

# Collegebesluit

Collegevergadering: 29 november 2022

Zaaknummer : 1138855  
Team : Infra en Projecten Heemstede  
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam  
Openbaarheid : Actief openbaar

## **ONDERWERP**

Voorlopig Ontwerp Slotlaan en omgeving vrijgeven voor inspraak.

## **SAMENVATTING**

De riolering in de Slotlaan en omgeving is aan vervanging toe. Op basis van inspecties is aangetoond dat het riool moet worden vervangen. Omdat de weg open gaat is er kans om de openbare ruimte opnieuw in te richten, hierin wordt klimaatadaptatie meegenomen. De wensen van de bewoners zijn geïnventariseerd en verwerkt in het voorlopig ontwerp. Het college heeft besloten het voorlopig ontwerp vrij te geven voor inspraak.

## **JURIDISCH EN BELEIDSKADER**

Programma water 2022 – 2026  
Besluit college 15 maart 2022

## **BESLUIT B&W**

1. Het Voorlopig ontwerp Slotlaan vrij te geven voor inspraak;
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Ruimte ( C-stuk)

## **AANLEIDING**

Op 15 maart 2022 heeft het college van B en W het besluit genomen om de voorbereiding van het project “Rioolvervanging Slotlaan” te starten (zie 995783). In samenwerking met de omgeving is inmiddels een voorlopig ontwerp (VO) opgesteld, welke ter inspraak voorgelegd kan worden.

## **MOTIVERING**

Het plan omvat in hoofdzaak de volgende onderdelen:

- Vervangen riolering en aanleggen apart riool voor afvoer hemelwater;
- Aanleg drainageleidingen;
- Herinrichten van groen;
- Herinrichten van verharding;
- Verkeersveiliger maken;
- Vervangen openbare verlichting.

## **Riolering**

Uit inspectie is gebleken dat de riolering in de Slotlaan, Ringvaartlaan, Ir. Lelylaan, Van Lyndenlaan en Leeghwaterlaan zijn interventiewaarde heeft bereikt en moet worden vervangen.

Met het oog op de toekomst, wordt het riool slimmer aangelegd om water op straat te voorkomen. Het vuilwaterriool wordt één op één vervangen en er komt een hemelwaterriool bij. Het schone en vuile water wordt daardoor gescheiden afgevoerd. Door deze manier van inzamelen wordt de waterafvoer robuuster en is meer bestand tegen klimaatverandering. Het riool in het zuidelijk deel van de Ringvaartlaan wordt gerelined.

# Collegebesluit

## Collegevergadering: 29 november 2022

Het grondwaterpeil in deze wijk is redelijk hoog, hemelwater infiltreren in de bodem is daarom beperkt mogelijk en er wordt drainage aangelegd.

Doordat de gemeente het schoon en vuilwater gescheiden inzamelt ontstaan er kansen om daken van woningen van het vuilwaterriool deels af te koppelen. Omdat graafwerkzaamheden nodig zijn in de voortuinen, worden alle bewoners gevraagd mee te werken. De gemeente is in gesprek met de woningcorporatie (Elan wonen) waarbij de subsidie van het Rijk, het sneller uitvoeren van klimaatadaptieve maatregelen, kan worden gebruikt. Circa 80% van het gebied is in beheer bij deze corporatie. Elan Wonen is positief over deze meekoppelkans. Het streven is om zoveel mogelijk regenpijpen vanaf de voorkant van de woningen aan te sluiten op het hemelwaterriool.

Door uitvoering van stresstesten binnen de gemeente is bekend welke klimaatuitdagingen er zijn. Om water op straat te voorkomen wordt rekening gehouden met de afstroming van regenwater en de ligging van de straatkolken. Een groot deel van de Ir. Lelylaan en de Ringvaartlaan grenzen aan sloot of berm. De rijbaan wordt zo aangelegd dat hemelwater natuurlijk afstroomt. De stresstest geeft aan dat het gebied redelijk koel is door voldoende aanwezigheid van groen. Dit moet zoveel mogelijk behouden en verbeterd worden.

### **Groen**

Groen wordt zoveel mogelijk geoptimaliseerd met oog op ecologische biodiversiteit. Op de hoeken van de straten komt groen, geen bomen vanwege het overzicht voor verkeer.

Uitgangspunt is om bomen te laten staan, kroonvolume te bevorderen en boomwortels ruimte te geven. Er is een boomeffectanalyse (BEA) uitgevoerd en de vakspecialisten groen zijn betrokken bij het opstellen van het ontwerp. De adviezen zijn in het ontwerp verwerkt.

Langs de Ir. Lelylaan staan beeldbepalende bomen met een groot kroonvolume. Een paar van deze bomen zijn onderzocht, het oordeel is matig en hebben meer ruimte nodig voor meer kroonvolume. Het advies is om vier acacia's aan de overzijde van de rijbaan te verwijderen en vier nieuwe bomen te planten in park Meermond.

### Plantsoen Slotlaan

Het plantsoen in het midden van de Slotlaan is sober en wordt opnieuw ingericht. Bewoners worden betrokken bij dit ontwerp, ze kunnen kiezen uit; grastuin, bloemtuintje of weidetuin.

### **Bestrating**

Omdat de bestrating eerder is hergebruikt, worden in ieder geval de parkeervakken voorzien van gebruikt materiaal. In de huidige situatie liggen diverse soorten bestrating door elkaar, in het ontwerp wordt de bestrating meer gestructureerd. Toegankelijkheid voor minder validen en kindervagens worden verbeterd. De voetpaden worden zoveel mogelijk verbreed en op de hoeken van de straat kan overgestoken worden via de plateaus.

# Collegebesluit

Collegevergadering: 29 november 2022

De lichtmasten zijn tussen de 20 jaar en 40 jaar oud. De jonge lichtmasten worden hergebruikt, de oude lichtmasten worden vervangen door aluminium palen met kegelvormige armaturen met LED verlichting. Om eenheid te krijgen worden alle lichtmasten 4 meter hoog.

## Verkeer

Uit de parkeertelling blijkt over het hele gebied een bezetting te zijn van 66%. Alleen de Leeghwaterlaan heeft een parkeerdruk van 100%. De hoeveelheid parkeerplaatsen blijft daarom gelijk.

In de Slotlaan worden 2 parkeerplaatsen ingericht met laadpalen voor elektrisch rijden.

Om de verkeersveiligheid te verbeteren worden alle rijwegen smaller gemaakt en komen op de hoeken van de straten verkeersplateau's. Voor de S-bocht is een extra verkeersdrempel ontworpen. En deze bocht wordt breder. Er komt geen eenrichtingsverkeer binnen het gebied. Het gebied is reeds ingericht als 30 km zone, dit blijft zo.

## FINANCIËN

In de begroting is een investering van € 1.483.740 opgenomen voor het vervangen van het riool en het herinrichten van de openbare ruimte, waarvan € 65.000 voor groen en € 58.740 voor wegen.

In oktober is door het Rijk een subsidie toegezegd voor kansen bij het sneller uitvoeren van klimaatadaptieve maatregelen. De subsidiabele kosten zijn bepaald op ca. € 20.000.

De verwachting is dat met deze middelen het plan kan worden gerealiseerd. Bij de voorstellen voor vaststelling van het plan wordt nader ingegaan op de kostenraming en wordt het restant-/uitvoeringskrediet beschikbaar gevraagd (er is reeds een voorbereidingskrediet van € 148.000 in 2022 vrijgegeven).

## PLANNING/UITVOERING

Fase & Besluitvorming	Dec	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Inspraak													
Verwerking inspraak													
Concept Definitief Ontwerp in college													
Concept Definitief Ontwerp in commissie													
Vaststelling plan													
Maken bestek													
Aanbesteding													
Gunning													
Uitvoering													

# Collegebesluit

Collegevergadering: 29 november 2022

## **SAMENSPRAAK EN COMMUNICATIE**

Op 5 juli is het schetsontwerp voor het projectgebied gepresenteerd aan de bewoners. Deze avond is druk bezocht door omwonenden waarbij input over het project is verzameld.

De input is gebruikt bij de uitwerking van het voorlopige ontwerp. Zoals:

- Bomen te laten staan, meer groen en beter onderhoud;
- Specifieke wensen over de inrichting van het plantsoen in de Slotlaan;
- Het realiseren van mooier straatverlichting;
- Behoud van de hoeveelheid parkeerplaatsen en voorkomen van wild parkeren;
- Overzicht houden op de hoeken van de straat;
- Snelheidsbeperkende maatregelen om hard rijden te voorkomen;

Het schetsontwerp is na deze bewonersavond ook nog apart besproken met de volgende belanghebbenden:

- Het bestuur van Buurtcomité Nova;
- De beheerder en bewoner van het woonwagenveld Ringvaart;
- De woningcorporatie; strategisch adviseur en wijkregisseur van Elan wonen;
- Ondernemers van "het oude slot" zijn geïnformeerd per email.

Tijdens de bewonersavond is door meerdere bewoners de wens voorgelegd om met de hond, aangelijnd, in de omgeving een ronde te kunnen lopen. Dit valt buiten de scope van dit project maar is voor de gemeente een aandachtspunt. Er staan verbodsborden voor honden langs de groenstroken.

Nadat het VO vrijgegeven is voor inspraak kan de inspraak van start gaan. Dit zal zijn in de maand december. Begin december wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd. Direct belanghebbenden worden hiervoor uitgenodigd.

In deze bijeenkomst wordt het voorlopig ontwerp gepresenteerd en kan gestemd worden op één van de sfeer ontwerpen voor de inrichting van het plantsoen Slotlaan. Op deze bijeenkomst worden vragen van bewoners beantwoord en stimuleert de gemeente klimaatadaptatie op eigen terrein, vergroening en afkoppelen.

De inspraakreacties op het voorlopig ontwerp worden meegenomen bij het opstellen van een concept-definitief ontwerp.

Overige belanghebbenden kunnen kennis nemen van de mogelijkheid van inspraak via Heemstede Nieuws (Heemsteder) en via de website; [www.heemstede.nl/slotlaan](http://www.heemstede.nl/slotlaan)

## **DUURZAAMHEID**

In dit project wordt de duurzaamheidsambitie van de gemeente op verschillende manieren verwerkt. Het ontwerp is klimaatadaptief. Zowel de riolering als groen zijn ontworpen om de wijk toekomstbestendig te maken. Bij de uitvoering wordt ingezet op het zoveel mogelijk hergebruiken van materialen en de duurzame verwerking van vrijkomende materialen. Duurzaamheidsaspecten worden verder uitgewerkt in het definitief ontwerp, zoals:

- Hergebruik van materialen waar dat mogelijk is;



# Collegebesluit

Collegevergadering: 29 november 2022

- LED verlichting als straatverlichting;
- Vrijkomende materialen duurzaam verwerken;
- Stellen van eisen ter voorkoming van hinder tijdens de uitvoering;
- Toekomst bestendig inrichten door rekening te houden met klimaatveranderingen.

## **BIJLAGEN**

1. Voorlopig Ontwerp (in zes bladen);
2. Ontwerpkeuzen plantsoen in het midden van de Slotlaan (grastuin, bloemtuin of weidetuin);
3. Ontvangen reacties Schetsontwerp, n.a.v. inloopavond 5 juli '22".