssubsidie van maximaal € 30.000 te verlenen voor de verbouwing en verduurzaming van de eerste etage van het verenigingsgebouw aan het Marisplein 5 te Heemstede.
2. Voornemens te zijn de financiële gevolgen t.a.v. deze investeringssubsidie ad € 30.000 te betrekken bij het opstellen van de Najaarsnota 2022.
3. Het voorgenomen besluit voor te leggen aan de commissie Samenleving om haar zienswijzen kenbaar te maken (B-stuk).

AANLEIDING

De KR&ZV Het Spaarne staat aan de vooravond van een grote verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van de eerste etage van hun verenigingsgebouw. De onder architectuur gebouwde accommodatie stamt uit 1927. In 1996 is reeds ingrijpend de benedenverdieping (de botenloodsen) gerenoveerd. Daarnaast is in 2006 het gebouw aan de westzijde uitgebreid om de botenloodsen groter te maken en meer bergruimte te creëren.

Om het gebouw voor de komende 25 jaar weer toekomstbesteding te maken is in 2022/2023 een verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van de eerste etage van het verenigingsgebouw voorzien. Doel is hiermee het gebouw voor de komende 25 jaar, met (behoud van) de karakteristiek uitstraling, weer verder functioneel, duurzaam, onderhoudsarm, veilig en toegankelijk te maken.

Om de financiering voor deze verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van in totaal € 1.297.000 volledig te maken heeft de vereniging bij de gemeente een investeringssubsidie ad € 30.000 aangevraagd.

Collegebesluit

Collegevergadering: 24 mei 2022

MOTIVERING

KR&ZV Het Spaarne

De in 1885 opgerichte KR&ZV Het Spaarne te Heemstede is een bloeiende en financieel gezonde vereniging met circa 1.000 leden/donateurs en daarmee één van de grootste sportverenigingen in Heemstede. Het overgrote deel van de leden bedrijft de sport recreatief. Daarnaast faciliteert de vereniging het bedrijven van de wedstrijdvaart door junioren en senioren. De vereniging kent 3 betaalde werknemers (bootsman, beheerder locatie Heemstede en beheerder locatie Haarlem) en een trouwe schare van ruim 150 vrijwilligers, die onbetaald werk verzetten om de vereniging draaiende te houden. De vereniging beschikt verder over een vloot van 105 roeiboten, 11 zeilboten en 3 volboten. Een groep vrijwilligers verzorgt instructie aan leden met een beperking, die graag willen roeien of zeilen, maar daarbij wat meer aanpassing en steun nodig hebben.



Foto verenigingsgebouw KR&ZV Het Spaarne

Gemeentelijk monument

Het verenigingsgebouw, dat in 1926 ontworpen is door Klaas Jonkheid in opdracht van het bestuur van de Roei- en Zeilvereniging, is een gemeentelijk monument. In 1927 werd het verenigingsgebouw in gebruik genomen. Klaas Jonkheid was een bekend architect in Heemstede. Hij ontwierp onder andere de Bosch en Hoven school en veel villa's aan de Heemsteedse Dreef en het Jan Miense Molenaerplein.

Voor de roeivereniging ontwierp Klaas Jonkheid een geheel houten gebouw met boven de botenloods een clubzaal. Het verenigingsgebouw aan het Marisplein is cultuur- en architectuurhistorisch van belang, omdat een houten gebouw als dit zeldzaam is. Dit wordt versterkt door het feit dat het nog altijd de oorspronkelijke functie heeft. Het gebouw ligt zeer beeldbepalend aan het Marisplein en het Spaarne, waarmee het onlosmakelijk verbonden is.

Collegebesluit

Collegevergadering: 24 mei 2022

Eigen middelen

De verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van de eerste etage van het verenigingsgebouw van de KR&ZV Het Spaarne zal naar verwachting in totaal zo'n € 1.297.000 bedragen. Voor het overgrootste deel zal dit bedrag door de vereniging gefinancierd worden uit eigen middelen. Naast de door de vereniging en speciaal voor dit soort grote investeringen opgerichte stichting opgebrachte middelen ad € 779.000 hebben leden en donateurs van de KR&ZV Het Spaarne € 175.000 verstrekt aan obligatieleningen (zie bijlage 1 voor een specifiek overzicht van de financiën).

Om de financiering voor deze verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van hun verenigingsgebouw volledig te maken heeft de vereniging bij de gemeente een investeringssubsidie ad € 30.000 aangevraagd.

Verlenen investeringssubsidie

Voor sport en scouting instellingen is het mogelijk een incidentele subsidie aan te vragen voor de bekostiging van de bouw, verbouw, aanpassing of aankoop van een accommodatie en terrein. De aanvraag van de KR&ZV Het Spaarne valt hieronder. Om in aanmerking te komen voor een investeringssubsidie dient een instelling aan diverse voorwaarden te voldoen. Te denken valt onder ander aan het aantal actieve leden en het aantal leden woonachtig in Heemstede. De KR&ZV Het Spaarne voldoet met zo'n kleine 1000 leden hier ruimschoots aan.

FINANCIËN

Zoals aangegeven zal de verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van de eerste etage van het verenigingsgebouw van de KR&ZV Het Spaarne zal naar verwachting in totaal zo'n € 1.297.000 bedragen, hetgeen voor het grootste deel door de vereniging wordt opgebracht uit eigen middelen.

De aanvraag investeringssubsidie voor de verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van het verenigingsgebouw bedraagt € 30.000 (circa 2,3% van de totale bouwsom).

Najaarsnota 2022

De financiële gevolgen t.a.v. deze investeringssubsidie ad € 30.000 zullen na positieve besluitvorming betrokken worden bij het opstellen van de Najaarsnota 2022.

GEVRAAGDE ZIENSWIJZE COMMISSIE SAMENLEVING

Het college is voornemens de Koninklijke Roei- en Zeilvereniging (KR&ZV) Het Spaarne in 2022 een investeringssubsidie van maximaal € 30.000 te verlenen (op een totaal bedrag van € 1.297.000) voor de verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van de eerste etage van het verenigingsgebouw aan het Marisplein 5 te Heemstede, een gemeentelijk monument.

Aan de commissie Samenleving wordt gevraagd:

1. of u uw zienswijze wilt geven over dit voornemen;
2. of u uw zienswijze wilt geven over de verwerking van de financiële gevolgen ad € 30.000 in de Najaarsnota 2022.

Collegebesluit

Collegevergadering: 24 mei 2022

PLANNING/UITVOERING

24-5-2022: Besluit college van B&W B-stuk.

14-6-2022: Behandeling commissie Samenleving B-stuk.

12-10-2022: Behandeling commissie Middelen Najaarsnota 2022.

27-10-2022: Behandeling raad Najaarsnota 2022.

Medio November 2022: Besluit college van B&W C-stuk verlening investeringssubsidie na positieve besluitvorming Najaarsnota 2022.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Het bestuur van de Koninklijke Roei- en Zeilvereniging (KR&ZV) Het Spaarne zal, na positieve vaststelling van de Najaarsnota 2022 en na positief besluit tot verlening van de investeringssubsidie schriftelijk op de hoogte gebracht van het genomen besluit.

DUURZAAMHEID

Het verenigingsgebouw zal voor de komende 25 jaar weer toekomstbesteding worden gemaakt met deze verbouwing, uitbreiding en verduurzaming van de eerste etage in 2022/2023. Doel is hiermee het gebouw voor de komende 25 jaar, met (behoud van) de karakteristiek uitstraling, weer verder functioneel, duurzaam, onderhoudsarm, veilig en toegankelijk te maken.

BIJLAGEN

1. Bijlage 1 Aanvraag Investeringsubsidie KR&ZV Het Spaarne.
2. Bijlage 2 bijlage bij aanvraag Investeringsubsidie KR&ZV Het Spaarne (duurzaamheid en toegankelijkheid).