

Zaaknummer : 965612
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Zuidstrook De Hartekamp, aanpassen procesvoorstel

Op 9 oktober 2018 heeft het college het procesvoorstel voor de zuidstrook van de Hartekamp vastgesteld

Het procesvoorstel is opgesteld omdat de zuidstrook van De Hartekamp niet opgenomen is in het bestemmingsplan 'Herziening Landgoederen en Groene Gebieden' (2017). De raad wenst te onderzoeken of voor dit gebied een andere invulling mogelijk is dan de in 2007 verleende vrijstelling voor 3 woongebouwen met 43 woningen + 12 zorgeenheden. Het procesvoorstel gaat uit van woningbouw en geeft de route aan om tot een door partijen gedragen herziene inrichting van de zuidstrook te komen.

Stap 1 van het procesvoorstel (Informatie verzamelen) is, nadat de commissie Ruimte hierover is gehoord, met het door het college kennisnemen van de deskresearch (mei 2019) afgerond.

De volgende stap betreft het opstellen van een stedenbouwkundig programma van eisen. Hierin stelt de gemeenteraad vast binnen welke grenzen en onder welke (o.m. ruimtelijke) voorwaarden medewerking kan worden verleend aan een nieuw plan voor de zuidstrook. Deze stap dient nog gezet te worden.

In december 2020 deelt De Hartekamp Groep de gemeente en omwonenden mee de invulling van de zuidstrook te hebben heroverwogen

De Hartekamp Groep wil de zuidstrook niet meer gebruiken voor woningbouw voor externen, maar wil een stedenbouwkundig programma van eisen voor de zuidstrook opstellen met als uitgangspunt een volledige invulling met wonen met zorg én dagbesteding voor de cliënten van De Hartekamp. Het werd niet noodzakelijk geacht het vastgestelde procesvoorstel om deze reden aan te passen. De raadscommissie Ruimte is hierover geïnformeerd met een collegebericht (5 januari 2020).

De Hartekamp Groep is bezig met een visie voor de komende 10 – 20 jaar

Afgelopen december heeft de Raad van Bestuur van De Hartekamp Groep de wethouder ruimtelijke ordening hierover nader geïnformeerd. Afgelopen tijd en de komende maanden is/wordt aan deze visie gewerkt.

Volgens De Hartekamp Groep beschrijft het toekomstplan Erop uit 2021-2024 de drie routes voor de komende jaren:

- Wij bundelen onze krachten met het netwerk en de samenleving
- We versterken onze intensieve en complexe zorg
- We zorgen dat het werk gedaan kan blijven.

Ten aanzien van de zuidstrook wordt gesteld dat de realisatie van nieuwbouw op de Zuidstrook zorgt voor een duurzame oplossing voor wonen en dagbesteding

voor cliënten. Voor cliënten is het belangrijk dat zowel wonen als werken in de beschermde omgeving van de Hartekamp plaatsvindt. Daarnaast wordt gekeken naar de functie en benutting van het landhuis als centrum voor activiteiten, waarbij zowel de omwonenden als de cliënten participeren. De Hartekamp is een ontmoetingsplaats waar iedereen kan genieten van de prachtige omgeving. De Hartekamp Groep wil graag activiteiten organiseren die de cliënten in contact brengen met de inwoners van Heemstede en Bennenbroek.

Het ontwerp van de nieuwbouw op de Zuidstrook moet passen binnen de natuurhistorische context van de buitenplaats en tegelijkertijd functioneel aansluiten bij de behoeften van de cliënten.

Diverse betrokken partijen is door De Hartekamp Groep gevraagd hun mening te geven over de toekomst van de buitenplaats, onder meer tijdens visiewandelingen over de buitenplaats.

In de visie wordt aangegeven wat de behoeften van de instelling zijn en welke ruimtelijke gevolgen – waaronder de noodzakelijke hoeveelheid bebouwing - dit heeft. Dit betreft essentiële informatie voor het stedenbouwkundig plan van eisen die op dit moment nog niet bij de instelling bekend is.

De visie wordt als tussenstap in het procesvoorstel gevoegd

Op basis van de visie en de daaruit volgende (ruimtelijke) behoefte, kunnen door De Hartekamp Groep scenario's (vlekkenplannen) worden opgesteld hoe aan deze behoefte vorm kan worden gegeven. Deze scenario's worden door de gemeente beoordeeld op haalbaarheid en wenselijkheid.

In samenspraak met De Hartekamp Groep wordt hierna stap 2 van het oorspronkelijke procesvoorstel weer opgepakt, inclusief de hierin opgenomen participatie.

Omdat het opstellen van de visie nog niet door De Hartekamp Groep is afgerond, kan nog geen planning voor het vervolg worden gegeven

Het afronden kan nog enige tijd duren, men streeft ernaar de visie in de zomer af te ronden.

Na vaststellen van de visie door de instelling en de ontvangst ervan door de gemeente, zal zo nodig een geactualiseerd procesvoorstel voor de zuidstrook van De Hartekamp met een realistisch tijdpad worden opgesteld.

Om deze reden wordt het onderwerp van de langetermijnplanning gehaald en hier weer opgenomen als er duidelijkheid over de planning is.
