

INTENTIEOVEREENKOMST NIET ACTIEF BEVEILIGDE OVERWEGEN (NABO)

tussen de gemeente Heemstede en ProRail B.V.

Status: concept 2.2 van 6-12-2021

<Document uitsluitend bedoeld voor discussie doeleinden>

Concept voor akkoord

INHOUDSOPGAVE:

Artikel 1.	Begrippenlijst.....	6
Artikel 2.	Doelstelling van Partijen gezamenlijk in intentiefase.....	7
Artikel 3.	Overleg, besluitvorming en planning.....	7
Artikel 4.	Maatregel.....	7
Artikel 5.	Vorbereiding en procedures	8
Artikel 6.	Realisatie, eigendom, beheer en Instandhouding	9
Artikel 7.	Financiën	9
Artikel 8.	Kostenverdeling.....	10
Artikel 9.	Grond	11
Artikel 10.	Communicatie.....	11
Artikel 11.	Onvoorziene omstandigheden	11
Artikel 12.	Totstandkomingsvoorbehoud	11
Artikel 13.	Rechts- en forumkeuze.....	11
Artikel 14.	Wet Publiekrechtelijke omvorming ProRail	12
Artikel 15.	Aanvang, duur en einde van de Intentieovereenkomst	12
Artikel 16.	Slotbepalingen	12

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Heemstede, gevestigd te Heemstede aan het Raadhuisplein 1, 2101 HA Heemstede/ Postadres Postbus 352, 2100 AJ Heemstede, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw mr. A.C. Nienhuis, handelende ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van die gemeente d.d. [datum] met nummer [nummer], verder genoemd "Gemeente"

en

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ProRail B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres Moreelsepark 3, 3511 EP te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30.124.359, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar regiodirecteur randstad noord, de heer Harro Homan, verder genoemd "ProRail",

Gemeente en ProRail hierna gezamenlijk aangeduid als "Partijen" en afzonderlijk als "Partij",

OVERWEGENDE:

- A. dat Nederland zo'n 2300 overwegen telt en 1900 daarvan publieke oversteekplaatsen zijn. Hoewel het grootste deel daarvan is beveiligd, zijn er nog circa 147 zogenaamde agrarische en circa 110 zogenaamde openbare of openbaar toegankelijke Niet Actief Beveiligde Overwegen (hierna NABO's), met alle gevaren en risico's van dien;
- B. dat het Programma NABO geïnitieerd is door het ministerie van Infrastructuur en Water (IenW) met als doel alle openbare en openbaar toegankelijke niet actief beveiligde overwegen en overpaden op het reizigersnet, welke een verhoogd risicoprofiel hebben, uiterlijk in 2023 te hebben gesaneerd of beveiligd;
- C. dat in dit verband het ministerie van IenW ProRail heeft opgedragen om het op 23 juni 2020 vastgestelde Programmaplan NABO 2.1 van 15 juni 2020 uit te voeren en hiervoor budget beschikbaar heeft gesteld voor het Programma NABO;
- D. daarbij geldt een gebiedsgerichte integrale benadering op basis van cofinanciering van 50% door het Rijk en 50% door de Regio (voor openbare en openbaar toegankelijke NABO's);
- E. dat, in dit verband, gesprekken hebben plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de Gemeente, provincie Noord-Holland, ProRail, Stichting Landschap Noord-Holland en vertegenwoordigers van Waternet en belangenorganisaties inzake het verbeteren van de veiligheid in en op de NABO Leyduin in de Gemeente, gelegen op ProRail geocode 085, kilometer 23.224 van de spoorbaan Haarlem - Leiden. Alle Partijen wensen over te gaan tot het verder onderzoeken van de beoogde maatregelen in samenwerking met ProRail;
- F. dat IenW, ProRail en de recreatieve belangenorganisaties ANWB, Fietzersbond, NOC*NSF, Landelijk Fietsplatform en Wandelnet (hierna Adviesgroep Infrastructuur en Recreatie of Adviesgroep) op 9 november 2016 een afsprakenkader hebben ondertekend. De Adviesgroep brengt een niet bindend advies uit over de recreatieve waarde van overwegen. Om barrières zo

goed als mogelijk te voorkomen, denkt de Adviesgroep ook mee over eventuele alternatieven bij afsluiting ervan;

- G. dat ProRail op grond van de aan haar verleende Beheerconcessie 2015 - 2025 beheerder is van onder meer de Hoofdspoorweginfrastructuur als bedoeld in de Spoorwegwet en in die hoedanigheid onder meer verantwoordelijk is voor de kwaliteit, betrouwbaarheid, en beschikbaarheid van de Hoofdspoorweginfrastructuur. Daartoe heeft ProRail als taak gekregen zorg te dragen voor het onderhoud, de voorbereiding en uitvoering van de uitbreiding van de Hoofdspoorweginfrastructuur. Het is de Gemeente op grond van de Spoorwegwet daardoor niet toegestaan om zelfstandig de Hoofdspoorweginfrastructuur te wijzigen. Uit dien hoofde is medewerking van ProRail vereist om de Hoofdspoorweginfrastructuur aan te passen;
- H. dat ProRail werkzaamheden in samenwerking met de Gemeente, op grond van de hiervoor genoemde concessie en hierin gemaakte afspraken, uitsluitend mag uitvoeren onder de voorwaarde dat Partijen alle kosten en risico's dragen verbonden aan de uitvoering van de door hen opgedragen werkzaamheden (inclusief vernieuwing). En dat ProRail haar aansprakelijkheid in dit verband optimaal dient te beperken;
- I. dat Partijen bij de uitvoering van de Intentieovereenkomst in het kader van het NABO Programma met elkaar samenwerken en elkaar betrekken in de besluitvorming opdat de beoogde doelstelling gerealiseerd worden;
- J. dat de Gemeente op grond van de Wegenwet geen beheerder is van de NABO en de toeleidende wegenstructuur naar Leyduin (geocode 085, kilometer 23.224) en daardoor niet verantwoordelijk is voor de Instandhouding daarvan. De gemeente echter waarde eraan hecht dat de inwoners van Heemstede gemakkelijk toegang kunnen krijgen tot het gebied Leyduin aan de andere kant van het spoor, waardoor zij de Intentieovereenkomst aangaat.
- K. dat het gedeelte van de Hoofdspoorweginfrastructuur, zoals hieronder weergegeven in juridisch eigendom is van RailInfratrust B.V. (hierna RIT) en dat ProRail als economisch eigenaar beheer- en beschikkingsbevoegd is ten aanzien van die eigendom:

Omschrijving	Kadastrale gemeente	Sectie/ nummer
Toeleidende oostelijk wegdeel	Heemstede	B 9658
Spoor	Heemstede	B 9662
Toeleidende westelijk wegdeel	Heemstede	B 9659

En het gedeelte van de weginfrastructuur, met de hieronder weergegeven kadastrale gegevens in eigendom en beheer is van Stichting Landschap Noord-Holland, als zodanig is zij beheer- en beschikkingsbevoegd ten aanzien van die eigendom:

Omschrijving	Kadastrale gemeente	Sectie/ nummer
Omvat de toeleidende oostelijke weg	Heemstede	B 10373
Omvat de toeleidende westelijke weg	Heemstede	B 8136

- L. dat Partijen ter voorbereiding op de realisatie van voorgenomen maatregel een Intentieovereenkomst wensen aan te gaan ten behoeve van de door Partijen in de alternatievenstudiefase en planuitwerkingsfase uit te voeren werkzaamheden, waaronder

begrepen conditionerende onderzoeken en werkzaamheden;

- M. dat in het regeerakkoord 'Vertrouwen in de toekomst' (2017-2021) is opgenomen dat ProRail wordt omgevormd tot een publiekrechtelijk zelfstandig bestuursorgaan met eigen rechtspersoonlijkheid (hierna: zbo);
- N. dat deze omvorming wordt gerealiseerd door inwerkingtreding van de 'Wet tot wijziging van de Spoorwegwet en enige andere wetten in verband met de omvorming van ProRail tot een publiekrechtelijk zelfstandig bestuursorgaan' (hierna: Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail);
- O. dat Partijen beogen de Intentieovereenkomst na voornoemde omvorming ongewijzigd van kracht te laten blijven;
- P. dat indien de Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail in werking treedt, de Intentieovereenkomst onder algemene titel overgaat op het zbo ProRail.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

HOOFDSTUK 1: BEGRIPPENLIJST

Artikel 1. **Begrippenlijst**

In deze Intentieovereenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan (de begrippen kunnen zonder verlies van betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt of worden vervoegd):

Adviesgroep	De <i>Adviesgroep Infrastructuur en Recreatie</i> waarin IenW, ProRail en de belangenorganisaties ANWB, Fietsersbond, NOC*NSF, Landelijk Fietsplatform en Wandelnet verenigd zijn en advies uitbrengen over de recreatieve waarde van een overweg.
Hoofdspoorweginfrastructuur	Spoorwegen als bedoeld in artikel 2 van de Beheerconcessie hoofdspoorweginfrastructuur, waarvan ingevolge de Beheerconcessie hoofdspoorweginfrastructuur, ProRail de beheerder is.
Instandhouding	Onderhoud en Vernieuwing.
Intentieovereenkomst	Onderhavige overeenkomst, die ziet op de afspraken tussen Partijen tot deze nader worden uitgewerkt in een of meer specifieke realisatieovereenkomst(en), inclusief alle bijlagen, addenda en/of amendementen.
Interne kosten	Kosten van de ProRail-organisatie die worden gemaakt in het kader van de voorbereiding en realisatie van een Maatregel en worden doorbelast aan het project. Dit betreft de inzet van eigen en/of ingehuurd medewerkers van ProRail. De kosten van de inzet bestaan uit de bestede uren maal het uurtarief. De kosten zijn onderdeel van de PEAT kosten.
Maatregel	De in artikel 4 van de Intentieovereenkomst nader omschreven voorkeursvariant, inclusief bijbehorende voorzieningen, ten einde de veiligheid in en op de NABO Leyduin te verbeteren, die gelegen zijn in de Gemeente, op spoorbaan Haarlem - Leiden, met ProRail geocode 085, kilometer 23.224.
NABO	Niet Actief Beveiligde Overweg.
Onderhoud	Alle (onderhouds)werkzaamheden, voor zover deze er op gericht zijn de stabiliteit van de constructie van een Werk te waarborgen dan wel werkzaamheden die daarmee verband houden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot: stroomvoorziening, schoon, sneeuwvrij en begaanbaar houden inspecties, toezicht, rapportages, conservering, reparaties, herstelwerkzaamheden en vernieuwing.
PEAT kosten	De kosten die ProRail maakt verband houdende met projectmanagement, engineering, administratie en toezicht.

Realisatieovereenkomst/ BOV-overeenkomst	De na de Intentieovereenkomst opvolgende overeenkomst met ProRail, als nader omschreven in artikel 6 van de Intentieovereenkomst.
Regio	Provincie Noord-Holland en Gemeente Heemstede gezamenlijk.
Toeleidende wegen	Aansluiting van de NABO/ onderdoorgang op de bestaande weginfrastructuur.
Vernieuwing	De gehele of gedeeltelijke één op één vervanging zonder dat daarbij de capaciteit of functionaliteit wordt aangetast.

HOOFDSTUK 2: DOELSTELLING EN SAMENWERKING

Artikel 2. Doelstelling van Partijen gezamenlijk in intentiefase

1. Doelstelling van Partijen onder de Intentieovereenkomst is om te komen tot het vastleggen van bereikte overeenstemming over de aanpak van de NABO Leyduin en, op basis daarvan, de planuitwerking op te starten. Na het doorlopen van de planuitwerkingsfase, zullen Partijen de bijbehorende Maatregel, voorwaarden, financiële uitgangspunten en planning vastleggen in een realisatieovereenkomst.
2. Partijen voeren, met inachtneming van het overige bepaalde in de Intentieovereenkomst, ten aanzien van de Maatregel gezamenlijk regie over het proces van voorbereiding en, na ondertekening van een Realisatieovereenkomst, beogen die processen te begeleiden richting aanbesteding en realisatie.

Artikel 3. Overleg, besluitvorming en planning

1. Partijen spreken in gezamenlijkheid een werkwijze af hoe zij ter uitvoering van de in de Intentieovereenkomst begrepen werkzaamheden en procedures met elkaar samenwerken en daarover overleggen.
2. Over de planning van planuitwerking voor de tunnel, neemt ProRail de regie. ProRail overlegt bij wijzigingen in de planning met de Gemeente. Partijen streven ernaar de Maatregel eind 2023 te hebben afgerond.

HOOFDSTUK 3: MAATREGEL EN VOORBEREIDING

Artikel 4. Maatregel

1. Partijen komen overeen de veiligheid op en nabij de NABO Leyduin te zullen onderzoeken of deze te verbeteren door deze op te heffen, saneren en tevens een ongelijkvloerse kruising

(voetgangerstunnel), geschikt voor voetgangers met fiets aan de hand, van 2,30 meter hoog, 3 meter breed en met toeleidende trappen (in-/uitgang) te realiseren.

2. Mocht de Gemeente functies willen toevoegen aan de Maatregel (ongelijkvloerse kruising) of wijzigingen willen aanbrengen aan het genoemde in lid 1, dan treden Partijen nader in overleg, met dien verstande dat eventuele daaruit voortkomende kosten door de Gemeente zullen worden gedragen.
3. Werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van de toeleidende paden, valt binnen de scope van de beoogde Maatregel.
4. Partijen dragen gezamenlijk zorg voor de regie op het proces van de voorbereiding, waaronder in ieder geval de nodige inspanningen in het kader van de planuitwerking.
5. De werkzaamheden die de Gemeente uitvoert en die raakvlakken hebben met de voorgenomen Maatregel worden in onderling overleg tussen Partijen afgestemd.

Artikel 5. **Vorbereiding en procedures**

1. ProRail zal de voor de realisatie van de Maatregel benodigde onttrekkings- en/of vergunningen aanvragen.
2. De Gemeente zal zich inspannen zorg te dragen voor het doorlopen van de benodigde publiekrechtelijke procedures die in het kader van de Maatregel noodzakelijk zijn, binnen de hiervoor geldende wettelijke kaders.
3. De Gemeente zal zorgdragen voor het doorlopen van de benodigde procedures om de publiekrechtelijke toestemmingen te verkrijgen voor de aanleg van ongelijkvloerse spoor kruising (tunnel), binnen de hiervoor geldende wettelijke kaders.
4. Ten behoeve van de ongelijkvloerse kruising zullen gronden thans in eigendom van de gemeente Amsterdam (perceel kadastraal bekend gemeente Heemstede sectie B, nummer 9680), ProRail (gemeente Heemstede, sectie B, nummer 9662) en gronden van Stichting Landschap Noord-Holland (perceel kadastraal bekend Heemstede sectie, B 8136) benodigd zijn, ter hoogte van kilometer 23.040 - 23.120 van dezelfde spoorbaan. ProRail en Gemeente zorgen in onderling overleg voor de privaatrechtelijke afstemming met eigenaren van de gronden waarop de toeleidende paden aangelegd zullen worden.
5. Mochten er, ondanks zorgvuldige voorbereiding, juridische procedures worden gestart naar aanleiding van de doorlopen procedure, dan zullen Gemeente en ProRail in overleg treden. Uitgangspunt daarbij is dat Partijen alle daaruit voortvloeiende kosten, inclusief procedurekosten, op grond van de cofinancieringsuitgangspunten (50%/ 50%) zullen worden dragen.
6. Indien de in deze Intentieovereenkomst genoemde procedures ertoe leiden dat de uitvoering ervan niet, of althans niet op de door Partijen bij het aangaan ervan voorgestane wijze, kan worden uitgevoerd, treden Partijen in overleg en onderzoeken zij een oplossing zodat aan de opdracht van het ministerie van IenW kan worden voldaan.

HOOFDSTUK 4: EIGENDOM, BEHEER EN INSTANDHOUDING

Artikel 6. Realisatie, eigendom, beheer en Instandhouding

1. Ten behoeve van de realisatie, beheer, onderhoud en vernieuwing van de beoogde Maatregel, zullen er tussen de Gemeente en ProRail nadere afspraken worden gemaakt, die in een Realisatie- en beheer-, onderhoud-, en vernieuwingsovereenkomst (BOV) worden vastgelegd. Deze zogenaamde BOV of Realisatieovereenkomst zal in ieder geval de volgende afspraken bevatten:
 - a. voorbereiding, aanbesteding en realisatie van de maatregel;
 - b. planning;
 - c. financiën;
 - d. eigendom, beheer en Instandhouding van de gerealiseerde Maatregel;
 - e. oplevering en overdracht; en
 - f. aansprakelijkheid en schade.

HOOFDSTUK 5: FINANCIËN

Artikel 7. Financiën

1. Tenzij anders in deze Intentieovereenkomst vermeld, zetten Partijen zich in de financieringsmiddelen te reserveren, zodat de Maatregel kan worden gerealiseerd, conform de cofinancieringsuitgangspunten van het NABO-programma. Dit houdt in dat, de Maatregel in het kader van de aanpak van openbare of openbaar toegankelijke NABO's, zowel in de planuitwerkings- als de realisatiefase, op basis van de verdeelsleutel 50% voor de Gemeente en 50% door ProRail worden gefinancierd.
2. Overeenkomstig het NABO-programma, zal ProRail zorgdragen voor de benodigde financiële middelen middels een aanvraag bij het ministerie van IenW.
3. Onder de Kostenraming worden alle kosten die door Partijen worden gemaakt ter uitvoering van haar verplichtingen ten aanzien van de voorbereiding/ planuitwerking, aanbesteding en realisatie onder de tussen Partijen hierover gesloten overeenkomsten (Intentieovereenkomst en realisatieovereenkomst), waaronder in ieder geval, doch niet uitsluitend, de volgende kosten worden begrepen:
 - a. Bouwkosten;
 - b. Vastgoedkosten;
 - c. PEAT kosten; en
 - d. Overige bijkomende kosten.
4. Tijdens de planuitwerkingsfase zullen zowel het ontwerp alsmede de kostenraming behorend tot de Maatregel nader worden gedetailleerd. De kosten van de planuitwerking zijn onderdeel van de totale investering ten behoeve van de Maatregel en zullen ook op basis van de cofinancieringsuitgangspunten verrekend worden. De definitieve Kostenraming wordt bij de ondertekening van de BOV/ realisatieovereenkomst vastgesteld.

5. De in lid 4 van dit artikel bedoelde kosten voor de realisatie van de Maatregel, exclusief de toeleidende paden en exclusief het saneren van de NABO, ten behoeve van de NABO Leyduin, zoals omschreven in artikel 4, respectievelijk, artikel 2, tezamen met de kosten voortvloeiend uit de voorbereiding / planuitwerking, worden op basis van de voorlopige kostenraming indicatief geraamd op € 1.900.000,- (zegge een miljoen negenhonderdduizend euro, exclusief btw, het saneren van de NABO en de aanpassing van toeleidende paden, prijspeil 2021). In deze voorlopige kostenraming zit een bandbreedte van 25%.
6. De kosten van het saneren van de NABO zijn voorlopig geraamd op €120.000,- (zegge honderdtwintig duizend euro, exclusief btw), welke door ProRail zullen worden gefinancierd.

Partij	50% bijdrage in euro's
ProRail	€ 1.070.000,- (exclusief aanpassing toeleidende paden, maar inclusief saneringskosten)
Gemeente / Regio	€ 950.000,- (exclusief aanpassing toeleidende paden)
Totaal	€2.020.000,- (exclusief aanpassing toeleidende paden)

Tabel 1 Bijdrage op basis van cofinanciering

7. De voorlopige Kostenraming in deze Intentieovereenkomst is slechts indicatief, gemaakt naar inzichten die bekend zijn ten tijde van het ondertekenen van deze Intentieovereenkomst en naar het hierin vermelde prijspeil. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kostenramingen zijn aan verandering onderhevig ten gevolge van, onder andere, nieuwe inzichten verkregen tijdens de planuitwerking, veranderingen op de markt, wijziging van de nemen Maatregel, wijziging van de scope van het maatregelpakket en/of aanvullende wensen van stakeholders. Eventuele aanpassing(en) aan de Kostenraming, hebben geen gevolgen voor de in deze Intentieovereenkomst vastgelegde verhoudingen/financiële verdeelsleutel. Het overige in deze Intentieovereenkomst vastgelegde blijft ongewijzigd bij het vaststellen van het definitieve projectbudget of de Kostenraming. Indien een van de Partijen acties onderneemt of beoogt te ondernemen, die consequenties kunnen hebben voor de voorlopige Kostenraming, dan zal deze de andere Partij onverwijld hierover informeren.

Artikel 8. Kostenverdeling

1. Indien de realisatie van de Maatregel, na planuitwerking, niet worden voortgezet door toedoen van een of beide Partijen, worden de reeds gemaakte kosten voortvloeiend uit de planuitwerkingsfase op basis van cofinanciering tussen de Regio (50%) en ProRail (50%) verrekend.

HOOFDSTUK 7: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 9. Grond

1. Voor de aanwezigheid van het Werk op grond, die in eigendom is van één der Partijen dan wel van betrokkene derden, zullen Partijen over en weer geen vergoeding zijn verschuldigd. Partijen zullen zorgdragen voor de toestemming en coördinatie van, respectievelijk, met derden.
2. Partijen staan elkaar over en weer toe de eventueel benodigde werk- en/of opslagterreinen, onder nader te bepalen voorwaarden, te gebruiken, zonder dat daarvoor een vergoeding zal zijn verschuldigd.

Artikel 10. Communicatie

1. De Gemeente is verantwoordelijk voor de communicatie richting bewoners en eventuele belanghebbenden. Vanuit het adviestraject omtrent recreatief belang trekken de Gemeente en ProRail gezamenlijk op en stemmen de communicatie vooraf af.

Artikel 11. Onvoorziene omstandigheden

Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen, die van dien aard zijn dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, ongewijzigde instandhouding van deze Intentieovereenkomst niet mag worden verwacht. Het overleg vindt plaats binnen vier weken nadat een partij de wens daartoe aan de andere partij schriftelijk heeft meegedeeld.

Artikel 12. Totstandkomingsvoorbehoud

Deze Intentieovereenkomst komt pas tot stand nadat het college van burgemeester en wethouders, heeft besloten tot het aangaan van deze Intentieovereenkomst én Partijen deze Intentieovereenkomst hebben ondertekend (totstandkomingsvoorbehoud). Bij gebreke daarvan is de Gemeente niet gebonden aan deze Intentieovereenkomst. In dat geval is de Gemeente niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade hoe ook genaamd aan ProRail.

Artikel 13. Rechts- en forumkeuze

1. Op deze Intentieovereenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen trachten geschillen, die ontstaan naar aanleiding van deze Intentieovereenkomst dan wel daaruit voortvloeiende overeenkomsten, niets uitgezonderd, zoveel als mogelijk in minnelijk overleg tot een oplossing te brengen. Indien zulks niet mogelijk blijkt, zal het betreffende geschil in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank te Haarlem.
3. Er is sprake van een geschil zodra een van de Partijen zulks schriftelijk meldt aan de wederpartij.

Artikel 14. **Wet Publiekrechtelijke omvorming ProRail**

1. Zodra de Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail in werking treedt gaan de rechten en verplichtingen aan de zijde van ProRail B.V. uit hoofde van de Intentieovereenkomst onder algemene titel over op het zbo ProRail en blijft de Intentieovereenkomst ongewijzigd van kracht.
2. Indien als gevolg van de omvorming van ProRail tot een zbo een wijziging optreedt in de positie van ProRail met betrekking tot de verplichtingen uit de Wet op de Omzetbelasting en als gevolg van deze wijziging de kosten van de Maatregel voor Gemeente stijgen, zullen Partijen zich in afwijking op het eerste lid nader beraden over de gevolgen van die wijziging op de samenwerking tussen Partijen en deze Intentieovereenkomst. Uitgangspunt hierbij is de toezegging van de staatssecretaris van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in de kamerbrief d.d. 19 oktober 2018 (met kenmerk: IENW/BSK-2018/214092) dat de omvorming van ProRail tot een zbo niet leidt tot een kostenverhoging voor Partijen en dat het ministerie van IenW een eventuele kostenverhoging voor Partijen voorkomt of compenseert.
3. Mocht de overgang onder algemene titel, zoals bedoeld in lid 1, leiden tot een kostenverhoging voor één der Partijen in het kader van deze Intentieovereenkomst, anders dan bedoeld in lid 2, dan draagt iedere partij haar eigen kosten.

Artikel 15. **Aanvang, duur en einde van de Intentieovereenkomst**

1. De Intentieovereenkomst treedt in werking op het moment dat deze door beide Partijen rechtsgeldig is ondertekend.
2. De Intentieovereenkomst wordt in beginsel aangegaan tot 1 januari 2024 of tot de in artikel 2 geformuleerde doelstelling is gerealiseerd.
3. Met de ondertekening van een Realisatieovereenkomst inzake de NABO Leyduin genoemd in deze Intentieovereenkomst, eindigt de Intentieovereenkomst van rechtswege.

Artikel 16. **Slotbepalingen**

1. Deze Intentieovereenkomst geeft de afspraken tussen Partijen inzake de beoogde Maatregel volledig weer en vervangt alle overige of andersluidende afspraken die tussen Partijen schriftelijk, mondeling anderszins mochten (hebben) bestaan.
2. Bij de interpretatie van de Intentieovereenkomst vormt haar considerans een integraal onderdeel hiervan. Een verwijzing naar de Intentieovereenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de overwegingen. Ingeval van strijdigheid tussen de bijlagen en de overige bepalingen van de Intentieovereenkomst, prevaleert het gestelde in haar overige bepalingen. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen zullen Partijen in onderling overleg per situatie bepalen welke bijlage voor heeft te gaan. Hierbij wordt de aard en systematiek van de Intentieovereenkomst in ogenschouw genomen. De kopjes boven de artikelen dienen uitsluitend ter identificatie en zullen bij de interpretatie van de Intentieovereenkomst buiten beschouwing blijven.

3. Deze Intentieovereenkomst kan slechts worden gewijzigd dan wel aangevuld door middel van een door beide Partijen bevoegdelyk ondertekende schriftelyke verklaring.
4. Ieder tekort in of uitstel van de uitoefening van een recht of het uitblijven van een antwoord door een Partij wanneer de andere Partij tekortschiet, zal niet worden beschouwd als een afstand van recht en zal de uitoefening van een recht niet in de weg staan. De afstand van een recht moet expliciet en schriftelyk geschieden.
5. Indien een bepaling van de Intentieovereenkomst wegens strijdigheid met enig wettelyk voorschrift nietig of op andere wijze niet-verbindend is, zullen de overige bepalingen hun volle werking behouden. In dat geval zullen Partijen de nietige of op andere wijze niet-verbindende bepaling vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij de nietige of op andere wijze niet-verbindende bepaling en de aard en systematiek van de Intentieovereenkomst.
6. In de gevallen waarin de Intentieovereenkomst niet voorziet, dan wel indien wijziging van de Intentieovereenkomst noodzakelyk is, treden Partijen hiertoe in overleg.
7. Eventuele algemene (leverings- of inkoop) voorwaarden van de Gemeente zijn uitdrukkellyk niet van toepassing op de Intentieovereenkomst, noch op de daaruit voortvloeyende overeenkomst.

ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND,

(ondertekeningen volgen)

te Heemstede, 2021,
Gemeente Heemstede

te Amsterdam, 2021,
ProRail B.V.

mevrouw mr. A.C. Nienhuis
Burgemeester

Dhr. Harro Homan
Regiodirecteur randstad Noord