



Koninklijke Roei- & Zeilvereniging "Het Spaarne"
opgericht in 1885

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Heemstede
Raadhuisplein 1
2101 HA Heemstede

Heemstede, 13 mei 2022

Betreft: aanvraag investeringssubsidie

Geacht College,
Mevrouw, mijne heren.

Hierbij verzoeken wij om toekenning van een investeringssubsidie ter ondersteuning van een belangrijke investering in de renovatie van de bovenverdieping van het verenigingsgebouw van de Koninklijke Roei- en Zeilvereniging Het Spaarne, gevestigd aan het Marisplein 5 te Heemstede. Deze renovatie is bedoeld om het gebouw, een gemeentelijk monument daterend uit 1927, ingrijpend te moderniseren en daarmee voor een langere periode in de toekomst geschikt te maken.

Vereniging

De in 1885 opgerichte Koninklijke Roei- en Zeilvereniging Het Spaarne te Heemstede is een bloeiende en financieel gezonde vereniging met circa 1.000 leden en donateurs. Het overgrote deel van de leden bedrijft de sport recreatief vanuit de hoofdlocatie te Heemstede (roeien) en de nevenlocatie te Haarlem (zeilen). Daarnaast faciliteert de vereniging het bedrijven van wedstrijd sport door junioren en senioren. De vereniging kent 3 betaalde werknemers (bootman, beheerder locatie Heemstede en beheerder locatie Haarlem) en een trouwe schare van ruim 150 vrijwilligers, die onbetaald bergen werk verzetten. De vereniging beschikt over een vloot van 105 roeiboten, 11 zeilboten en 3 volgboten. Een groep vrijwilligers verzorgt instructie aan leden met een beperking, die graag willen roeien of zeilen, maar daarbij wat meer aanpassing en steun nodig hebben.

In de breedte

De vereniging kent meerdere opleidingsgroepen, die zorg dragen voor een eerste kennismaking met de sport en de basisopleiding, gevolgd door het afleggen van roei- en zeilproeven. Het lijkt makkelijk, maar roeien is een complexe beweging en zeilen vergt een goede stuurmanskunst. De techniek eenmaal onder de knie kan men met een gerust gevoel het water op. Vanuit het karakteristieke verenigingsgebouw, een gemeentelijk monument uit 1927, gelegen nabij de grens tussen Heemstede en Haarlem, kan men er solo of in ploegverband op uit trekken voor een korte of langere tocht over de prachtige wateren in de regio. Voor de leden die elders tochten willen roeien worden korte en langere tochten in binnen- en buitenland georganiseerd. Vanuit onze nevenlocatie aan de Mooie Nel te Haarlem, een klein en rustig water aan de rand van recreatiegebied Spaarnwoude wordt in een vijftal polyvalken lesgegeven. Na het behalen van zeilroeven mag men zelf met de verenigingsboten het water op.

Aan de top

De vereniging faciliteert het bedrijven van wedstrijd(top)sport middels (a) de aankoop van specifieke wedstrijdboten, (b) het opleiden van coachkader en (c) het beschikbaar stellen van een ruim budget voor inschrijfgelden voor (inter)nationale wedstrijden en boten-transporten. De vereniging kent wat roeien betreft al decennia jaarlijks een succesvolle groep talentvolle junioren, die in de top van het nationale veld meedraaien. Het Spaarne is

één van de vaste leveranciers van Jong Oranje. Meerdere van onze talenten blijven tijdens hun studententijd elders op topniveau actief; twee van onze oud-junioren waren actief in het nationale roeiteam tijdens de Olympische Spelen van Tokyo.

Verbouwing/uitbreiding verenigingsgebouw aan het Marisplein 5 te Heemstede

Op 22 mei 1926 werd de eerste paal geslagen voor een nieuw verenigingsgebouw van de sedert de oprichting in 1885 in Haarlem gevestigde K.R. & Z.V. Het Spaarne, gelegen aan het Marisplein te Heemstede. De onder architectuur gebouwde accommodatie werd op 26 februari 1927 feestelijk aan het bestuur van de vereniging overgedragen.

In 1996 vond een ingrijpende renovatie plaats, waarbij de focus lag op de benedenverdieping (botenloodsen). In 2006 werd het gebouw aan de westzijde uitgebreid om de botenloodsen groter te maken en bergruimte te creëren.

Tijdens de bijzondere ledenvergadering van 3 oktober 2018 werd een plan voor uitbreiding en verbouwing van de eerste etage van het pand aan de leden gepresenteerd. Dit plan behelsde het toekomstbestendig maken van het gebouw voor minimaal de komende 25 jaar: functioneel, met (behoud van) een goede uitstraling, duurzaam, onderhoudsarm, veilig en toegankelijk.

Het nader uitgewerkte plan - op het niveau van definitief ontwerp - werd samen met een investeringskostenraming en een financieringsplan aan de leden voorgelegd tijdens een bijzondere ledenvergadering, gehouden op 5 maart 2021. Dit ontwerp omvat (a) een algehele renovatie van kleedkamers, douches en toiletvoorzieningen, (b) een uitbreiding van de trainingsruimtes in het gebouw, (c) uitbreiding van vergaderruimte en keuken en (d) de installatie van een inpandige lift ten behoeve van aangepast sporters. De leden hebben tijdens deze vergadering ingestemd met de aan hen voorgelegde plannen.

Tijdens een op 4 maart 2022 gehouden en druk bezochte bijzondere ledenvergadering stemden de leden in overgrote meerderheid in met de geactualiseerde projectbegroting en het financieringsplan en gaven het bestuur definitief groen licht.

Investeringskostenraming en dekkingsplan

Wij ramen de kosten van het project – dat 'Bovenloods' werd genoemd – op EUR 1.297.000. De nader uitgewerkte kostenraming voegen wij als bijlage bij deze aanvraag. Dat geldt ook voor het financieringsplan, waarvoor wij u verwijzen naar de betreffende bijlage.

Uit het dekkingsplan blijkt dat 60% van de benodigde middelen voor deze renovatie afkomstig is uit het eigen vermogen van de vereniging en de aan de vereniging gelieerde stichting Spaarne Bouwfonds.

Leden

Het aantal actieve leden per 31 december 2021 bedroeg 976. Hiervan waren er 293 woonachtig in Heemstede. Het aantal actieve leden per 30 april 2022 bedroeg 926.

Bestuur

De vereniging kent een bestuur, bestaande uit 9 leden. Naast het dagelijks bestuur - bestaande uit voorzitter, secretaris en penningmeester – kent het bestuur een zestal

commissarissen met als aandachtsgebieden: materiaal, opleidingen, jeugd, wedstrijdroeien, zeilen en sociëteit. Het bestuur laat zich bijstaan door 30 commissies en werkgroepen. De vereniging kent twee vertrouwens-contactpersonen. Bestuur, commissieleden en overige vrijwilligers ontvangen geen vergoeding. De vereniging organiseert één maal per jaar een drukbezocht dankjewel-diner om alle vrijwilligers dank te zeggen voor hun inspanningen. Traditiegetrouw is de burgemeester van Heemstede beschermvrouw/heer van de vereniging. Voor de namen van de huidige bestuursleden van de vereniging verwijzen wij naar het recente uittreksel Kamer van Koophandel, dat wij als bijlage bijsluiten.

Stand van zaken

De op 4 maart 2022 gehouden ledenvergadering van de vereniging heeft besloten de opdracht te gunnen aan Van Assema Bouw te Beverwijk. Op 18 maart 2022 werd de overeenkomst van aanneming door partijen getekend. De beoogde startdatum van de werkzaamheden is medio juni 2022, waarbij er van uitgegaan wordt dat de verbouwing/uitbreiding/verduurzaming medio februari 2023 zal zijn afgerond.

Aanvraag investeringssubsidie

De Koninklijke Roei- en Zeilvereniging Het Spaarne verzoekt het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Heemstede haar in het kader van deze ingrijpende verbouwing en uitbreiding een investeringssubsidie toe te kennen van EUR 30.000.

Wij brengen in herinnering dat de Gemeente Heemstede de vereniging bij de laatste grote verbouwing in 1996 een zeer welkom financieel steuntje in de rug gaf: NLG 44.500 bij renovatiekosten van in totaal NLG 1.473.907 (of wel 2,9%).

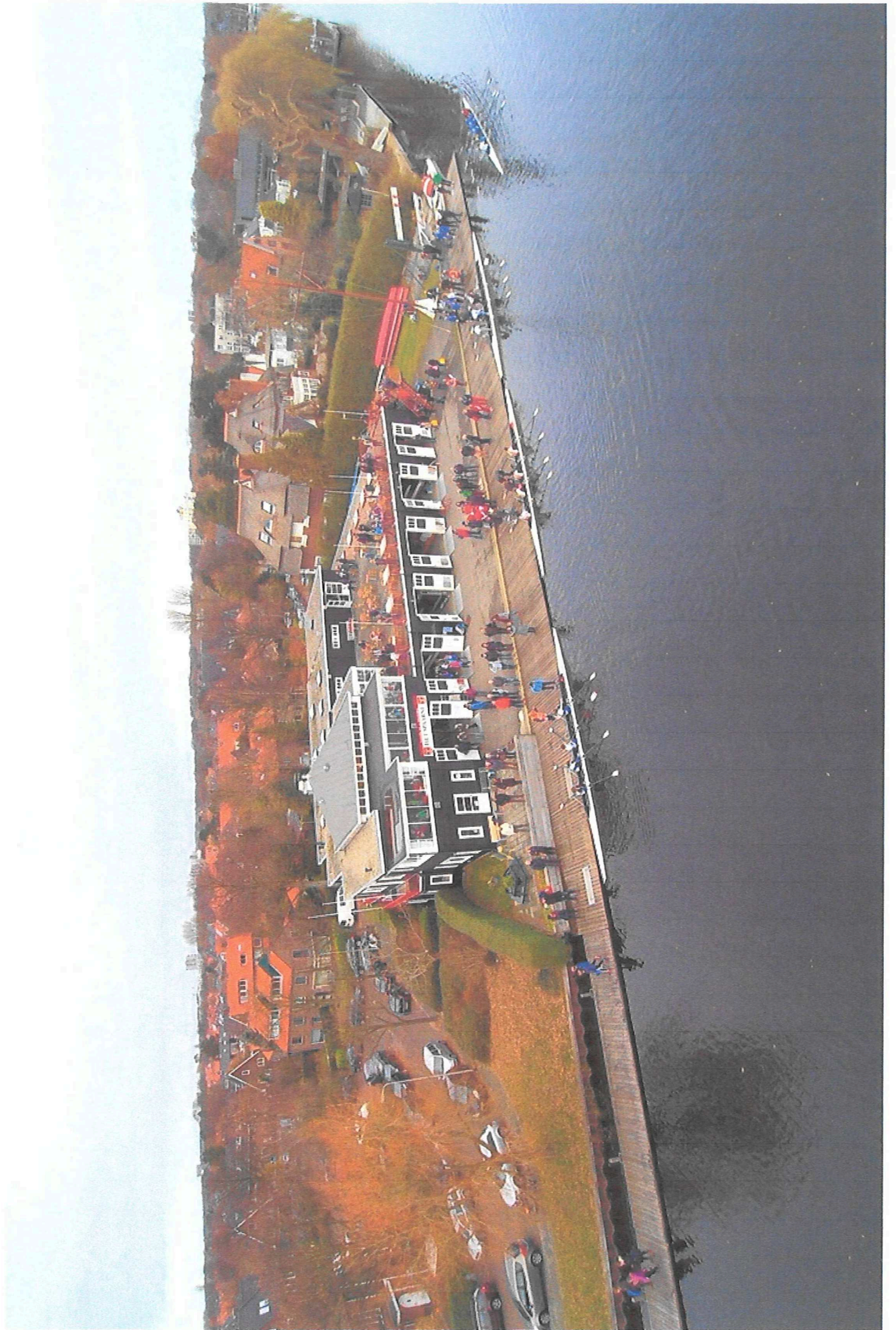
Voor de goede orde wijzen wij er op dat de voorliggende aanvraag in de plaats treedt van onze eerdere aanvraag, gedateerd 31 mei 2021. De destijds verstrekte (financiële) gegevens hebben wij in deze aanvraag uiteraard geactualiseerd.

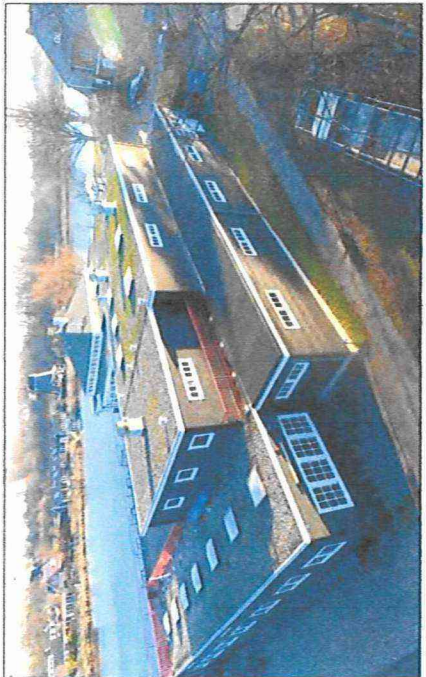
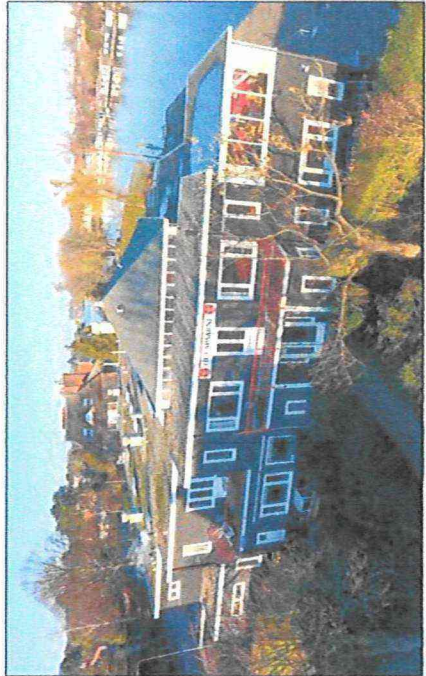
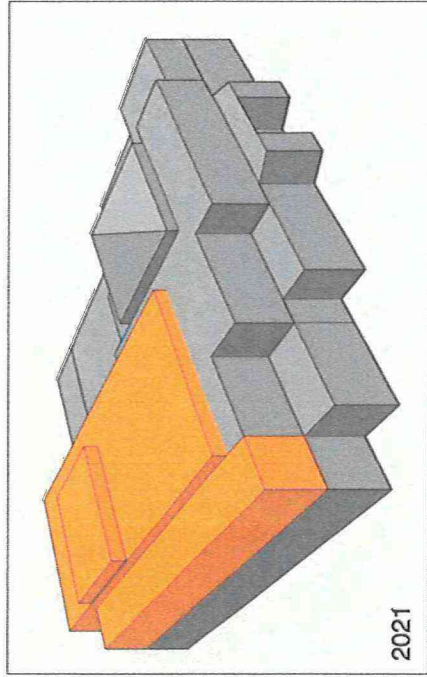
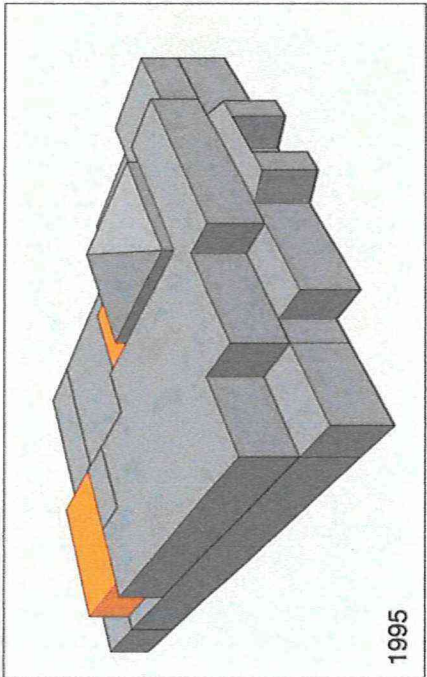
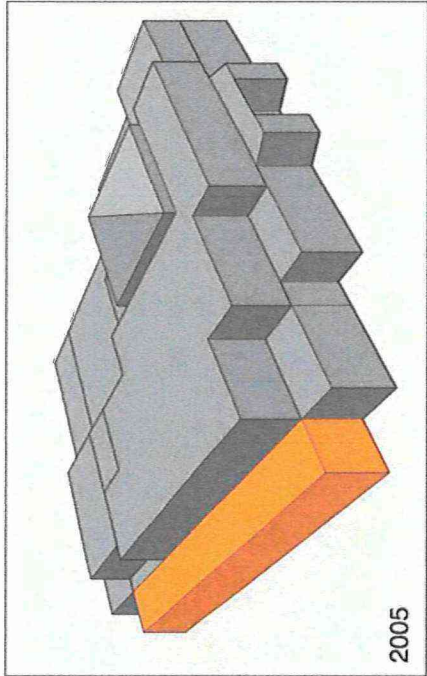
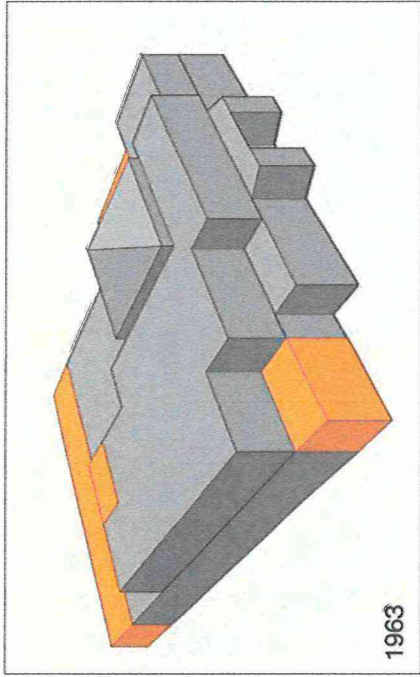
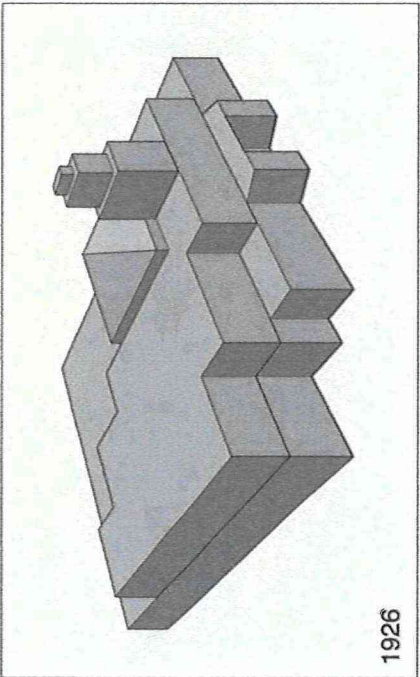
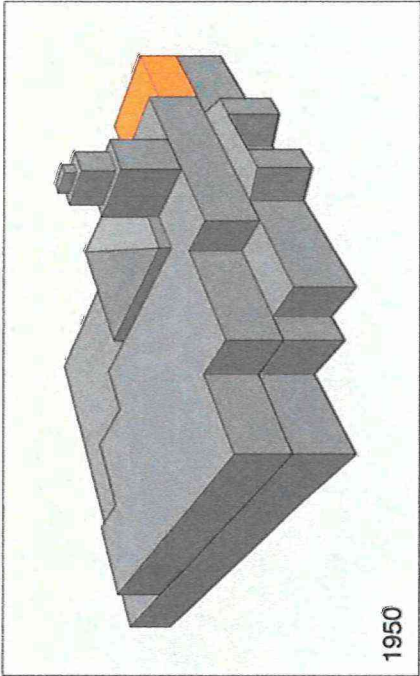
Wij zijn uiteraard gaarne bereid nadere informatie aan te dragen ter ondersteuning van deze aanvraag.

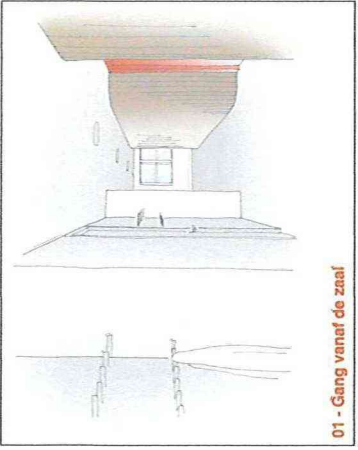
Met sportieve groet,
Namens het bestuur van de
Koninklijke Roei- en Zeilvereniging Het Spaarne

Bijlagen:

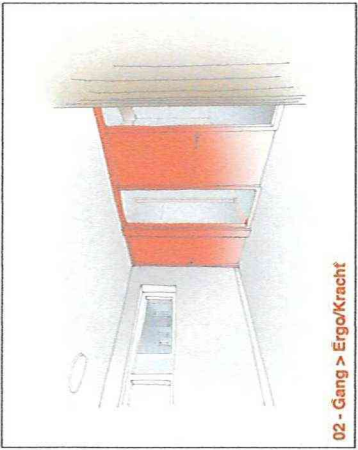
Overzichtsfoto/historie aanpassingen/tekeningen
Projectbegroting en financieringsplan
Statuten en uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel



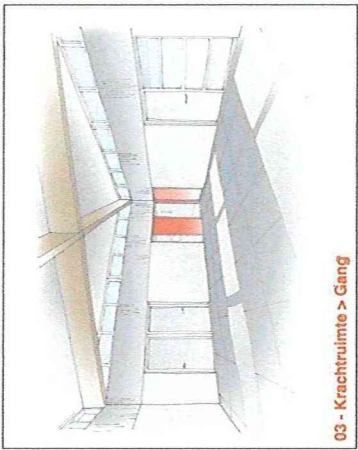




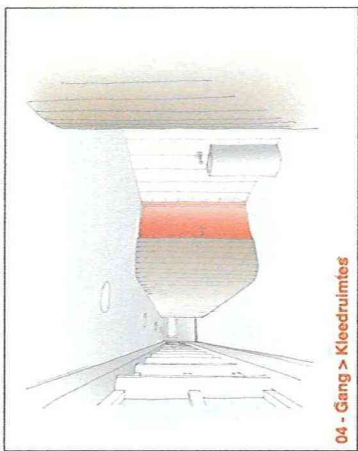
01 - Gang vanaf de zaal



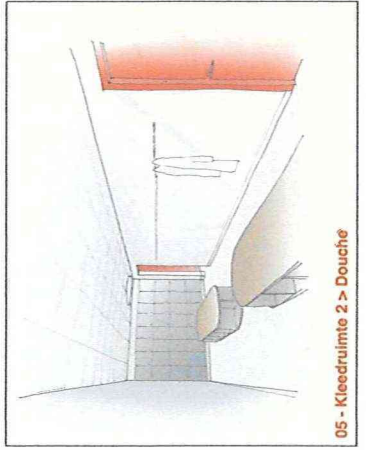
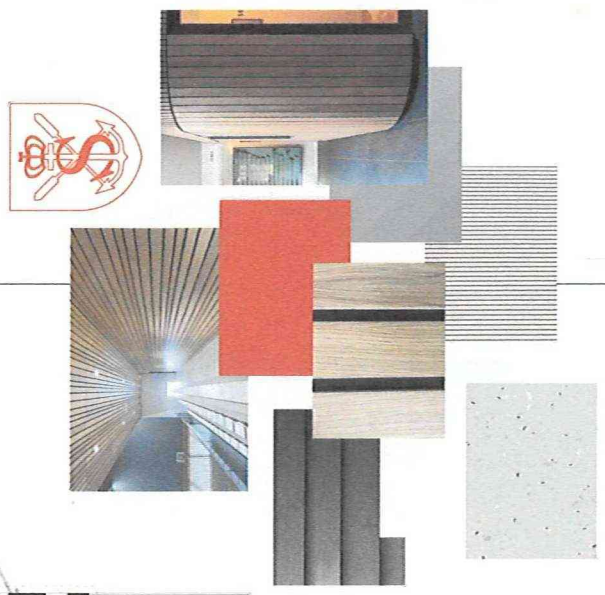
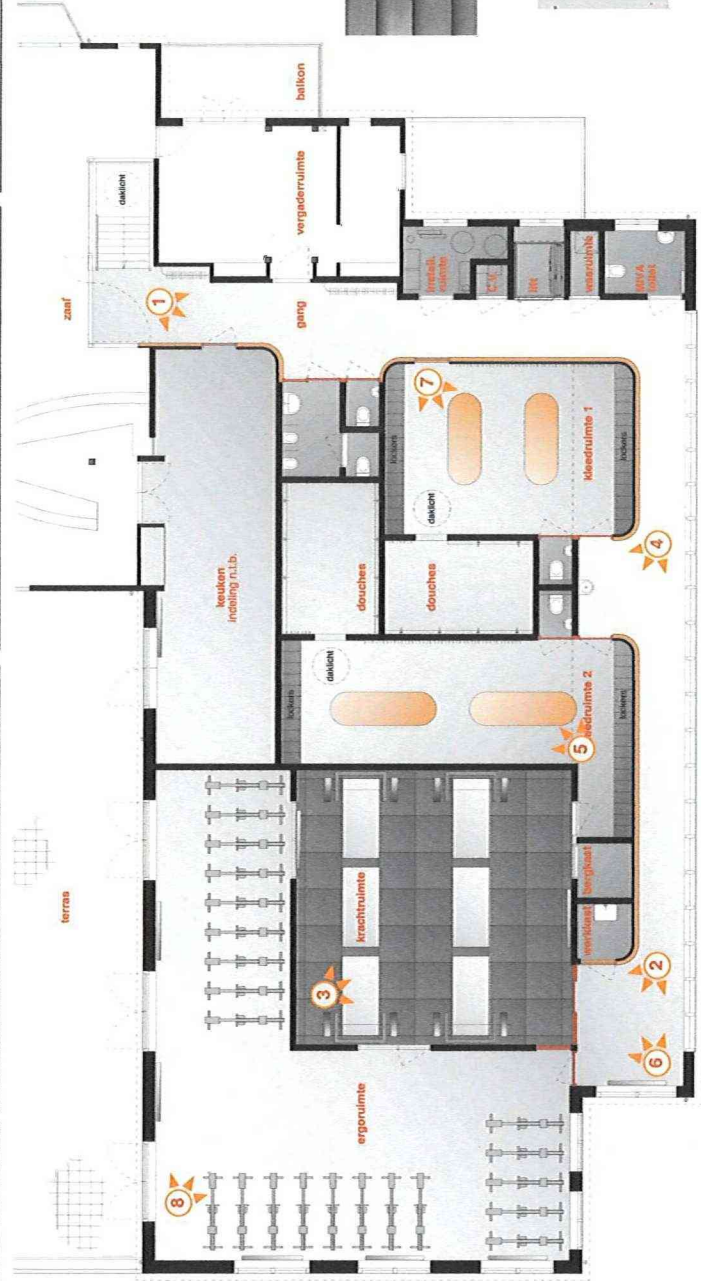
02 - Gang > Ergo/Kracht



03 - Krachtruimte > Gang



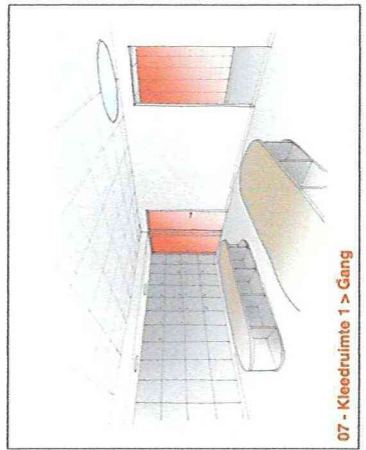
04 - Gang > Kleedruimte



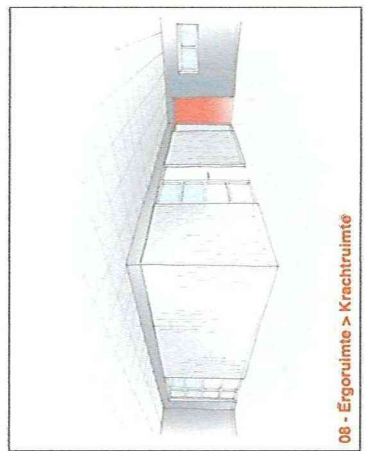
05 - Kleedruimte 2 > Douche



06 - Gang > Krachtruimte



07 - Kleedruimte 1 > Gang



08 - Ergo ruimte > Krachtruimte

Project Bovenloods KR&ZV Het Spaarne

datum 21 februari 2022

PROJECTBEGROTING/INVESTERINGSKOSTEN BOVENLOODS

	BALV 5 maart 2021		BALV 4 maart 2022	
	Verwachting 2021		Verwachting 2022	
	prijspeil 2020		prijspeil 2022	
	uitvoering in 2021		uitvoering in 2022	
0 Grondkosten				
1 Verwervingskosten		0		0
2 Infrastructurele voorzieningen		p.m.		n.v.t.
3 Bouwrijp maken en sloopkosten		21.000		35.000
4 Tijdelijke voorzieningen (bouwgebied en verharding)		11.000		10.000
Subtotaal	(0)	32.000		45.000
1 Bouwkosten (o.b.v. 450 m² BVO)				
1 Bouwkosten		389.500		616.000
2 Werktuigbouwkundige installaties		79.000		165.000
3 Elektrotechnische installaties		80.000		75.000
4 Transportinstallaties		27.000		25.000
5 Vaste inrichting		21.000		15.000
Subtotaal	(1)	596.500		896.000
2 Bijkomende kosten				
1 Leges	2,80%	11.000		11.000
2 toeslagen BP afwijking en gebruiksmelding		5.000		1.000
3 Verzekering CAR (door Van Assema)	0,35%	2.500		4.000
4 Aansluitkosten NUTS		n.v.t.		n.v.t.
Subtotaal	(2)	18.500		16.000
3 Inrichtingskosten				
1 Terreininrichting		0		0
2 Losse gebruikersinrichting kleedkamers en krachthok		10.000		0
3 Stoffering		0		0
Subtotaal	(3)	10.000		0
4 Voorbereidings en begeleidingskosten				
1 Programma van eisen		0		0
2 Architect (bouwaanvraag en werkschrijving)		45.000		45.000
3 Projectmanagement en directievoering		p.m.		p.m.
4 Constructeur en geotechniek		10.000		10.000
5 Adviseur Installatie/bouwfysica		10.000		10.000
6 Overige adviezen		5.000		5.000
Subtotaal	(4)	70.000		70.000
5 Financieringskosten				
1 Rentekosten voorbereiding		p.m.		p.m.
2 Rentekosten uitvoering		p.m.		p.m.
3 Subsidies		n.t.b.		n.t.b.
Subtotaal	(5)	p.m.		p.m.
6 Risicomanagement				
1 Programmawijzigingen	0%			
2 Ontwerponvoorzien	0%			
3 Onvoorzien uitvoering	5%	10.000		10.000
4 Meer- en minderwerk uitvoering	5%	25.000		25.000
5 Loon- en prijsstijgingen	2%	10.000		10.000
Subtotaal	(6)	45.000		45.000
7 Startkosten				
1 Tijdelijke voorzieningen (huur wc/douche)		10.000		0
2 Schoonmaakkosten		5.000		0
Subtotaal	(7)	15.000		0
Samenvatting Bovenloods				
0 Grondkosten		32.000		45.000
1 Bouwkosten (o.b.v. 450 m² BVO)		596.500		896.000
2 Bijkomende kosten		18.500		16.000
3 Inrichtingskosten		10.000		0
4 Voorbereidings en begeleidingskosten		70.000		70.000
5 Financieringskosten		p.m.		p.m.
6 Risicomanagement		45.000		45.000
7 Startkosten		15.000		0
Totaal exclusief btw		787.000		1.072.000
btw (met afronding)	21%	165.000		225.000
PROJECTBUDGET INCL BTW		952.000		1.297.000

Koninklijke Roei- en Zeilvereniging Het Spaarne
Financieringsplan Project Bovenloods
Versie: BALV 4 maart 2022
(EUR 1.000)

1. Stichting Spaarne Bouwfonds

a. eigen vermogen per 31.12.2020	440		
b. exploitatieresultaat 2021 (t)	8		
c. eerste bijdrage project (2021)	25		
d. exploitatieresultaat 2022 (t)	34	507	39%

2. KR&ZV Het Spaarne

a. eigen vermogen per 31.12.2020	129		
b. exploitatieresultaat 2021 (t)	57		
c. idem, naar verenigingsreserves	-19		
c. dotaties voorziening bovenloods 2019 t/m 2021	40		
d. vrijval voorziening groot onderhoud	65		
e. exploitatieresultaat 2022 (t)	0	272	21%

3. Subsidies

a. subsidieregeling BOSA (reeds ontvangen)	9		
b. subsidieregeling BOSA (aan te vragen)	240		
c. investeringssubsidie Gem. Heemstede (aangevraagd)	30		
d. subsidie verduurz. sportacc. Provincie NH	0	279	22%

4. Donaties/giften

a. donaties (liftvoorz. aangepast sporters)	7		
b. (periodieke) giften	50	57	4%

5. Leningen

a. obligatielening leden/donateurs	175		
b. lening Willem Dyserinck Fonds	7	182	14%

Totaal		1.297	100%
---------------	--	--------------	-------------