

# Collegebesluit

Collegevergadering: 25 januari 2022

Zaaknummer : 955427  
Team : Welzijnszaken Heemstede  
Portefeuillehouder : J.F. Struijf  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Verzoek tot aanwijzing gemeentelijk monument Binnenweg 160 (oude postkantoor)

## SAMENVATTING

De Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek, Stichting Het Cuypersgenootschap en Erfgoedvereniging Bond Heemschut hebben het college van B&W verzocht het volledige gebouwcomplex van het voormalige postkantoor aan de Binnenweg 160 aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het college spreekt het voornemen uit tot deze aanwijzing over te gaan en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen binnen vier weken een zienswijze te geven. Na het verstrijken van deze termijn worden alle belangen afgewogen en neemt het college een besluit, waartegen bezwaar en beroep open staat.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Erfgoedverordening Heemstede 2017  
Erfgoedwet

## BESLUIT B&W

1. Het voornemen uit te spreken het volledige gebouwcomplex van het voormalige postkantoor op Binnenweg 160 aan te wijzen als gemeentelijk monument.
2. De belanghebbenden schriftelijk over dit voornemen te informeren en in de gelegenheid te stellen een zienswijze te geven.
3. Dit collegebesluit ter kennisname te brengen van de commissie Samenleving (C-stuk)

## AANLEIDING

Op 25 oktober 2021 heeft de coalitie van de Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek, Stichting Het Cuypersgenootschap en Erfgoedvereniging Bond Heemschut het college verzocht het volledige gebouwcomplex van het voormalige postkantoor aan de Binnenweg 160 aan te wijzen als gemeentelijk monument. In een reactie van 26 oktober 2021 op dit verzoek heeft de eigenaar van het pand aan het college laten weten het niet eens te zijn met eventuele aanwijzing als gemeentelijk monument.

## MOTIVERING

*De erfgoedcommissie heeft positief geadviseerd over aanwijzing van het voormalige postkantoor als gemeentelijk monument*

Volgens de Erfgoedverordening Heemstede 2017 moet het college, alvorens tot

# Collegebesluit

Collegevergadering: 25 januari 2022

aanwijzing over te gaan, advies aanvragen bij deze erfgoedcommissie (voorheen 'monumentencommissie'). De erfgoedcommissie is onderdeel van Mooi Noord-Holland, dat gemeentes (onder andere) adviseert over monumenten. De erfgoedcommissie heeft het object getoetst aan de volgende criteria uit artikel 5 van de Erfgoedverordening:

- er is sprake van cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectuurhistorische waarde;
- het casco verkeert in een relatief goede staat;
- de oorspronkelijke vorm of aanleg is in de hoofdopzet nog aanwezig;
- de onroerende zaak heeft een zekere zeldzaamheidswaarde.

Uit het advies van de erfgoedcommissie blijkt dat er voldoende monumentale waarden aanwezig zijn om het pand op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen.

*Inwoners hebben via petitie kenbaar gemaakt belang te hechten aan het behoud van het pand*

Omwonenden en de Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek hebben onafhankelijk van elkaar een petitie opgesteld naar aanleiding van het plan voor sloop- en nieuwbouw op deze locatie. Hierin wordt gepleit voor het behoud van het voormalige postkantoor. In totaal zijn beide petitieën ruim 900 keer ondertekend.

*Met het voorgenomen collegebesluit kunnen belanghebbenden binnen de termijn van vier weken gericht reageren met een zienswijze*

De eigenaar kan, aanvullend op zijn reactie op de aanvraag voor monumentenstatus, onderbouwen waarom hij aanwijzing als gemeentemonument niet wenselijk acht.

*De belangenafweging vindt plaats na ontvangst van de zienswijzen*

De zienswijzen geven inzicht in alle belangen waar het college rekening mee moet houden. Het financieel risico maakt onderdeel uit van de belangenafweging.

*Kanttekening*

*De gemeente heeft eerder de gemeentelijke monumentenstatus voor dit pand afgewezen.*

Op 13 februari 2018 heeft het college een verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument afgewezen op grond van de Erfgoedverordening Heemstede 2017, artikel 5 lid 2 sub c (zeldzaamheidswaarde) en artikel 5 lid 3 (de onroerende zaak dient niet reeds eerder door het college wegens het ontbreken van voldoende cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige en/of architectuurhistorische waarden te zijn afgewezen als gemeentelijk monument). Inmiddels is er nieuwe informatie gekomen en blijkt uit recent advies dat er bij het pand sprake is van hoge monumentale waarden, zeldzaamheidswaarde en gaafheid.

*De eigenaar heeft in oktober 2021 laten weten geen aanwijzing als gemeentelijk monument te willen*

Het belang van de eigenaar speelt uiteraard een rol bij de aanwijzing tot gemeentelijk monument. Daarnaast moet ook rekening worden gehouden met het belang van de aanvragers van de monumentenstatus en het algemeen belang.

# Collegebesluit

Collegevergadering: 25 januari 2022

Voordat het college een definitief besluit neemt, moeten alle een rol spelende belangen worden afgewogen.

## FINANCIËN

Het voornemen tot aanwijzing heeft geen financiële consequenties.

## PLANNING/UITVOERING

Fase & Besluitvorming	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Voorgenomen besluit gemeentelijk monument												
Informereren betrokkenen en in gelegenheid stellen indien een zienswijze												
Belangenafweging en definitief besluit door college												
Mogelijkheid bezwaar na collegebesluit												

Het bovenstaande schema is indicatief. Om de betrokkenen spoedig duidelijkheid te geven, is de inzet om zo snel als mogelijk deze procedure zorgvuldig te doorlopen.

## PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De aanvragers van de monumentenstatus en de eigenaar van het pand zijn geïnformeerd over het proces en de voortgang van de aanvraag.

Beide partijen worden met een brief geïnformeerd over het voorgenomen collegebesluit het voormalige postkantoor aan te wijzen als gemeentelijk monument. Daarbij worden zij in de gelegenheid gesteld binnen vier weken een zienswijze te geven, zodat het college deze kan betrekken bij het uiteindelijke besluit.

De andere zakelijk gerechtigde op Binnenweg 160, te weten Stedin, wordt eveneens geïnformeerd en kan desgewenst een zienswijze geven.

Daarnaast zal er ook een algemeen bericht komen in HeemstedeNieuws en op de website.

## BIJLAGEN

1. Advies erfgoedcommissie, d.d. 15 december 2021
2. Redengevende omschrijving, d.d. 11 januari 2022 (o.b.v. onderzoek d.d. 9 augustus 2021)
3. Aanvraag gemeentelijke monumentenstatus door Historische Vereniging, Cuypersgenootschap en Bond Heemschut
4. Onderzoek MOOI Noord-Holland, d.d. 18 augustus 2021
5. Onderzoek W.A. de Wagt, d.d. 25 augustus 2021