

Collegebericht

Collegevergadering: 27 oktober 2022

Zaaknummer : 1127644
Portefeuillehouder : A.C. Nienhuis & S. Meerhoff
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Vervolg huisvesting statushouders en Oekraïners

Aanleiding

Op 11 oktober 2022 heeft de commissie Samenleving het collegevoorstel 'Strategie (semi) permanente huisvesting' besproken en het college verzocht meer tijd te nemen en een aangepast voorstel minimaal een maand later te agenderen in de raad.

De commissie Samenleving heeft gevraagd om een nadere onderbouwing, om meer ruimte in het proces en vraagt aandacht voor communicatie en het creëren van draagvlak bij inwoners. Daarnaast is door de commissie gevraagd met de omwonenden van de woonunits bij Sportparklaan en Kohnstammlaan in gesprek te gaan over mogelijke verlenging, de mogelijkheden van parkeerterreinen en er zijn vragen gesteld over de bevoegdheden van raad en commissie in het komende besluitvormingsproces. In deze memo gaan we in op voorgaande en wordt uiteengezet welke (bestuurlijke) stappen de komende periode voorliggen.

1. Toezeggingen m.b.t. nadere onderbouwing

De commissie heeft een nadere onderbouwing gevraagd en in de commissie is door het college de volgende informatie toegezegd en het merendeel daarvan reeds verzonden:

Toezeggingen	
Cijfermatige toelichting over de instroom van statushouders in de sociale huurwoningen van de woningcorporaties	Wordt volgende week nagezonden
Nadere onderbouwing tijdelijke huisvesting (semipermanent), kortere plaatsingstijd 3, 4 en 5 jaar	Reeds via de griffie aan de raad verstuurd
Onderbouwing van de kosten voor de inrichting van tijdelijk huisvesting	Reeds via de griffie aan de raad verstuurd
Overzicht van onderzochte locaties	Reeds via de griffie aan de raad verstuurd
Onderbouwing locatie Herenweg	Reeds via de griffie aan de raad verstuurd
Uitleg inzetbaarheid parkeerterreinen	Reeds via de griffie aan de raad verstuurd

2. Vervolg proces raad

In het proces van de bestuurlijke besluitvorming worden tijdelijke en permanente locaties uit elkaar gehaald.

Collegebericht

Collegevergadering: 27 oktober 2022

PLANNING	COLLEGE	GEMEENTERAAD
November 2022		College informeert de raad over het resultaat van de inloopavonden en gesprekken. De verwerking van de suggesties, wensen, ideeën en zorgen volgen later.
	Besluit: College herziet besluit 20 sept en besluit: <ul style="list-style-type: none"> - in te stemmen met het voeren van gesprekken met de twee woningbouwcorporaties over het vergroten van de instroom van statushouders in sociale woningen. - de raad te vragen om budget voor uitvoering haalbaarheidsonderzoek permanente locaties. 	
		Het college informeert de raad over de locaties die zijn aangedragen. De resultaten van het onderzoek volgen later.
15 november		Commissie Samenleving 15/11: voorstel budget voor onderzoek haalbaarheid permanente huisvesting gemeentelijk vastgoed wordt besproken in de commissie.
24 november		Besluit: 24/11 raad wordt gevraagd budget vrij te geven voor haalbaarheidsonderzoek permanente locaties
December 2022		Update stand van zaken onderzoek locaties
Januari/februari 2023		De gemeenteraad wordt geïnformeerd over uitkomsten haalbaarheidsonderzoek permanente locaties
Februari / maart 2023	Voorlopig besluit: aanwijzing tijdelijke en permanente locaties.	Commissie Samenleving geeft wensen en bedenkingen mee mbt de tijdelijke en permanente locaties voor de opvang. Besluit raad: Besluit krediet huisvesting tijdelijke en permanente huisvesting.
Maart	Besluit: College wijst tijdelijke en permanente locaties aan en verleent omgevingsvergunning	
		De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de gesprekken met de woningbouwcorporaties over vergroten van de instroom van statushouders in de sociale woningen.
Deze kleur geeft momenten besluitvorming aan		

Collegebericht

Collegevergadering: 27 oktober 2022

Onderdeel van de besluitvorming voor tijdelijke huisvesting is ook of wordt geopteerd voor een kortere periode dan maximaal 10 jaar met als gevolg dat geen gebruik kan worden gemaakt van de subsidieregeling van het rijk (budgetrecht van de raad).

3. Toelichting op haalbaarheidsonderzoek locaties tijdelijke huisvesting (semipermanent)

Het college gaat door met het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek naar de locaties voor tijdelijke huisvesting. De commissie Samenleving heeft op 11 oktober gevraagd om nogmaals te kijken naar de mogelijkheden op parkeerterreinen. Tevens staan we open voor nieuwe locaties.

Het college is tevens in gesprek met partijen om te verkennen of hier (urgente) doelgroepen kunnen worden gehuisvest. Soms betreft het een woning, soms betreft het een perceel en soms betreft het leegstaand vastgoed.

Tot en met 16 november kunnen nieuwe locaties worden aangedragen. Dit kan door een email te sturen naar flexwonen@heemstede.nl met de aanduiding van de locatie. Daarna is voldoende tijd nodig om eea technisch te onderzoeken. De lijst van aangedragen locaties, voor zover deze openbaar zijn, wordt in december op de website gepubliceerd. Na afronding van het haalbaarheidsonderzoek zal januari/ februari ook de afweging van deze locaties met de raad en de inwoners worden gedeeld.

4. Proces communicatie inwoners

De commissie heeft aangegeven om voldoende aandacht te geven aan communicatie naar inwoners en het creëren van draagvlak. De komende weken is meer tijd voor de gesprekken met inwoners. Ook wordt nog eens bekeken of de impact op de omgeving voldoende is ingebed in het proces. Hierbij moet worden aangegeven dat gezien de urgentie en de subjectiviteit van dit criterium dit een lastige opgave is. De uiteindelijke beslissing voor het aanwijzen van de locaties ligt bij het college. De komende periode zijn en worden de volgende stappen gezet:

Datum	Processtappen	Toelichting
29 september	Brief omwonenden mogelijke locaties	Na het besluit van het college op 27 september hebben omwonenden direct een brief gekregen over de voorgenomen besluitvorming en zijn omwonenden uitgenodigd voor inloopavonden.
24, 25, 26 oktober	Inloopavonden omwonenden	Na de fase waarin is verkend welke locaties technisch haalbaar lijken, zijn we in gesprek gegaan met omwonenden van de locaties die kansrijk zijn

		voor de semi-lange termijn. Inwoners konden vragen stellen en zorgen delen.
Vanaf eind okt	Terugkoppeling inloopbijeenkomsten en informatie over vervolgproces	Mail/site/nieuwsbrief naar omwonenden waarin vervolgproces en laatste informatie wordt gedeeld, komende communicatiemomenten en inspraakmogelijkheden.
Okt/nov	Gesprekken inwoners	Nav inloopavonden zijn op verzoek van inwoners verschillende verdiepende gesprekken ingepland. O.a. mbt parkeerterreinen en mogelijke andere locaties.
November	Bijeenkomst met de bewoners en omwonenden van de Sportparklaan en Kohnstammlaan	Het college gaat graag in gesprek met de omwonenden van deze locaties om te horen hoe het gaat. Of er draagvlak is om deze locaties langer in stand te houden.
15 november	Mogelijkheid inspreken inwoners in de commissie Samenleving. Aanmelden kan via de griffie.	Rond besluitvorming in de raad betreft budget beschikbaar stellen permanente locaties
16 november	Deadline indienen locaties	Een ieder die een geschikte locatie weet voor (semi)permanente opvang kan deze aandragen zodat deze meegenomen kan worden. Een email aan flexwonen@heemstede.nl met een markering van de locaties volstaat.
Medio december	Informereren tussenstand locatie onderzoek	Presentatie en verdieping op onderzoek en mogelijke nieuwe locaties
7 Maart	Mogelijkheid inspreken inwoners. Aanmelden kan via de griffie.	Rond besluitvorming in de raad
April	Klankbordgroep per locatie	Consulteren wensen en ideeën mbt inrichting van de aangewezen tijdelijke locaties.

5. Uitkomst inloopavonden

Van alle avonden is een verslag gemaakt, deze worden zo spoedig mogelijk naar de raad en inwoners verzonden. In zijn algemeenheid geldt voor alle locaties dat er weerstand is, maar er is ook begrip voor de ingewikkelde puzzel. Dit laatste komt niet uitsluitend maar vooral in de een-op-een gesprekken naar voren. In navolging van de informatieavonden zijn met enkele vertegenwoordigers vervolgspraken ingepland. Het is daarnaast gewenst de inwoners later in het traject opnieuw te informeren.