



Heemstede

# Collegebesluit

Collegevergadering: 5 december 2023

Zaaknummer : 1220221  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : S.A. de Wit-van der Linden  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Vaststellen uitslag draagvlakmeting BIZ Vastgoed Heemstede Centrum

## Kernboodschap

Een groep vastgoedeigenaren heeft het initiatief genomen om een samenwerking, in de vorm van een bedrijveninvesteringszone (BIZ), op te richten. Een draagvlakmeting is een wettelijk vereiste stap in het proces om tot een BIZ te komen. Van 31 oktober tot en met 28 november 2023 hebben vastgoedeigenaren in Heemstede centrum de gelegenheid gehad om hun stem uit te brengen. Er is voldaan aan de criteria die wettelijk gesteld zijn. Er is voldoende draagvlak om de BIZ Vastgoed op te richten. Daarmee treedt de BIZ Vastgoed met ingang van 1 januari 2024 in werking. Het college stelt de uitslag draagvlakmeting BIZ Vastgoed Heemstede Centrum vast.

## Besluit B&W

1. De positieve uitslag van de draagvlakmeting BIZ Vastgoed Heemstede Centrum vast te stellen;
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Middelen (C-stuk).

## Wettelijke grondslag

### Juridisch en beleidskader

- Economisch Actieprogramma 2023-2027
- Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ)
- Algemene wet bestuursrecht

## Bevoegdheid

Het college heeft conform artikel 4, tweede lid, van de Wet BIZ na vaststelling van de Verordening BIZ Vastgoed elke bijdrageplichtige in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken. Het college is bevoegd om de uitslag van de draagvlakmeting vast te stellen.

## Bestuurlijke achtergrond

Een groep vastgoedeigenaren heeft het initiatief genomen om een samenwerking, in de vorm een BIZ, op te richten. Op 22 september 2023 hebben zowel de gemeente als de Stichting BIZ Vastgoed Heemstede Centrum een uitvoeringsovereenkomst ondertekend. Op 19 oktober 2023 heeft de gemeenteraad de Verordening BIZ Vastgoed Heemstede Centrum 2024-2028 goedgekeurd. Het college heeft op 24 oktober het Reglement draagvlakmeting BIZ Vastgoed 2023 vastgesteld. Van 31 oktober tot en met 28 november 2023 hebben vastgoedeigenaren in Heemstede centrum de gelegenheid gehad om hun stem uit te brengen. Het college stelt nu de positieve uitslag van deze draagvlakmeting vast waardoor de Stichting BIZ Vastgoed Heemstede centrum per 1 januari in werking treedt.

## Motivering

### Argumenten

Gelet op de onderstaande behaalde percentages is voldaan aan de criteria die wettelijk gesteld zijn. Er is voldoende draagvlak om de BIZ Vastgoed op te richten. Daarmee treedt de BIZ Vastgoed met ingang van 1 januari 2024 in werking. In de bijlage is het proces verbaal toegevoegd.

- **Criterium 1:** de respons van de bijdrageplichtigen (schriftelijke stemming) is minimaal 50%. Dit criterium voldoet met **64,82%** van de 199 totaal aantal stemgerechtigde vastgoedeigenaren.
- **Criterium 2:** van de respondenten is minimaal tweederde vóór (66,66%). Ook dit criterium voldoet aangezien 67,44% voor heeft gestemd

Doordat de Stichting BIZ Vastgoed Heemstede heeft gekozen voor een vaste bijdrage per object, geldt de wettelijke eis dat de voorstemmers meer WOZ-waarde moeten vertegenwoordigen dan de tegenstemmers niet.

### **Een BIZ vastgoed draagt bij aan het versterken van een goed vestigingsklimaat**

Door het oprichten van een BIZ worden de vastgoedeigenaren in de positie gebracht om samen te werken aan een gedeelde ambitie en zelf activiteiten te ontplooiën. Daarnaast ontstaat er een sterkere samenwerking tussen de vastgoedeigenaren, de ondernemers en de gemeente Heemstede. Belangrijk is dat de gemeente op verzoek van de eigenaren de BIZ-heffing invoert in het centrumgebied. Met deze financiële middelen kan de stichting BIZ Vastgoed investeren in zaken zoals een schoon, heel en veilig centrum. Daarnaast kan de BIZ het geld gebruiken voor activiteiten die de aantrekkelijkheid van het centrum vergroten. De vastgoedeigenaren zetten eigen middelen in voor het versterken van het

centrumgebied. Een BIZ leidt tot extra investeringen in het centrumgebied en velerde samenwerking. Dit draagt bij aan de doelstelling van de gemeente om een aantrekkelijk ondernemersklimaat te behouden.

## Kanttelingen, risico's en beheersmaatregelen

### **Een BIZ leidt tot extra taken voor de gemeente**

De gemeente is verplicht tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie aan de Stichting BIZ, na toetsing aan het BIZ-Plan, het gemeentelijk beleid en de Wet BIZ. Daarnaast vindt ten minste twee keer per jaar overleg plaats tussen de gemeente en het BIZ-vastgoed bestuur over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. Hierbij schuift minimaal een keer per jaar de wethouder Economische Zaken aan.

## Financiën

De BIZ-subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen. Een BIZ is in essentie een belasting, die wordt geheven van de vastgoedeigenaren in het centrumgebied. De opbrengst van deze BIZ-heffing wordt vervolgens door de gemeente als subsidie verstrekt aan Stichting BIZ Vastgoed Heemstede centrum. De Gemeente maakt uiterlijk op 1 januari 2024 een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie. Zo kan de Stichting BIZ Vastgoed direct van start gaan met haar activiteiten.

De gemeente neemt de perceptiekosten die gemoeid zijn met het heffen en innen van de BIZ-bijdrage voor haar rekening conform artikel 13, lid 2, van de BIZ Vastgoed-uitvoeringsovereenkomst. De uitvoering wordt verricht door Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid (GBKZ). In veel gemeenten waar momenteel een BIZ bestaat ligt het percentage van de perceptiekosten op 3%. Omdat de gemeente Heemstede het opstarten van BIZ Vastgoed ondersteunt vanwege de toegevoegde waarde voor de economie is door de Raad op 19 september 2023 besloten om de perceptiekosten ten laste te brengen van de algemene middelen (taakveld economische ontwikkeling). Hiervoor is een jaarbedrag van € 2.000 ingeschat. De afrekening van de daadwerkelijke kosten vinden plaats via de jaarrekening van GBKZ en de doorberekening daarvan aan de gemeente.

## Samenwerking en communicatie

Na het vaststellen van de uitslag van de draagvlakmeting door het college op 5 december, zal de gemeente het BIZ Vastgoed oprichtingsbestuur formeel op de hoogte brengen van de uitslag. Daarnaast zal de gemeente de uitslag breed communiceren via een persbericht.

## Planning/uitvoering

De Verordening BIZ Vastgoed Heemstede centrum 2024-2028 treedt formeel in werking na bekendmaking van deze uitslag. De Stichting BIZ Vastgoed Heemstede centrum treedt met ingang van

1 januari 2024 in werking. De datum van ingang van de heffing is daarmee 1 januari 2024. De BIZ bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

## **Bijlage(n)**

1. Procesverbaal draagvlakmeting BIZ Vastgoed Heemstede Centrum