



Heemstede

Collegebesluit

Collegevergadering: 5 september 2023

Zaaknummer : 1199428
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Aanvraag specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie bij de Rijksoverheid.

Kernboodschap

Het college stemt in met de aanvraag de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie van € 99.280 bij de Rijksoverheid. Dit bedrag wordt toegevoegd aan de middelen die eerder zijn aangevraagd in juni 2023. De gemeente zet de middelen in voor de eerste fase van de Heemstede Isolatie Aanpak (HIA), specifiek voor grondgebonden koopwoningen onder de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) grens van € 429.300 met een D, E, F of G energielabel. Het uitvoeren van de isolatieaanpak verbetert de energetische staat van de woningen en vermindert energiearmoede bij kwetsbare huishoudens. De uitvoering start in oktober 2023.

Besluit B&W

1. In te stemmen met de aanvraag van de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie van de eerste ronde (2023 en 2024) van het Nationaal Isolatie Programma van € 99.280 bij de Rijksoverheid.
2. Het besluit ter kennisname te brengen van de commissie Middelen (C-stuk).

Wettelijke grondslag

Juridisch en beleidskader

- Nota Duurzaam Heemstede 2020 - 2024
- Uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2023
- Het Nationaal Isolatieprogramma
- Beleidsprogramma versnelling verduurzaming gebouwde omgeving

Bevoegdheid

Op grond van Gemeentewet Hoofdstuk X artikel 160 is het college bevoegd om dit besluit te nemen. Artikel 160 van de Gemeentewet verwijst naar de bevoegdheid van het college om besluiten te nemen over diverse zaken, waaronder financiële aangelegenheden, beleidsvraagstukken en uitvoeringsbesluiten.

In dit specifieke geval besluit het college om in te stemmen met de aanvraag van extra middelen voor het Nationaal Isolatieprogramma. Dit besluit past binnen de bevoegdheden die aan het college zijn toegekend, omdat het gaat om een financiële aangelegenheid en uitvoering met betrekking tot duurzaamheid en woningisolatie.

Bestuurlijke achtergrond

In het Uitvoeringsprogramma college 2022-2026 staat opgenomen in programma 7 (Klimaatbestendig Heemstede) dat de gemeente aan de slag wil met voorlichting voor het verduurzamen van woningen. In de routekaart van de Nota Duurzaam Heemstede 2020-2024 staat opgenomen dat 20% van de woningvoorraad aardgasvrij moet zijn in 2030 en dat alle woningen in Heemstede een gemiddeld energielabel B moeten hebben. Het college heeft op 16 mei 2023 ingestemd met de aanvraag specifieke uitkering lokale aanpak isolatie 2023. Om het verduurzamen van woningen te versnellen heeft het rijk extra middelen beschikbaar gesteld voor gemeenten. Via dit besluit vraagt het college de extra middelen aan voor de eerste fase van de Heemstede Isolatie Aanpak.

Motivering

Argumenten

- 1. De gemeente Heemstede heeft de ambitie om 2570 woningen klaar te maken voor een aardgasvrij Heemstede in 2030**
De gemeente streeft om het energieverbruik te verlagen tot 1207 Terajoule (TJ) in 2030 ten opzichte van 1396 TJ energieverbruik in 2019. Het inzetten van de specifieke uitkering draagt bij aan het bereiken van goed geïsoleerde woningen. Goed geïsoleerde woningen zorgen voor een reductie van het energieverbruik.
- 2. De aanvraag van de extra middelen stelt de gemeente in staat meer woningen te isoleren**
De extra middelen zorgen dat de gemeente meer inwoners kan helpen bij het isoleren van hun huis. De eerste ronde richt zich op grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde onder de NHG-grens en een slecht energielabel (label D, E, F en G). De gemeente Heemstede heeft 180 grondgebonden koopwoningen die voldoen aan deze eisen. In 2023 en 2024 is budget beschikbaar om 209 woningen te isoleren. De extra middelen moet de gemeente voor 31 oktober 2023 aanvragen. Dit kan door middel van een wijziging in de eerdere aanvraag.
- 3. De aanpak focust op energiearmoede en stappen maken in de richting van een aardgasvrij Heemstede in één project**

De stijgende energieprijzen hebben veel Nederlandse huishoudens financieel in de problemen gebracht. Isolatie van woningen helpt het energieverbruik te verminderen, energiearmoede te voorkomen en gezonde huisvesting te bevorderen. Kwetsbare huiseigenaren hebben vaak niet de middelen om energiebesparende maatregelen te nemen. Deze subsidie is specifiek gericht op huiseigenaren met een hoger risico op energiearmoede. Door de Heemstede Isolatie Aanpak kunnen 209 huishoudens tegen eind 2026 beschikken over energiezuinige huizen.

Kanttekeningen, risico's en beheersmaatregelen

Risico weinig aanmeldingen subsidieregeling

Het aantal eigenaar-bewoners dat gebruik maakt van de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie kan tegenvallen. Het gevolg is dat niet de volledige 209 woningen waar geld voor beschikbaar is, geïsoleerd zijn eind 2026. De middelen die de gemeente niet besteedt worden teruggevorderd door de Rijksoverheid. Dit kunnen we voorkomen door de doelgroep te vergroten en ook de niet-grondgebonden koopwoningen (flats, appartementen en bovenwoningen) met een D, E, F of G label aan te schrijven.

Risico te hoog aantal aanmeldingen subsidieregeling

Anderzijds, een andere mogelijkheid is dat het aantal inwoners dat wil deelnemen hoger uitvalt dan waar budget voor is. Het gevolg is dat een aantal woningen door moeten schuiven naar de tweede ronde van de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie. Huishoudens moeten daardoor langer wachten op de isolatiemaatregelen.

Risico kans op vertraging uitvoering

De snelheid van de uitvoering kan tegenvallen. Dit kan komen door gebrek aan capaciteit bij de uitvoerende partijen. Het gevolg is dat niet de volledige 209 woningen geïsoleerd zijn eind 2026. Dit kunnen we voorkomen door duidelijke afspraken te maken met de uitvoerende partijen over hun capaciteit en de tijdsplanning. De isolatiemaatregelen kunnen we door meerdere partijen laten uitvoeren. Hierdoor wordt de capaciteit vergroot.

Duurzaamheid

De Lokale Aanpak Isolatie is in lijn met de doelstellingen van het Uitvoeringsprogramma Heemstede Duurzaam 2022-2023. De aanpak richt zich op het isoleren van woningen om deze aardgasvrij-gereed te maken. Het isoleren van woningen draagt bij aan het verminderen van energieverbruik en aan de reductie van CO₂.

Financiën

Het budget vanuit de Rijksoverheid voor de Lokale Aanpak Isolatie bedraagt € 1.460 per woning. Per woning mag de gemeente maximaal € 4.000 uitgegeven. Uitzonderingen hierop zijn huishoudens met energiearmoede. Voor deze woningen geldt geen limiet. Het is mogelijk om voor deze doelgroep extra

middelen vanuit de gemeente in te zetten. Dit valt binnen de kaders van het Energiepact Heemstede. Als blijkt dat het nodig is om meer middelen vanuit het Energiepact in te zetten wordt het besluit voorgelegd aan de raad. Het bedrag dat de gemeente Heemstede kan aanvragen in 2023 is € 305.140 voor 209 woningen. In 2023 ontvangt de gemeente € 229.220 en in 2024 is het bedrag € 75.920. De extra middelen (€ 99.280) worden toegevoegd aan de middelen (€ 205.860) van juni 2023. De eerste aanvraag is akkoord bevonden door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland op 4 juli 2023.

Het budget is voor:

- energiebesparende isolatiemaatregelen;
- eventueel samen met energiezuinige ventilatiemaatregelen;
- ondersteuning van eigenaar-bewoners of gemengde verenigingen;
- gemeentelijke uitvoeringskosten, zoals (de inhuur van) een projectleider of overheadkosten.

Financiële consequenties

De ontvangen subsidie wordt op de balans opgenomen. De inzet van de subsidie en eventuele gemeentelijke middelen wordt aan de raad voorgelegd en in de begroting verwerkt in de documenten van de P&C cyclus.

Samenwerking en communicatie

De gemeente Heemstede werkt in de regio Zuid-Kennemerland nauw samen op het van duurzaamheid. Hierdoor is de aanvraag in Bloemendaal, Zandvoort en Haarlem vergelijkbaar. De gemeenten dienen afzonderlijk een aanvraag in bij het rijk. De woningcorporaties in deze vier gemeenten zijn op de hoogte van deze aanvraag. Er zijn afspraken gemaakt met woningcorporaties om al hun EFG-woningen te verduurzamen. In de Heemstede Isolatie Aanpak gaan we nauw samenwerken conform de aanpak van de woningcorporaties. Hierdoor krijgen inwoners in deze doelgroep binnen één gebied hetzelfde typ aanbod voor een energiezuinige woning.

Planning/uitvoering

De gemeente moet de middelen voor de 209 huizen voor 31 december 2026 besteden.

Fase & Besluitvorming	Aug 2023	Sep 2023	Okt 2023	Nov 2023	Dec 2023	Jan 2024	Feb 2024	Mrt 2024	Apr 2024	Dec 2026
Vaststellen Heemstede Isolatie Aanpak (HIA) door college (C-stuk)										
Uitvoering 1 ^e ronde van de Heemstede Isolatie Aanpak										

Bijlage(n)

N.v.t.