

Overzicht overige onderzochte locaties t.b.v. crisis- en noodopvang in noodwoningen

Criteria noodopvanglocaties:

1. *Eigendomssituatie*
Om snel te kunnen handelen is de grondpositie van de gemeente essentieel. Daarom is prioriteit gegeven aan de locaties die in eigendom van de gemeente zijn;
2. *Grootte van de locatie*
Uiteraard dient de locatie groot genoeg te zijn om de noodwoningen, inclusief de benodigde ondersteunende voorzieningen en leefruimte te kunnen plaatsen. Daarbij is er overigens niet vanuit gegaan dat alle noodwoningen persé op één locatie moeten worden geplaatst. Gedacht wordt aan spreiding van de noodwoningen over enkele locaties met een bij de locatie passend aantal noodwoningen, waarmee ook de begeleiding van de opvang behapbaar blijft.
3. *Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)*
Hiermee wordt niet alleen bedoeld op de bereikbaarheid van de locatie, maar ook op de aanwezigheid van nutsvoorzieningen (water, riolering, etc.) in de nabijheid van de locatie.
4. *Doorkruising omgevingsregimes*
Gekeken is naar aspecten, waardoor een locatie niet of niet tijdig beschikbaar kan zijn voor de crisis- en noodopvang. Dat kan gaan om omgevingsregimes die van toepassing zijn op het terrein (bijvoorbeeld waterkeringen, NNN, BPL, etc.) en waarvoor de medewerking van andere overheden of externe partijen nodig zijn.
5. *Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen*
Locaties in de nabijheid van voorzieningen als winkels, sportfaciliteiten en maatschappelijke voorzieningen dragen in positieve zin bij aan het welzijn gedurende het tijdelijke verblijf in Heemstede.

Onderzochte locatie	1. In eigendom van de gemeente?	2. Grootte van de locatie		3. Toegankelijkheid van de locatie (nutsvoorzieningen)	4. Doorkruising omgevingsregimes	5. Ligging t.o.v. winkels en maatschappelijke voorzieningen	Toelichting
		8 units (7,2m *3,35m)	22 units (6m *3m)				
Parkeerterrein Oude slot	ja	+	+	+	-	+/-	Gelegen op waterkering (kan worden ondervangen door het trapveld te benutten), bijzonder provinciaal landschap
Parkeerterrein Wandelbos Groenendaal	ja	+	+	+	-	+/-	
Speelplein Linge	ja	+	-	+	+	+/-	Gaat ten koste van speelruimte in de buurt
Speelplein Romeinlaan (naast De Evenaar)	ja	+	-	+	+	+	Gaat ten koste van speelruimte voor de buurt en basisschool de evenaar
Plantsoen Richard Holplein	ja	+	-	+	+	+	Inpassing ongewenst vanwege veelvoud aan zichtlijnen
Parkeerterrein Eikenlaan (Plein 1)	ja	-	-	+	+	+	Parkeerterrein essentieel voor centrum- en bewonersparkeren
Parkeerterrein Kerklaan 61 (oude politiebureau)	ja	-	-	+	+	+	Deze optie gaat ten kosten van de geringe openbare ruimte die er beschikbaar is voor de huidige opvanglocatie die is ingericht in het pand ernaast.
Plantsoen Julianaplein	ja	-	-	+	+	+	Reeks bestemd voor tijdelijk parkeerterrein Vomar.
Parkeerterrein Sportpark HBC	ja	-	-	+	+	-	Parkeerterrein essentieel voor kinderopvang en voetbalclub
Parkeerterrein RCH Voetbalvereniging (nabij haven Sportparklaan)	ja	-	-	+	+	+/-	Parkeerterrein essentieel voor Basisschool en voetbalclub
Terrein gemeentewerf (Cruquiusweg)	ja	-	-	+	+	-	Beperkt het huidige gebruik van de locatie
Terrein ten zuiden van de Mach-locatie (Tussen Mach en gemeentewerf)	ja	+	-	-	+	+/-	Te klein en nabij niet combineerbare functies
Speelbos Meermond (Cruquiusweg)	ja	+	+	-	-	-	Ligt in bijzonder provinciaal landschap
Terrein SEIN (Meer en Bosch)	nee	+	+	+	+	+	Potentiële IHP locatie
Speelplein ten zuiden van Roemer Visscherplein	nee	+	+	+	+	+	Gaat ten koste van speelvoorziening en zeer dicht op spoor.
Parkeerterrein Bavo kerk	nee	+	+	+	+	+	Inefficiënt vormgegeven voor de plaatsing van units die groter zijn dan een parkeerplaats, geen grond van gemeente en de plaatsing maakt het parkeerterrein grotendeels onbruikbaar.
Provinciegrond Manpadslaangebied (Herenweg)	nee	+	+	-	+	-	Beperkt bruikbaar i.v.m. waterleiding Amsterdam.
Terrein Hartekamp – Zuidstrook	nee	-	-	+	+/-	-	Doelgroepen zijn niet combineerbaar.

Noot: Naast de locaties genoemd in het bovenstaande overzicht hebben we ook naar groot aantal andere locaties gekeken. Deze locaties zijn als ongeschikt beoordeeld voor de plaatsing van de huidige 30 noodwoningen. Dit laat onverlet dat afhankelijk van de ontwikkeling van de opgave voor de crisis- en noodopvang zowel deze locaties als de niet benutte locaties uit het bovenstaande overzicht of misschien zelfs nieuwe locaties alsnog in beeld kunnen komen.